

INFORME DE GERENCIA

DE LA EMPRES REALES DEL ALCAZAR, REALALCAZAR S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Por medio del presente documento ponemos a su consideración el Informe de Labores y Estados Financieros de la compañía REALES DEL ALCAZAR, REALALCAZAR S.A., con corte a diciembre 31 de 2017.

Antecedentes

En el 2017 se ejecuta la Obra Gris del proyecto, sin embargo, no se pudo continuar con la segunda etapa, debido a requerimientos del Municipio de Cuenca, los mismos que fueron resueltos mediante la contratación de un abogado y la modificación de los planos por parte del Proyectista.

Luego de esta etapa se resuelve contratar mediante concurso al Arq. Leonardo Contreras como constructor de la Obra, Arq. Santiago Carvajal como Fiscalizador y el Arq. Paúl Vázquez, Director Arquitectónico.

1. Análisis Balance General

A diciembre de 2017, el Activo Total alcanza a \$ 395.772,48, divididos en Activo Corriente \$ 134.999,56 y Activos no corriente \$ 260.772,92.

A la fecha el monto invertido en la construcción de la obra es de \$ 248.127,40, entre los principales rubros tenemos:

OBRA GRIS PLANILLAS ING. CORDERO

FIZCALIZACIÓN

ADQUISICIÓN DEL GENERADOR

El Pasivo Total asciende a \$237.692,20, de los cuales el Pasivo Corriente asciende a \$ 57.892,20 y el Pasivo no corriente es de \$ 179.800,00.

El Patrimonio Neto de la Empresa a diciembre de 2017 es de \$ 158.080,28.

2. Estado de Pérdidas y Ganancias

Ingresos

Al ser una Empresa creada recientemente, con el fin de generar ingresos adicionales mientras se concluye con la reconstrucción del proyecto, se obtuvo el permiso de Operadora Dual y Agencia de Viajes desde el mes de Septiembre del 2017. Los ingresos generados A Diciembre de 2017 son \$ 3.073,90:

Fee emisión Venta de Tkt aéreos	\$ 308,00
Tours locales	\$ 2200,00
Comisiones en Ventas	\$ 565,90

Gastos Administrativos

Los gastos administrativos ascienden a \$ 13.812,20, que corresponden a sueldos, honorarios, impuestos y depreciaciones de equipos.

Gastos de Venta

A Diciembre de 2017, los gasto de venta ascienden a \$ 2.551,53, correspondiente a gastos operativos.

Resultados del Ejercicio

REALES DEL ALCÁZAR registra una pérdida en el año 2017 de \$ 14.184,46, que sumada con la del 2016 dan un total de \$ 21.919,72.

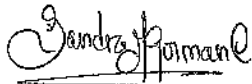
3. Propuestas 2018

En el 2018 se retoma la segunda etapa del proyecto. Por solicitud de los Accionistas se resuelve contratar al Sr. Robert McCartney para amoblar el edificio y tomar sus recomendaciones siempre y cuando cumplan con los estándares arquitectónicos. Considero que la asistencia de Sr. McCartney será necesaria a partir del mes de Enero del 2019.

4. Propiedad Intelectual

Finalmente informamos que Reales del Alcázar REALALCAZAR S.A., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



SANDRA GUZMAN C.
GERENTE GENERAL