

INFORME DE GERENCIA

A la junta General de Accionistas de la INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA SUFUTURA CASA CIA LTDA. Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2019.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto legal Tributario y Contable. Los procedimientos de Control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos obtenidos de socios se encuentran dentro de las condiciones establecidas al obtenerlos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- Se realiza el control de la dirección de las operaciones de la Empresa para llevar a cabo sus objetivos.

Nro. de Cuenta	Descripcion de cuenta	Subtotal \$ _____	Total \$ _____
4	INGRESOS	0,00	7.611,40
41	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	7.611,40
4101	Ventas Productos 12%-14%	7.611,40	
			=====
			7.611,40
5	COSTOS		0,00
51	COSTO DE VENTAS		0,00
510102	(+) Compras	0,00	
5	GASTOS		14.322,49
52	GASTOS OPERACIONALES		
5202	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		14.165,96
520202	Honorarios Profesionales	4.641,17	
520203	Gastos de viaje	13,00	
520204	Suministros de Oficina	989,14	
520205	Gasto Transporte	4,44	
520206	Gasto Publicidad	1.100,00	
520207	Mantenimientos y Reparaciones Equipos y otros	1.766,09	
520208	Suministros y Materiales	2.559,47	
520210	Gastos de gestion	865,87	
520213	Seguros y Reaseguros	371,38	
520214	Combustibles y Lubricantes	1.690,25	
520215	Impuestos, Afiliaciones, Contribuciones	165,15	
5203	GASTOS FINANCIEROS		156,53
520301	Intereses financieros	-0,12	
520302	Gastos bancarios	156,65	
			=====
	COSTOS Y GASTOS		14.322,49
60	UTILIDAD DEL EJERCICIO		-6.711,09
61	15% Participacion Trabajadores		0,00
62	GANANCIA DESPUES DE PARTICIPACION		-6.711,09
63	22% IMPUESTO RENTA		0,00
64	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-6.711,09
	GERENTE GENERAL	CONTADOR	
	TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO	MARCILLO SERRANO NARCIZA	
	C.C. 170854619-5	C.C. 1718842592	

