

INFORME GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA REALES DEL ALCAZAR, REALALCAZAR S.A.

Por medio del presente documento ponemos a su consideración el informe de Labores y Estados Financieros de la compañía REALES DEL ALCAZAR REALALCAZAR S.A., con corte al 31 de diciembre de 2018.

Antecedentes:

En el año 2018 se reinicia los trabajos en la construcción del nuevo edificio con el Arq. Leonardo Contreras como constructor, el Arq. Santiago Carvajal como Fiscalizador y el Arq. Paúl Vázquez, Director arquitectónico.

La misma que a la fecha de corte se encuentra en un 85% de construcción.

Análisis de Balance General:

A diciembre de 2017 el activo total alcanza a \$785.308,32, divididos en Activo Corriente \$314.721,07 y Activos No Corrientes \$470.587,25.

A la fecha el monto invertido en la construcción de la obra es de \$470.587,25.

El Pasivo Total actual asciende a \$305.615,19; de los cuales el Pasivo Corriente asciende a \$5.815,19 y el Pasivo No Corriente es de \$299.800,00.

El Patrimonio Neto de la Empresa a diciembre de 2018 es de \$479.693,13.

Estado De Pérdidas y Ganancias:

INGRESOS:

Ventas:

En su gestión como Tour Operadora y Agencia de Viajes, mientras se construye el edificio en el año 2018 hemos alcanzado ventas por:

Ventas de Boletos	\$ 5,047.80
Venta de Tours Locales	\$ 9,398.71
Transfer	\$ 5,089.27
Tarjetas de asistencia	\$ 232.68
Ventas de Hospedaje	\$ 2,941.54
Comisiones varias	\$ 2,094.14
Totales:	\$ 24,804.14

Otros Ingresos:

Como otros ingresos no operativos, tenemos el siguiente rubro \$1.274,87

Gastos Administrativos:

Los gastos administrativos ascienden a \$21.898,69, entre sueldos, honorarios, contribuciones, impuestos, depreciaciones y otros.

Gastos De Venta:

Los gastos de venta en el año 2018 ascienden a \$ 13.105,97; que corresponden a gastos de operación.

Gastos Financieros:

Ascienden a \$1.071,46 en comisiones bancarias y de tarjetas de crédito.

Resultados Del Ejercicio:

Reales del Alcázar registra una pérdida en el año 2018 de \$9.997,11.

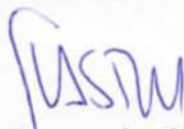
Propuesta 2019:

Se proyecta terminar la obra para el mes de Abril del año 2019. Así como también la absorción de Reales Del Alcazar por parte de AGHARTSA S.A.

Propiedad Intelectual:

Finalmente informamos que Reales Del Alcazar S.A., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Atentamente,



Fernando Castro A.
GERENTE GENERAL
Cuenca, 24 de Abril de 2019.

REALES DEL ALCAZAR
REALALCAZAR S A
R.U.C. 0190426017001 ,