

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA SUFUTURA CASA CIA LTDA**

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:**

- 1) LA SOCIEDAD HA ESTIMADO QUE EL VALOR DESCONTADO DE SUS CRÉDITOS Y DEUDAS NO DIFIERE SIGNIFICATIVAMENTE DE LOS VALORES EXPUESTOS EN LOS ESTADOS CONTABLES, DEBIDO A LOS PLAZOS PROMEDIO DE COBRO Y PAGO CON LOS QUE OPERA LA COMPAÑÍA.
- 2) LA SOCIEDAD TIENE UN CAPITAL DE US\$ 400,00 CORRESPONDIENTE A 100 ACCIONES, VALORADAS A US\$ 4,00 CADA UNA.

## **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:**

- 3) LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2019 TUVO INGRESOS PROCEDENTES DE LAS COMISIONES POR INSCRIPCIONES DE CLIENTES POR UN VALOR DE \$ 7.611.40, DENTRO DEL RUBRO DE GASTOS ADMINISTRATIVOS DE LA COMPAÑIA SE PUEDE OBSERVAR UN VALOR DE \$ 14.322.49

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

- 1) EN ESTE PERÍODO SE PRESENTAN ENTRADAS DE DINERO CORRESPONDIENTES A LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA POR UN VALOR DE \$ 7.611.40. Y ALGUNOS APORTES DE LOS SOCIOS LOS CUALES SE ENCUENTRAN PLENAMENTE IDENTIFICADOS. LAS SALIDAS DE DINERO SE PRESENTAN POR LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DE LA MISMA.

## **ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO.**

1. EN ESTE PERÍODO NO SE PRESENTAN VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA, Y TODO EL CAPITAL SE ESCUENTRA SUSCRITOS Y PAGADOS POR CADA UNO DE LOS SOCIOS.



**TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO**  
**C.C. 170854619-5**  
**GERENTE GENERAL**