

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, febrero 8 de 1999

A los Accionistas
ECUATORIANA DE AVALUOS S.A.
ECUASA, CALIFICADORA DE RIESGOS
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados correspondiente al ejercicio económico de 1998.

ASPECTOS ECONOMICOS

1998 fue un año que se caracterizó por el cambio de gobierno, en consecuencia los objetivos económicos y sociales no se cumplieron. Como es de su conocimiento, la tasa de inflación terminó con un índice del 43%. lo que implicó un severo impacto en el costo de la vida teniendo efecto considerable en los costos de la Compañía.

ASPECTOS OPERATIVOS

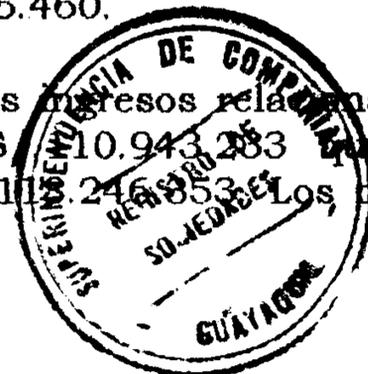
Los Activos suman S/.444.148.564, en cuyo valor se incluye S/.27.060.000 de cuentas por cobrar clientes y S/.410.348.613 correspondiente a un documento por cobrar a 90 días plazo a Inmobiliaria "Las Bredas".

Las cuentas del pasivo presentan saldo por S/.26.016.932.

En lo relacionado al capital social, éste es de S/.405.000.000 siendo pagado en su totalidad. Por lo que el Patrimonio Neto asciende a S/.418.131.632.

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultados del período después del 25% de impuesto a la renta es de S/.11.456.460.

Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa son de S/.10.943.283 que sumados S/.7.303.120 de otras rentas, totalizaron S/.18.246.403. Los costos de la empresa ascendieron S/.102.971.073.



19 FEB 1999

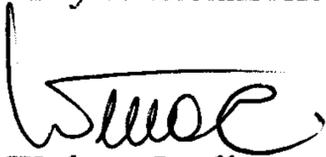
En 1998 los estimados de ventas no se cumplieron exitosamente, pues los ingresos por servicios de calificación de riesgos disminuyeron en un 42%, con respecto a 1997, minimizándose los costos en un 55%.

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones, las que han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Walter Orellana C.
Gerente



1998