

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, febrero 15 del 2000

A los Accionistas
ECUATORIANA DE AVALUOS S.A.
ECUASA, CALIFICADORA DE RIESGOS
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados correspondiente al ejercicio económico de 1999.

ASPECTOS OPERATIVOS

Los Activos suman S/.445.702.324, en cuyo valor se incluye S/.21.843.800 de cuentas por cobrar clientes y S/.408.594.886 correspondiente a un documento por cobrar a Inmobiliaria "Las Bredas".

Las cuentas del pasivo presentan saldo por S/.5.219.589.

En lo relacionado al capital social, éste es de S/.405.000.000 siendo pagado en su totalidad. Por lo que el Patrimonio Neto asciende a S/.440.482.735.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas, durante 1999 coexistirán dos ejercicios impositivos: el primero comprenderá el lapso que va del 1 de enero al 30 de abril, el segundo comprenderá el lapso que va del 1 de mayo al 31 de diciembre los mismos que se presentarán en los plazos fijados por la ley. La utilidad líquida después del pago del impuesto a la renta disponible para los socios es de S/.30.173.909.

Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa son de S/.36.206.000 que sumados S/.21.900.516 de otras rentas, totalizaron S/.58.116.516. Los costos de la empresa ascendieron S/.32.882.639.



2 MAR 2000

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones, las que han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Walter Orellana C.
Gerente



12 MAR 2000