

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S.A.

**INFORME FINANCIERO**

**2019**

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales  
Estado de Cambio del Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo  
Políticas y Notas a los Estados Financieros

Guayaquil – Ecuador

Mayo 15 del 2020



RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales  
Estado de Cambio en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo  
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador  
Mayo 15 de 2020



## Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas y Directorio  
De RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A

### Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.** que comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo, correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2019, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.** así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

### Fundamento de la Opinión

He realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de acuerdo a las normas aplicadas por el IESBA de Estados Financieros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión y obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

### Asuntos Claves de Auditoría

Los asuntos claves de la Auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido las de mayor importancia en nuestras Auditorías de los Estados Financieros del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoría de Estados Financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

### Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.



En la preparación de los estados financieros, la administración también es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, es decir que los negocios, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones o no exista otra alternativa más realista que hacerlo, en cuyo caso, los estados financieros deben registrar y/o revelar, según sea aplicable, las circunstancias por las cuales existe una incertidumbre material que conlleve una duda significativa sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

La compañía tiene la capacidad de realizar sus activos y de liquidar sus pasivos en el curso normal.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de la circunstancia, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.



- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluida posibles deficiencias significativas en el control interno, identificadas en el transcurso de la auditoría.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opción sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

BKL LOZANO OCHOA & ASOCIADOS S.A.  
S.C.-RENAE No. 943  
RUC: 0992884894001

Representante Legal  
Brester Lozano Zúñiga

Mayo 15 del 2020  
Guayaquil - Ecuador

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

**RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares)

		2019	2018
<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>		
Activo corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	751,56	418,42
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	20.558,34	31.278,75
Otras Cuentas por cobrar	4	39.745,44	34.153,87
Creditos tributarios de Impuestos	5	1.141,58	1.905,52
Otros activos corrientes y anticipos	6	84.830,48	61.589,56
<b>Total activo corriente</b>		<b>147.027,40</b>	<b>129.346,12</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	7	72.591,32	76.624,16
Otros activos no corrientes	8	566,73	3.399,93
<b>Total activo no corriente</b>		<b>73.158,05</b>	<b>80.024,09</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>220.185,45</b>	<b>209.370,21</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Proveedores	9	11.622,59	71.636,74
Obligaciones con Empleados	9	7.031,64	6.523,70
Otras Cuentas por Pagar	9	9.433,50	63.281,49
Otros Pasivos Corrientes	9	97,78	63.873,68
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>28.185,51</b>	<b>205.315,61</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	10	168.823,94	127.955,17
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>168.823,94</b>	<b>127.955,17</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>197.009,45</b>	<b>333.270,78</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11	800,00	800,00
Aporte para futura capitalizacion		-	-
Reserva Legal		2.152,30	160,16
Resultados de ejercicios anteriores		2.294,44	852,99
Resultados del ejercicio		17.929,26	1.441,45
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>23.176,00</b>	<b>3.254,60</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>220.185,45</b>	<b>336.525,38</b>

  
**ARO. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
 CONTADOR  
 RN# 0.26454

**RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ventas	116.667,29	103.858,49
Costo de Ventas	0,00	0,00
<b>Utilidad bruta</b>	<b>116.667,29</b>	<b>103.858,49</b>
Gastos de administración y ventas	90.249,46	101.356,82
<b>Utilidad operacional</b>	<b>26.417,83</b>	<b>2.501,67</b>
Otros Ingresos	0,00	0,00
Otros gastos no operacionales	0,00	0,00
<b>Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto</b>	<b>26.417,83</b>	<b>2.501,67</b>
15% participación trabajadores	3.962,67	375,25
Utilidad antes de impuesto a la renta	22.455,16	2.126,42
Gastos no deducibles	371,94	259,08
Deducciones Adicionales	11.310,00	0,00
Base para cálculo de impuesto a la renta	11.517,10	2.385,50
Impuesto a la renta causado	2.533,76	524,81
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>19.921,39</b>	<b>1.601,61</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
**CONTADOR**  
**RN # 0.26454**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Expresado en dólares)

	<b>Capital Social</b>	<b>Aporte de accionista</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>Total Patrimonio</b>
Saldos al 31 de diciembre 2018	800,00	-	160,16	852,99	1.441,45	3.254,60
(+) Incrementos durante 2019	-	-	1.992,14	1.441,45	17.929,26	21.362,85
(-) Disminuciones durante el 2019	-	-	-	-	-1.441,45	-1.441,45
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>	<b>2.152,30</b>	<b>2.294,44</b>	<b>17.929,26</b>	<b>23.176,00</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
**CONTADOR**  
**RN # 0.26454**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	147.746,04	178.157,12
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-174.935,99	-119.950,60
Pagos a y por cuenta de los empleados	-51.653,36	-80.227,61
Otras entradas (salidas) de efectivo	81.274,90	-17.096,37
<b>Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>2.431,59</b>	<b>-39.117,46</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Financiación por Prestamos	-2.098,45	39.155,80
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividadesde financiamiento</b>	<b>-2.098,45</b>	<b>39.155,80</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Efecto neto en efectivo y equivalentes de efectivo	333,14	38,34
Saldo al comienzo del año	418,42	380,08
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>751,56</b>	<b>418,42</b>

CONCILIACION DEL EFE

	2019	2018
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Utilidad (Pérdida) del año</b>	26.417,83	2.501,67
Ajuste por Participación para Trabajadores	-3.962,67	0,00
Ajuste Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.032,84	-4.032,84
Ajuste por Impuesto a la renta	-2.533,76	0,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	31.078,75	-107.840,69
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-48.426,89	0,00
(Incremento) disminución en Otros Activos	2.833,20	70.035,12
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-60.014,15	0,00
Incremento (disminución) en Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	52.633,47	0,00
Cambios en Otros Pasivos	372,97	219,28
<b>Total de ajustes</b>		
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación</b>	<b>2.431,59</b>	<b>-39.117,46</b>

  
ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CPA MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR  
RN # 0.26454

## Contenido

<b>1) INFORMACION GENERAL Y OPERACIONES .....</b>	<b>2</b>
<b>2) RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1 Declaración de cumplimiento .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2 Bases de presentación .....</b>	<b>2</b>
2.2.1 Moneda de presentación.....	2
2.2.2 Estimaciones efectuadas por la Gerencia.....	2
3. Efectivo y Equivalente del efectivo.....	3
4. ACTIVOS FINANCIEROS .....	3
5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	4
6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANTICIPOS.....	4
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	5
8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.....	5
9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.....	5
10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE.....	6
11. PATRIMONIO.....	6

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1) INFORMACION GENERAL Y OPERACIONES**

La compañía RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S. A. fue constituida en Guayaquil, Ecuador el 17 de junio del 2016 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 20 de junio del 2016, Su actividad principal está relacionada con Actividades de Construcción.

**2) RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) sin ninguna restricción.

A continuación se resumen las políticas contables significativas adoptadas por la compañía para la preparación y presentación de sus estados financieros, estos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF (traducidas al español) vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme al periodo que se presentan.

**2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros de RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S. A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la compañía, en sesión que se llevo a cabo el 21 de mayo del 2020.

**2.2.1 Moneda de presentación**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que se la unidad monetaria adoptada por la Republica del Ecuador.

**2.2.2 Estimaciones efectuadas por la Gerencia**

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte

de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados, así como las revelaciones que se presentan en este informe fueron los adecuados en las circunstancias y que cumplen con los requerimientos de las NIFF.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tiene el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se resume en las notas siguientes.

### 3. Efectivo y Equivalente del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2019	2018
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		
CAJA		
Caja General	20,69	-
Caja Chica	59,40	418,42
<b>TOTAL CAJA</b>	<b>80,09</b>	<b>418,42</b>
BANCOS		
Banco Bolivariano	671,47	-
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>671,47</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>751,56</b>	<b>418,42</b>

### 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros comprenden las siguientes cuentas por cobrar que no generan intereses y es como sigue:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		Al 31 de Diciembre...	
		2019	2018
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA			
Cientes Varios No Relacionados Locales		20.358,34	31.278,75
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA</b>		<b>20.358,34</b>	<b>31.278,75</b>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONA			
Seibra S.a		200,00	-
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONA</b>		<b>200,00</b>	<b>0,00</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS			
Otras Cuentas Por Cobrar No Rel. Locales		39.688,30	34.153,87
Otras Cuentas por Cobrar Reposicion Obra Ceibos		57,14	0,00
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b>		<b>39.745,44</b>	<b>34.153,87</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>60.303,78</b>	<b>65.432,62</b>

## 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		Al 31 de Diciembre...	
		2019	2018
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA			
I.r. Que Nos Han Retenido		1.141,58	1.905,52
<b>TOTAL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA</b>		<b>1.141,58</b>	<b>1.905,52</b>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>1.141,58</b>	<b>1.905,52</b>

## 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANTICIPOS

El detalle de Otros Activos Corrientes y anticipos es como sigue:

		Al 31 de Diciembre...	
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		2019	2018
ANTICIPOS A PROVEEDORES			-
Anticipos A Proveedores Varios		84.830,48	61.589,56
<b>TOTAL ANTICIPOS A PROVEEDORES</b>		<b>84.830,48</b>	<b>61.589,56</b>
<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>84.830,48</b>	<b>61.589,56</b>

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de la Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019				
Descripción del Activo	Saldo al 31 de Dic 2018	Adiciones y/o Retiros	Saldo al 31 de Dic 2019	Vida Util Estimada Años
Edificios y Otros Inmuebles (Excepto Terrenos)	80.657,00	-	80.657,00	20
<b>Total Costo de Adquisición y Revaluación</b>	<b>80.657,00</b>	-	<b>80.657,00</b>	
menos Depreciación Acumulada	-4.032,84	-4.032,84	-8.065,68	
<b>Saldo en Libros</b>	<b>76.624,16</b>		<b>72.591,32</b>	
Los Activos Fijos están registrados a su costo de Adquisición, la depreciación de los Activos Fijos se realiza de acuerdo a la vida útil detallada en en esta tabla				

## 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas Otros Activos No corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Gastos Preoperativos Iniciales	566,73	3.399,93
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	566,73	3.399,93
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>566,73</b>	<b>3.399,93</b>

## 9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.

Un detalle de las Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS</b>		
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	11.622,59	9.552,48
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		
TOTAL CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	97,78	952,69
CON EL IESS		
TOTAL CON EL IESS	872,36	1780,55
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
TOTAL POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	7.392,27	2.119,59
<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b>		
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	8.200,51	-
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>28.185,51</b>	<b>14.405,31</b>

## 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE.

Un detalle de las **Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar** es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar Relacionadas a Largo Plazo	168.023,94	127.155,17
Depositos En Garantia	800	800
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE</b>	<b>168.823,94</b>	<b>127.955,17</b>

## **11. PATRIMONIO**

Capital social \$800.00, por el aporte en acciones

Reserva legal \$ 1,992.14, porcentaje del 10% calculado después de todos los impuestos, dejando una Reserva Legal acumulada de \$ 2,152.30

Utilidad líquida del ejercicio después de impuestos y reservas \$ 17,929.26

## **12. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Ingresos por prestación de servicios de trabajos de albañilería y arriendo de bien inmueble \$ 116,667.29.

Utilidad del ejercicio: \$ 17,929.26 valor para repartir a accionistas.

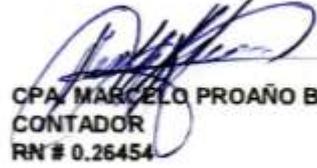
La empresa RSZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES elaborara sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación y devengo.

## **13. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA.**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación de los estados financieros, no se registró ningún evento de importancia que merezca ser informado de manera especial.



ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA  
REPRESENTANTE LEGAL



CPA MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR  
RN# 0.26454