

Quito, 22 de Abril del 2019

INFORME DE GERENCIA

A la junta General de Accionistas de la INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA SUFUTURA CASA CIA LTDA. Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2018.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

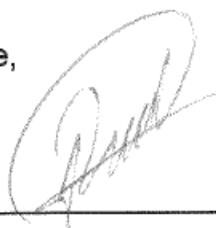
- La compañía se encuentra al día en el aspecto legal Tributario y Contable. Los procedimientos de Control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos obtenidos de socios se encuentran dentro de las condiciones establecidas al obtenerlos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- Se realiza el control de la dirección de las operaciones de la Empresa para llevar a cabo sus objetivos.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS			
Hasta 31/12/2018			
Nro. de Cuenta	Descripción de cuenta	Subtotal \$	Total \$
4	INGRESOS	0,00	8.666,65
41	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	8.666,65
4101	Ventas Productos 12%-14%	8.666,65	
			=====
			8.666,65
5	COSTOS		433,19
51	COSTO DE VENTAS		433,19
510102	(+) Compras	433,19	
5	GASTOS		7.579,93
52	GASTOS OPERACIONALES		
5202	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		7.579,93
520202	Honorarios Profesionales	1.676,80	
520204	Suministros de Oficina	438,25	
520207	Mantenimientos y Reparaciones Equipos y otros	403,53	
520208	Suministros y Materiales	3.773,44	
520210	Gastos de gestion	222,38	
520212	Pago por otros servicios	318,79	
520214	Combustibles y Lubricantes	666,74	
520215	Impuestos, Afiliaciones, Contribuciones	80,00	
			=====
	COSTOS Y GASTOS		8.013,12
60	UTILIDAD DEL EJERCICIO		653,53
61	15% Participacion Trabajadores		0,00
62	GANANCIA DESPUES DE PARTICIPACION		653,53
63	22% IMPUESTO RENTA		143,78
64	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		477,00

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA			
Al 31/12/2018			
Codigo de Cta	Descripcion de cuenta	Subtotal \$	Totales \$
1	ACTIVOS		997,83
101	CORRIENTE		997,83
10101	ACTIVO DISPONIBLE		997,83
1010103	Banco del Pichincha	997,83	
			=====
			997,83
2	PASIVOS		0,00
21	PASIVO CORRIENTE		0,00
2101	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0,00
210101	Cuentas por Pagar	0,00	
			=====
			0,00
3	PATRIMONIO		997,83
301	CAPITAL SOCIAL		400,00
30101	Capital suscrito	400,00	
	RESERVAS		45,67
	Reserva Legal	45,67	
307	RESULTADOS		552,16
30701	Perdida de Ejercicios Anteriores	-114,64	
	Utilidad de Ejercicios Anteriores	189,80	
30702	Resultado del Ejercicio - Utilidad	477,00	=====
			997,83

	TOTAL PASIVO + CAPITAL		997,83

Atentamente,



TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO
C.C. 170854619-5
GERENTE GENERAL