

Guayaquil, Mayo 23 del 2000

Señores
Accionistas de la Compañía
MELNO S.A.
Presente

De mis consideraciones:

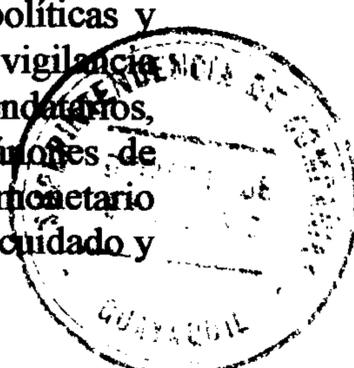
Dando fiel cumplimiento a lo dispuesto en el art. 331 de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe o memoria explicativa de la gestión o situación económica y financiera de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 1999.

1. Como es de vuestro conocimiento la compañía es propietaria de una oficina y un parqueadero ubicados en el edificio Banco La Previsora, en esta ciudad de Guayaquil.
2. Durante el ejercicio económico materia del informe se cumplieron los objetivos previstos, habiéndose cumplido asimismo las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
3. Dada la estructura de la compañía no se produjeron hechos extraordinarios durante el ejercicio de 1999 en el ámbito administrativo, legal y laboral que amerite información alguna.
4. Haciendo un análisis de la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 1999 y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente, se determina una relativa estabilidad de la misma.
5. Durante el ejercicio económico del año 1999, y de conformidad a la disposición transitoria cuarta de la Ley para la Reforma a las Finanzas Públicas, se establecen dos ejercicios impositivos: El primero, del 1 de enero al 30 de abril de 1999, en el que se tuvo una pérdida de S/. 16'982.913; y, el segundo, del 1 de mayo al 31 de diciembre de 1999 en el que se tuvieron pérdidas por S/. 169'453.937.
6. Mi recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico es mantener una estricta vigilancia en el cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas con los arrendatarios, en especial en lo relacionado con los incrementos periódicos de los cánones de arrendamiento tendientes a compensar la tasa de inflación y el deterioro monetario del sucre comparado entre 1999 y el presente año; así como precautelar el cuidado y el buen mantenimiento de los locales arrendados.

De los señores accionistas, muy atentamente,



LUIS ZUÑIGA ROSAS
Gerente
MELNO S.A.



3 JUN. 2000