

INFORME GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA

REALES DEL ALCAZAR, REALALCAZAR S.A.

Por medio el presente documento ponemos a su consideración el informe de Labores y Estados Financieros de la compañía REALES DEL ALZACAR REALALCAZAR S.A., con corte al 31 de diciembre de 2019.

Antecedentes:

En el año 2019 se continúa los trabajos en la construcción del nuevo edificio con el Arquitecto Leonardo Contreras como constructor, el Arquitecto Santiago Carvajal como Fiscalizador y el Arquitecto Paul Vazquez, Director arquitectónico.

La misma que a la fecha de corte se encuentra concluida.

Análisis de Balance General:

A diciembre del 2018 el monto invertido en la construcción de la obra es de USD 470.587,25.

A la fecha de corte el Activo Total alcanza USD 1.039.479,66, divididos en Activo Corriente USD 243.152,88 y Activos No Corrientes USD 796.326,78.

El Pasivo Total actual asciende a 576.099,84; de los cuales el Pasivo Corriente es de USD 276.299,84 y el Pasivo No Corriente es de USD 299.800.

El Patrimonio Neto de la empresa a diciembre de 2019 es de USD 463.379,82.

Estado de Pérdidas y Ganancias:

INGRESOS:

Ventas:

Reales del Alcazar como Operadora de Turismo y Agencia de Viajes, en el año 2019 ha alcanzado ventas por:

Venta de Tickets	2.424,18
Venta de Tours Locales	1.526,98
Transfers	1.191,08
Ventas de Hospedaje	2.174,56
Comisiones Varias	160,64
Venta de Activo	4.607,82
Totales:	12.085,26

Otros Ingresos:

Como otros ingresos no operativos tenemos dos rubros, Otras Rentas por USD 56.541,77 y Otros Ingresos por USD 117,68.

Gastos:

Gastos de Venta	3,544.94
Gastos Administrativos	19,900.46
Gastos Financieros	463.03
Otros Gastos	56,541.77
Totales	80,450.20

Costos de Venta:

Durante el periodo 2019 se generaron los siguientes costos de venta, por USD 4.607,82.

Resultados del Ejercicio:

Reales del Alcazar registra una pérdida en el año 2019 de USD 16.313,31.

Propuesta 2020:

Se proyecta entrar en un proceso de absorción de Reales del Alcazar S.A. por parte de Agharsa S.A.

Propiedad Intelectual:

Finalmente informamos que Reales del Alcazar S.A., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Atentamente,



Mauricio Guerrero
GERENTE GENERAL

Cuenca, 21 de Mayo del 2020