XAVIER ALAVA PAREDES
Cdla.Bellavista Mz 4 villa #16
Teléfono 524230

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas
ECUATORIANA DE AVALUOS S.A.,
ECUASA CALIFICADORA DE RIESGO
Guayaquil,Ecuador

1. He examinado el balance general de **ECUATORIANA DE AVALUOS S.A., ECUASA CALIFICADORA DE RIESGO**, al 31 de diciembre de 1996 y el estado conexo de resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados son responsabilidad de la Gerencia.

2. Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes.

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE AVALUOS S.A., ECUASA CALIFICADORA DE RIESGO**, al 31 de diciembre de 1996, y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías.

4. La Compañía no ha iniciado aún las operaciones.

Xavier Alava P

Xavier Alava Paredes
Comisario

28 de febrero de 1997
Guayaquil,Ecuador