

## **INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE**

**MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S.A**

**POR EL PERÍODO ECONÓMICO**

**2018**

**AUDITOR**

**ING. RAÚL MENDOZA SOLÓRZANO**

Teléfono celular 0995458081, Convencional 052 932251, Correo electrónico  
niifglobalservicios2018@gmail.com

## **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

**A los señores Accionistas de:  
MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S. A.**

### **1. Opinión**

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía **MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, estado de resultados integrales, estado flujo del efectivo y estado de cambio en el patrimonio, terminados en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, estado de resultados integrales, estado flujo del efectivo y el estado de cambio en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes).

### **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA); nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor, en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de **MIRANDA & EGUEZ MIREGUE S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

### **3. Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la sociedad.

**A. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que éstas influyan en las decisiones económicas que los usuarios adoptan basándose en los estados financieros.

Portoviejo, 24 de abril de 2019

**RAUL AMARILDO  
MENDOZA SOLÓRZANO**

**FIRMA ELECTRÓNICA  
AUDITOR EXTERNO  
RNAE No. 1144**

## **CONTENIDO:**

### **➤ INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

### **➤ ESTADOS FINANCIEROS**

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultado Integral
- ✓ Flujo del Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio

### **➤ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- 1) Efectivo y equivalente del efectivo
- 2) Cuentas y documentos por cobrar relacionados
- 3) Servicios y Otros pagos anticipados
- 4) Activos por impuestos corrientes
- 5) Cuentas documentos por pagar locales
- 6) Obligaciones corrientes con la Administración Tributaria y en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- 7) Provisiones por pagar
- 8) Composición del patrimonio

MIRANDA & EGUEZ MIREGUE SA  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US)

## NOTA

| Descripción de cuenta            |   | 2018             |
|----------------------------------|---|------------------|
| <b>ACTIVO</b>                    |   |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |   |                  |
| BANCOS                           | 1 | 2,067.66         |
| CUENTAS POR COBRAR               | 2 | 48881.86         |
| OBRAS EN PROCESO                 | 3 | 0.00             |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA           | 4 | 233.01           |
| CREDITO TRIBUTARIO RENTENCIONES  | 4 | 1,000.00         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |   | <b>52,182.53</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |   |                  |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO     |   | 0.00             |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |   | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              |   | <b>52,182.53</b> |
| <b>PASIVO</b>                    |   |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |   |                  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR   | 5 | 11,300.45        |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR          |   | 1,050.00         |
| OBLIGACIONES IESS                | 6 | 81.00            |
| IMPUESTO A LA RENTA              |   | 1,683.66         |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES       | 7 | 1,342.66         |
| ANTICIPO CLIENTE                 | 8 | 30,000.00        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    |   | <b>45,457.77</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              |   | <b>45,457.77</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                |   |                  |
| CAPITAL                          |   |                  |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO      |   | 800.00           |
| <b>TOTAL CAPITAL</b>             |   | <b>800.00</b>    |
| <b>RESERVAS</b>                  |   |                  |
| RESERVA LEGAL                    |   | 592.48           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           |   | 5,332.28         |
| <b>TOTAL RESERVAS</b>            |   | <b>5,924.76</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          |   | <b>6,724.76</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> |   | <b>52,182.53</b> |

*Por Carlos Miranda*  
 ING. CARLOS MIRANDA EGUEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Firma]*  
 ING. IRMA VELEZ RODRIGUEZ  
 CONTADOR

Teléfono celular 0995458081, Convencional 052 932251, Correo electrónico  
 niifglobalservicios2018@gmail.com

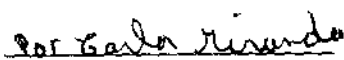
**SERVICIOS INTEGRALES**

Ing. Raúl Amarildo Mendoza Solórzano  
Contador Público Autorizado  
Auditor Externo  
Registro SCVS-RNCE N. 1144

MIRANDA & EGUEZ MIREGUE SA  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América US)

**NOTA**

| Descripción de cuenta                   | 2018        |
|-----------------------------------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                         |             |
| INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS       |             |
| VENTA DE BIENES                         | 0.00        |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS                 | 0.00        |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN               | 0.00        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                   | <b>0.00</b> |
| <b>COSTOS DE PROYECTOS</b>              |             |
| GASTOS DE VENTAS                        | 0.00        |
|                                         | <b>0.00</b> |
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>                |             |
| SUELDOS Y SALARIOS                      | 0           |
| BENEFICIOS SOCIALES                     | 0.00        |
| SERVICIOS PÚBLICOS                      | 0.00        |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES            | 0.00        |
| DEPRECIACIONES                          | 0.00        |
| GASTOS FINANCIEROS                      | 0.00        |
| GASTOS FAMILIARES                       | 0.00        |
| OTROS COSTOS DE OPERACIÓN               | 0.00        |
|                                         | <b>0.00</b> |
| <b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>         | <b>0.00</b> |
| <b>GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b> | <b>0.00</b> |

  
ING. CARLOS MIRANDA EGUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ING. IRMA VELEZ RODRIGUEZ  
CONTADOR

Teléfono celular 0995458081, Convencional 052 932251, Correo electrónico  
niifglobalservicios2018@gmail.com

## **MIRANDA & EGUEZ MIREGUE SA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

#### **INFORMACIÓN GENERAL**

MIRANDA & EGUEZ S.A., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública de constitución del 26 de mayo del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil, el 16 de Junio 2016.

#### **OBJETO SOCIAL:**

Construcción de todo tipo de edificio residencial, casas familiares, edificios multifamiliares.

#### **PLAZO DE DURACIÓN**

50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de junio de 2016.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Ciudadela los Bosques Calle Virgilio Delgado Portoviejo – Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Portoviejo con RUC 1391839049001

#### **• CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad, Ley de la Superintendencia de Compañía, Seguros y Valores, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, políticas contables internas y las normas internacionales de información financiera.

#### **• CONCEPTOS Y PRINCIPIOS CONTABLES**

##### **Activo**

Cuando es probable que fluyan hacia la empresa beneficios económicos futuros, y posea un costo o valor que pueda ser medido confiablemente.

Teléfono celular 0995458081, Convencional 052 932251, Correo electrónico  
niifglobalservicios2018@gmail.com

**Pasivo:**

Cuando es probable que la liquidación de una obligación actual representa una salida de recursos que implique beneficios económicos y que el monto de su liquidación puede ser cuantificado razonablemente.

**Ingresos**

Cuando se ha producido un incremento en los beneficios futuros, asociados a un incremento en un activo o a una disminución en un pasivo, y que puede ser medido razonablemente.

**Gastos**

Cuando en los beneficios económicos futuros se produce una disminución relacionada del activo o el aumento de un pasivo que pueda ser medido razonablemente.

**Características cualitativas de la información en los estados financieros:**

**Comprensibilidad:** La información proporcionada en los estados financieros esta de modo que se comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de contabilidad.

**Relevancia:** La información proporcionada en los estados financieros es relevantes para la necesidad en la toma de decisiones de los usuarios.

**Confiabilidad:** La información proporcionada es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo y presenta fielmente lo que pretende representar.

**Comparabilidad:** Los usuarios serán capaces de comparar los estados financieros de la entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financieros.

**1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO**

Comprenden efectivos de fondos fijos, depósitos en bancos en cuentas corrientes y de ahorro que la compañía mantiene con distintas instituciones financieras del ámbito local y nacional.

| Descripción                  | Valor           |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Caja</b>                  |                 |
| Caja General                 | 0.00            |
| <b>Bancos</b>                |                 |
| Comercial de Manabí Cta. Cte | 1,929.70        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>1,929.70</b> |

La caja general son valores cobrados con fechas al cierre del año que quedaron como fondo de caja chica.

La del Banco Comercial cuenta corriente. Cuenta destinada para el giro normal de la empresa y para los depósitos de los clientes.

## **2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS**

Constituyen anticipo entregados a los accionistas

El saldo al 31 de diciembre del 2018.

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ING. CARLOS MIRANDA HERNÁNDEZ | 5,000.00         |
| ING. CARLOS MIRANDA EGUEZ     | 12,300.00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>17,300.00</b> |

## **3. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| ANTICIPO PROVEEDORES | 22,347.86        |
| OBRAS EN PROCESO     | 6,618.25         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>28,966.11</b> |

## **4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se registran los créditos tributarios que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| CRÉDITO TRIBUTARIO IVA COMPRAS | 259.60        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO             | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>259.60</b> |

## **5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

Teléfono celular 0995458081, Convencional 052 932251, Correo electrónico  
niifglobalservicios2018@gmail.com

El saldo al 31 de diciembre del 2018

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| PROVEEDORES ACCIONISTAS | 1,050.00        |
| PROVEEDORES POR PAGAR   | 6,100.45        |
| SOBRE CONTABLE          | 1,727.74        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>8,878.19</b> |

**6. OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y EN EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – IESS**

Los impuestos por pagar corresponden a obligaciones fiscales que la empresa provisiono como pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas y al IESS a diciembre de 31 del 2018.

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| IESS POR PAGAR           | 83.38        |
| IMPUESTO A LA RENTA      | 0.00         |
| RETENCIONES EN LA FUENTE | 0.00         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>83.38</b> |

**7. PROVISIONES POR PAGAR**

Constituye aquellas obligaciones que mantiene la empresa con los empleados.

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| BENEFICIOS EMPLEADOS | 2,769.08        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>2,769.08</b> |

**8. ANTICIPO CLIENTE CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2018 el rubro de la cuenta anticipos de clientes es el siguiente:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ANTICIPO CLIENTES | 30,000.00        |
| <b>TOTAL</b>      | <b>30,000.00</b> |

**COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| UTILIDAD ACUMULADA | 5,332.28        |
| RESERVA LEGAL      | 592.48          |
| CAPITAL SOCIAL     | 800.00          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>6,724.76</b> |