MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares Americanos)

INFORMACIÓN GENERAL

MIRANDA& EGUEZ S.A Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública de constitución del 26 de mayo del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil, el 16 de Junio-2016

OBJETO SOCIAL:

Construcción de todo tipo de edificio residencial, casas familiares, edificios multifamiliares

.PLAZO DE DURACION: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de Junio 2016.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Ciudadelas los Bosques Calle Virgilio Delgado Portoviejo- Ecuador*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Portoviejo con RUC: 1391839049001*

- **CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los Estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad, por la ley de la Superintendencia de Compañía, además por las disposiciones establecidas en la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la aplicación de las políticas contables internas y las normas internacional de información financiera.

- **CONCEPTOS Y PRINCIPIOS BASICOS**

Activo:

Cuando es probable que fluyan hacia la empresa beneficios económicos futuros, y posea un costo o valor que pueda ser medido confiablemente.

Pasivo:

Cuando es probable que la liquidación de una obligación actual representa una salida de recursos que implique beneficios económicos y que el monto de su liquidación puede ser cuantificado razonablemente.

Ingreso:

Cuando se ha producido un incremento en los beneficios futuros, asociado a un incremento en un activo o a una disminución en un pasivo, y que puede ser medido razonablemente.

Gastos:

Cuando en los beneficios económicos futuros se produce una disminución relacionada con la disminución del activo o el aumento de un pasivo que pueda ser medido de manera confiable.

Características cualitativas de la información en los estados financieros:
Comprensibilidad:
La información proporcionada en los estados financieros esta de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad.

Relevancia:
La información proporcionada en los estados financieros es relevante para la necesidad en la toma de decisiones de los usuarios.

Confiabilidad:
La información proporcionada es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo y presenta fielmente lo que pretende representar.

Comparabilidad:
Los usuarios serán capaces de comparar los estados financieros de la entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Comprenden efectivos de fondos fijos, depósitos en bancos en cuentas corrientes y de ahorros que la compañía mantiene con distintas instituciones financieras del ámbito local y nacional.

Descripción	Valor
Bancos	**107.20**
Comercial de Manabí cta cte	107.20

La caja general son valores cobrados con fechas al cierre del año que quedaron como fondos de caja chica.

La del Banco Comercial cuenta Corriente. Cuenta destinada para el giro normal de la empresa y para los depósitos de los clientes

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS

Constituyen anticipo entregados a los accionistas.

El saldo al 31 de diciembre del 2019

ING. CARLOS MIRANDA HERNANDEZ	10.000.00
ING. CARLOS MIRANDA EGUEZ	7.300.00
TOTAL	**17.300.00**

3. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

ANTICIPO PROVEEDORES	23.981.86
OBRAS EN PROCESO	11.922.66
TOTAL	**35.904.52**

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registra los créditos tributarios que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Crédito tributario Iva compras	264.47
Total	**264.47**

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo al 31 de diciembre del 2019

PROVEEDORES ACCIONISTA	1.850.00
PROVEEDORES POR PAGAR	6.185.55
OTROS POR PAGAR	1.727.74
TOTAL	**9.796.29**

6. OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA Y EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL -IESS

Los impuestos por Pagar corresponden a Obligaciones Fiscales que la empresa provisiono como pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas y al IESS al Diciembre 31 del 2019

IESS POR PAGAR	85.14
TOTAL	85.14

7. PROVISIONES POR PAGAR

Constituye aquellas obligaciones que mantiene la empresa con los empleados

BENEFICIOS EMPLEADOS	7.003.00
TOTAL	**7.003.00**

8. ANTICIPO CLIENTE CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2019 el rubro de la cuenta anticipos de Clientes es el siguiente

ANTICIPO DE CLIENTES	30.000.00
TOTAL	**30.000.00**

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

UTILIDAD NETA	5.332.28
RESERVA LEGAL	592.48
CAPITAL SOCIAL	800.00

Atentamente.

Ing. Irma Vélez Rodríguez
Contadora