1. ENTIDAD QUE REPORTA

Reales del Alcazar Realalcazar S. A. (La Compañía) fue constituida el 26 de mayo de 2016 en la ciudad de Cuenca. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento, hotelería, servicios de alimentos y bebidas, realización de eventos, operación e intermediación turística, entre otras.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, en la parroquia Huayna Cápac, calle Mariscal Sucre No 12-56 y Tarqui.

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas, por lo tanto no actúa como una entidad controladora, operando como una sola entidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICI.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006; y en la Resolución No. SC. G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2011.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

Bases de preparación

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico; el costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas

A

44444666666666666

) |}

a a

4

Las siguientes normas revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

<u>Norma</u>	<u>Titulo</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 9 (modificación)	Características de cancelación anticipada con compensación negativa	1 de enero de 2019
NHF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIC 12 (aclaración)	Impuesto sobre la renta de los divídendos sobre los instrumentos financíeros	1 de enero de 2019
NIC 19 (modíficación)	Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancías	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocias Conjuntos	1 de enero de 2019

Las siguientes normas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<u>Norma</u>	<u>Titulo</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 1 y NIC 8 (modificación)	Sobre definición de material	1 de enero de 2020
Marco Conceptual de las NIIF (modificación)	Marco conceptual	1 de enero de 2020
NIIF 17 (nueva)	Contratos de seguro	1 de enero de 2021
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron definidas en función de las NIIF vigentes y aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros: Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como, cuentas por cobrar a clientes y anticipo a proveedores.

Las cuentas por cobrar que son activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de servicios, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 17 "gestión de riesgo financiero".

<u>Deterioro del valor de activos financieros</u>: Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

<u>Pasivos financieros</u>: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía asume las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos de relacionados, cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

<u>Determinación del valor razonable</u>: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo

رادر

ri H

طک

口 口

卢

四日

باراي

d)

Incluyen efectivo en caja, y los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras nacionales.

Propiedades, maquinarias y equipos

Se reconocen como partidas de propiedades, maquinarias y equipos, cuando es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros en el cumplimiento del objeto social de la Compañía, y su costo puede ser medido de una manera fiable.

Los elementos de propiedades, maquinarias y equipos se miden inicialmente al costo; el costo comprende su precio de adquisición más los gastos que son directamente atribuibles al activo hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

Posterior al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, maquinarias y equipos están registrados por el método del costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por

deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2019 el valor en libros de las propiedades, maquinarias y equipos no difiere significativamente de su valor revaluado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de las propiedades, maquinarias y equipos son determinados comparando el precio de venta con su valor neto en libros, y son reconocidas en resultados del período en el que se reconoce la venta.

La depreciación de los elementos de propiedades, maquinarias y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustítuye por el costo. La depreciación se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente.

La vida útil estimada para el período actual y comparativo de cada elemento de las maquinarias y equipos, son las siguientes:

		<u>Vida útil en años</u>
		(hasta)
•	Muebles y enseres	10
•	Maquinarias y equipos	10
•	Equipos de computación	3

Provisiones y contingencias

وع

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Las obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, también son reveladas como pasivos contingentes.

Cuando la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

Capital social

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Se estiman al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando cualquier importe por devoluciones y descuentos comerciales.

Los ingresos provenientes de la venta de servicios en el curso de las actividades ordinarios son reconocidos cuando la Compañía: a) transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; b) el importe de los ingresos y costos en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

El gasto por interés es reconocido usando el método del devengado, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta

-1

أوي

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y por el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Impuesto a la renta corriente: Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto a la renta general del 22% sobre las utilidades gravables.

<u>Impuesto a la renta diferido</u>: Es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

<u>Exposición tributaria</u>: Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2016	1,12%
2017	- 0,20%
2018	0,27%
2019	- 0,07%

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019, el efectivo está conformado como sigue:

		(US dólares)
Caja		175
Bancos	(a)	<u>146.068</u>
Total		<u>146.243</u>

(a) Representa los fondos que la Compañía mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional S. A.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019, están compuestas como sigue:

		(US dólares)
Clientes relacionados	(nota 15)	2.358
Clientes no relacionados		712
Anticipo a proveedores		2.362
Total		<u>5.432</u>

La Administración de la Compañía considera que las cuentas se recuperaran en su totalidad, razón por la cual no estima conveniente reconocer pérdida por deterioro de los activos monetarios.

6. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019, están compuestas como sigue:

	√(US dólares)
Crédito tributario del IVA	90.929
Retenciones de impuesto a la renta	<u> 549</u>
Total	91.478

7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, maquinarias y equipos y su movimiento anual, fue el siguiente:

	%	Saldos al		Reclasific/	Saldos al
	Deprec.	<u>31-dic-18</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>31-dic-19</u>
			(US dól	ares)	
Construcciones en curso		437.700	266.144	(4.608)	699.236
Muebles y enseres	10	20.689	25.804	1.100	47.593
Maquinaria y equipo	10	12.000			12.000
Equipo electrónico		0	14.89 4		14.894
Equipo de cómputo y software	33	2.179			2.179
Otros activos		<u>1.506</u>	<u>25.458</u>	(<u>1.100</u>)	<u> 25.864</u>
Subtotal		474.074	332.300	(4.608)	801.766
Depreciación acumulada		(<u>3.486</u>)	(<u>1.953</u>)	<u> </u>	(<u>5.439</u>)
Total		<u>.470.588</u>	<u>330.347</u>	(<u>4.608</u>)	<u> 796</u> .32 <u>7</u>

Durante el año 2019, no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada por la Administración de la Compañía, el valor en líbros no excede al valor recuperable.

8. PROYEEDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2019, los proveedores comerciales están convenidos como sigue:

	(US dólares)
Proveedores	4.749
Tarjetas de crédito por pagar	35
Total	4.784

9. PATRIMONIO

<u>Capital social</u>: Al 31 de diciembre de 2019, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de USD 180.000, conformado por acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una.

<u>Aportes a futuras capitalizaciones</u>: Corresponde a aportaciones realizados por su accionista Alcazarhold S. A.

Resultados acumulados: Corresponde a las pérdidas generadas en años anteriores.

10. <u>VENTAS NETAS</u>

Las ventas netas por operaciones continuas durante el año 2019, fueron originadas como sigue:

	(US dólares)
Tickets aéreos	2.424
Hospedaje	2.175
Tours	1.527
Transfers	1.191
Comisiones en ventas	<u>161</u>
Total	<u>7.478</u>

11. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de venta durante el año 2019, fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Movilizaciones	2.262
Hospedaje	1.179
Valija	67
Aporte patronal	31
Servicios básicos	6
Total	<u>3.545</u>

12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante el año 2019, fueron causados como sigue:

		(US dólares)
Honorarios profesionales		7.020
Impuestos y contribuciones		4.001
Gastos no deducibles		3.476
Sueldos y salarios		2.038
Depreciaciones	(nota 7)	1.953
Servicios básicos		853
Aporte patronal		247
Materiales de oficina		173
IVA que se carga al gasto		<u>139</u>
Total		<u> 19,900</u>

13. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos durante el año 2019, fueron originados como sigue:

	(US dolares)
Reembolso de Tickets	56.542
Venta de activos	4.608
Otros ingresos	117
Total	<u>.61.267</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del impuesto a la renta anual por el período que terminó el 31 de diciembre de 2019, de la siguiente manera:

	(US dólares)
Pérdida contable	(16.313)
(+) partidas conciliatorias, netas	<u>3.476</u>
Base imponible para impuesto a la renta	(12.837)
Impuesto a la renta corriente	0
Retenciones IR del año actual	<u>181</u>
Crédito tributario años anteriores	<u>368</u>

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2019, la Administración de la Compañía declara que los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, las que se detallan a continuación:

	Tipo de relación		(US dólares)
Clientes			
Sra. Rocío Vázquez Alcázar	Acciones comunes		2.074
Alcazardhold S. A.	Compañía relacionada		203
Aghartsa S. A.	Accionista		70
Dr. Sergio Ramos Vázquez	Administración		11
Total		(nota 5)	<u>2.358</u>
Préstamos de relacionadas			
Aghartsa S. A.	Accionista		299.800
Alcazardhold S. A.	Compañía relacionada		220.000
Sra. Rocío Vázquez Alcázar	Acciones comunes		<u> 51.176</u>
Total			<u>570.976</u>
<u>Ingresos</u>			
Rocío Vázquez Alcázar	Acciones comunes		<u>4.608</u>
<u>Compras</u>			
Aghartsa S. A.	Accionista		52.119
Rocío Vázquez Alcázar	Acciones comunes		<u> 293</u>
Total			<u>52.412</u>

16. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

OLa Administración de la Compañía confirma que excepto por los contrato de crédito que ampara los préstamos con relacionadas indicadas en la nota 15, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, ni laborales, ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2019.

17. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera, si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, la Administración de la Compañía confirma que los siguientes riesgos están debidamente controlados:

Riesgo de la tasa de interés: Este riesgo es manejado por la Compañía a través del análisis previo al tomar cada crédito y manteniendo los préstamos a tasas de interés lo más bajo posible o fija, por lo cual este riesgo es menor.

Riesgo de precios: los precios se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año.

Riesgo de crédito: es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose un pérdida financiera.

由

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna. La necesidad de provisiones por incobrabilidad es evaluada periódicamente para los clientes más importantes.

Riesgo de liquidez: la Gerencia General conjuntamente con el departamento contables son quienes asumen la responsabilidad por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

El índice de liquidez del 0,88 refleja que no existen activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2019, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

Activos financieros	0-30	<u>31 - 90</u>	<u>91-360</u> (US dólares)	<u>> 361</u>	<u>Total</u>
Efectivo Cuentas y doc. por cobrar	146.243 5.432				146.243 5.432
Total activos financieros <u>Pasivos financieros</u>	<u>151.6</u> 75	_0	_0	<u>_Q</u>	<u>151.675</u>
Préstamos de relacionadas Proveedores	4.784		271.176	299.800 ———	570,976 <u>4.784</u>
Total pasivos financieros	<u>4.784</u>	<u>_0</u>	<u>271.176</u>	<u>299.800</u>	<u>575.760</u>

Riesgo de capital: la Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como un negocio en marcha.

La Compañía mantiene un patrimonio suficiente para respaldar su normal operación.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros individuales (24 de abril de 2020) no se produjeron eventos que pudieran alterar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, o que requieran ajustes o revelación.

Sr. Mauricio Guerrero Perini

Gerente General

CPA. Jinna Shinin Moscoso Contador Genéral