

Quito, 10 de Abril del 2018

INFORME DE GERENCIA

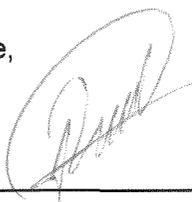
A la junta General de Accionistas de la INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA SUFUTURA CASA CIA LTDA. Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto legal Tributario y Contable. Los procedimientos de Control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos obtenidos de socios se encuentran dentro de las condiciones establecidas al obtenerlos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- Se realiza el control de la dirección de las operaciones de la Empresa para llevar a cabo sus objetivos.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS		
Hasta 31/12/2017		
Descripcion de cuenta	Subtotal \$	Total \$
INGRESOS	0,00	260,00
INGRESOS OPERACIONALES	0,00	260,00
Ventas Productos 12%-14%	260,00	
		=====
		260,00
GASTOS		0,00
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		0,00
Honorarios Profesionales	0,00	
Gastos de gestion	0,00	
		=====
COSTOS Y GASTOS		0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		260,00
15% Participacion Trabajadores		0,00
GANANCIA DESPUES DE PARTICIPACION		260,00
22% IMPUESTO RENTA		57,20
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		189,80

Atentamente,



TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO
C.C. 170854619-5
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA SU FUTURA CASA CIA LTDA

PICHINCHA - SANGOLQUI

Calle: AV GRAL ENRIQUEZ No 3199 Y VENEZUELA

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2017

Nro. de Cuenta	Descripcion de cuenta	Subtotal \$	Total \$
4	INGRESOS	0,00	260,00
41	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	260,00
4101	Ventas Productos 12%-14%	260,00	
			=====
			260,00
5	GASTOS		0,00
52	GASTOS OPERACIONALES		
5202	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		0,00
520202	Honorarios Profesionales	0,00	
520210	Gastos de gestion	0,00	
			=====
	COSTOS Y GASTOS		0,00
60	UTILIDAD DEL EJERCICIO		260,00
61	15% Participacion Trabajadores		0,00
62	GANANCIA DESPUES DE PARTICIPACION		260,00
63	22% IMPUESTO RENTA		57,20
64	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		189,80


GERENTE GENERAL
TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO
C.C. 170854619-5

CONTADOR
MARCILLO SERRANO NARCIZA
C.C. 1718842592

INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA SU FUTURA CASA CIA LTDA

PICHINCHA - SANGOLQUI

Calle: AV GRAL ENRIQUEZ No 3199 Y VENEZUELA

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2017

Codigo de Cta	Descripcion de cuenta	Subtotal \$	Totales \$
1	ACTIVOS		488,16
101	CORRIENTE		488,16
10101	ACTIVO DISPONIBLE		488,16
1010103	Banco del Pichincha	488,16	=====
			488,16
2	PASIVOS		0,00
21	PASIVO CORRIENTE		0,00
2101	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0,00
210101	Cuentas por Pagar	0,00	=====
			0,00
3	PATRIMONIO		488,16
301	CAPITAL SOCIAL		400,00
30101	Capital suscrito	400,00	
	RESERVAS		13,00
	Reserva Legal	13,00	
307	RESULTADOS		75,16
30701	Perdida de Ejercicios Anteriores	-114,64	
30702	Resultado del Ejercicio - Utilidad	189,80	=====
			488,16

	TOTAL PASIVO + CAPITAL		=====
			488,16



GERENTE GENERAL
TIPAN SANY RAMIRO OCTAVIO
C.C. 170854619-5

CONTADOR
MARCILLO SERRANO NARCIZA
C.C. 1718842592