

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 7 NO. A00046527

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991296347001	70826	03	RAZON SOCIAL		NIGROS S.A.							
PROVINCIA GUAYAS	015	cod. municipal	09	06	CAUDILLO	GOUIL	07	cod. cedula	390	08	CAUDILLO	GOUIL
PICHINCHA Y 6 de OCTUBRE							10	MUNICIPIO	100	11	TURNO	—
ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
INTERNAZ. DEPARTAMENTAL	SR. CESAR LOMAS RODRIGUEZ						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	091156827-7			
20 DIRECCION	—	21 ADMINISTRACION	—	22	—	23	—	24	—	25	—	—

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>111'297.447</b>	

## INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>Dividendos percibidos</b>	
Rentas exentas y no gravadas	405	—
Rentas con impuesto único	407	—
Otras rentas	408	—
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>409</b>	—

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	111'297.447
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>111'297.447</b>

## COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Inventario inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y ofic.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros	512	—
Seguros, inventarios, maquinaria, edif.	513	—
Aporte a fondos y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y combustibles	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	—

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>159</b>	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>111'297.447</b>

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>111'297.447</b>
---	------------	--------------------

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>48'270.404</b>
-------------------------	-------------------

## GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	—

## DEPRECIACIÓN DE BIENES Y AMORTIZACIONES

Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	—

## TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS

569	—
-----	---

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	<b>48'270.404</b>
--	-------------------

## GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencia de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	—

<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO (219)</b>	<b>219</b>	<b>48'270.404</b>
---------------------------------------	------------	-------------------

## UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—
(-) Participación 15% de trabajadores	585	—

## (85% Dividendos percibidos

586	—
(85% Rentas con impuesto único	587
587	—
(85% otras rentas exentas y no gravadas	588
588	—

<b>TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>709</b>
--	------------

## (Reinversiones y leyes de fomento

589	—


<tbl\_r cells="2" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2