

## REALES DEL ALCAZAR REALALCAZAR S.A.

### INFORME DE GERENCIA

### REALALCAZAR S.A.

### EJERCICIO ECONOMICO 2016

Por medio del presente documento ponemos a su consideración el Informe de Labores y Estados Financieros de la compañía REALES DEL ALCAZAR, REALALCAZAR S.A., con corte a diciembre 31 de 2016.

#### Antecedentes:

REALES DEL ALCAZAR S.A., es una Empresa de Sociedad Anónima constituida el 26 de mayo de 2016, cuyo Objeto Social es Operación Hotelera, prestando los servicios de alojamiento, alimentos y bebidas y eventos y operación e intermediación turística, entre otros. El inmueble en el cual se operarán estos servicios actualmente se encuentra en etapa de Restauración y Adecuación.

#### 1. Análisis Balance General

A diciembre de 2016, el Activo Total alcanza a \$ 172.915,60. A la fecha el monto invertido en la construcción de la obra es de \$ 33.044,31 desglosado en los trabajos detallados a continuación:

CONCEPTO	VALOR
ESTUDIO HIDROSANITARIO CONTRA INCENDIO	1.000,00
DISEÑO DE INST. ELECT. ING. CORDERO FRANCISCO	1.980,00
INMOBILIARIA PAUCARBAMBA REV. PRESUPUESTOS	1.315,79
ALCAZAR MANAGEMENT REEMB. PROYECTO CASA SUCRE	15.000,00
ING. GARCIA ENRIQUE CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	930,00
ING. CARVAJAL CLAUDIO HONORARIOS FISCALIZACIÓN	12.053,52
ECUADOR TAX COMPANY CIA. LTDA. PLANIF. Y ELAB. CONC	765,00
	33.044,31

El Pasivo Total asciende a \$650,86, correspondiente a impuestos y valores a reembolsar a la Sra. Rocío Vázquez.

El Patrimonio Neto de la Empresa a diciembre de 2016 es de \$ 172.264,74.

## **2. Estado de Pérdidas y Ganancias**

### **Ingresos**

Al ser una Empresa creada recientemente, el único ingreso con el que se cuenta es de \$ 1.261,68 proveniente de los intereses generados por el Certificado de Depósito que se mantiene en Dineros Club.

### **Gastos Administrativos**

Los gastos administrativos ascienden a \$ 8.925,21, que corresponden a los pagos realizados para la constitución de la Empresa y para la adquisición del Sistema Contable.

### **Resultados del Ejercicio**

REALES DEL ALCÁZAR aún no ha iniciado su operación, por lo que al 31 de diciembre de 2016 registra una pérdida de \$ 7.735,26.

## **3. Proyecto Casa Sucre:**

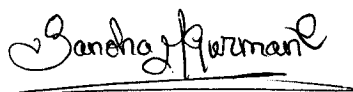
Luego de una convocatoria a concurso de propuestas, se selecciona al Ingeniero Diego Cordero Días, como constructor de la Obra Gris, por un monto de \$ 142.216,74. A la firma del contrato, el 6 de octubre de 2016, se le entrega un anticipo del 25%.

El plazo previsto para la construcción de la Obra Gris es de 8 meses a partir del 29 de noviembre. Se tiene como fecha de culminación el mes de Julio de 2017.

## **4. Propiedad Intelectual**

Finalmente informamos que Reales del Alcázar REALALCAZAR S.A., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



**SANDRA GUZMAN C.  
GERENTE GENERAL**