

Guayaquil , Abril 19 del 2004

señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
MELNO S.A.**
Presente

De mis consideraciones :

Dando fiel cumplimiento a lo dispuesto en el art. 331 de la Ley de compañías , pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe o memoria explicativa de la gestión o situación económica y financiera de la compañía , correspondiente al ejercicio económico del año 2003 .

1. Como es de vuestro conocimiento la compañía es propietaria de una oficina y un parqueo en el edificio La Previsora.
2. Durante el ejercicio económico materia del informe se cumplieron los objetivos previstos , habiéndose cumplido asimismo las disposiciones de la Junta general de Accionistas .
3. Dada la estructura de la compañía , no se produjeron hechos extraordinarios durante el ejercicio del 2003 en el ámbito administrativo , laboral y legal , que amerite información alguna .
4. Haciendo un análisis de la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2003 y de los resultados anuales , comparados con el ejercicio precedente , se determina una estabilidad en la misma.
5. Durante el ejercicio económico del año 2003 la compañía no operó, por lo que no se obtuvieron utilidades.
6. Mi recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico es mantener una estricta vigilancia en el cumplimiento de las condiciones contractuales que se pacten en el futuro .

De los señores accionistas , muy atentamente ,


AB. LUIS ZUÑIGA ROSAS
GERENTE GENERAL
MELNO S.A.

