

QUITO, 15 DE AGOSTO DEL 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA SUFUTURA CASA CIA LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

- 1) LA SOCIEDAD HA ESTIMADO QUE EL VALOR DESCONTADO DE SUS CRÉDITOS Y DEUDAS NO DIFIERE SIGNIFICATIVAMENTE DE LOS VALORES EXPUESTOS EN LOS ESTADOS CONTABLES, DEBIDO A LOS PLAZOS PROMEDIO DE COBRO Y PAGO CON LOS QUE OPERA LA COMPAÑÍA.
- 2) LA SOCIEDAD TIENE UN CAPITAL DE US\$ 400,00 CORRESPONDIENTE A 100 ACCIONES, VALORADAS A US\$ 4,00 CADA UNA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

- 3) LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2016 NO TUVO UN MOVIMIENTO ECONOMICO SIGNIFICATIVO, ES DECIR NO TUVO INGRESOS PROCEDENTES DE LA PRESTACION DE SERVICIOS, DENTRO DEL RUBRO DE GASTOS ADMINISTRATIVOS DE LA COMPAÑÍA SE PUEDE OBSERVAR QUE ASCENDIERON A \$ 114.64 OBTENIENDO ASI UN DESFACE POR PERDIDA DE \$ (114.64).

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 1) EN ESTE PERÍODO NO SE PRESENTAN ENTRADAS DE DINERO POR LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. TAMPOCO SE PRESENTAN SALIDAS DE DINERO SIGNIFICATIVAS, MAS QUE LAS DE LOS GASTOS EFECTUADOS.

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO.

1. EN ESTE PERÍODO NO SE PRESENTAN VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA, Y TODO EL CAPITAL SE ESCUENTRA SUSCRITOS Y PAGADOS POR CADA UNO DE LOS SOCIOS.



**TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO
C.C. 170854619-5
GERENTE GENERAL**