

# INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOMAS DE RACAR RACLOMSA S.A

Dando cumplimiento a la ley de compañía y los estatutos de esta organización, me permito poner a su disposición y consideración de los SEÑORES ACCIONISTAS, el presente informe de labores y BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS, correspondiente a la actividad económica del año 2018.

## ANTECEDENTES:

Por tratarse de una empresa Inmobiliaria se debe indicar que no existen actividades diferentes al del objeto social de la compañía y su único ingreso que mantiene es por el arriendo de 2 campus a la Unidad Educativa Santana. En resumen, se logró terminar las adecuaciones y construcciones en el campus "Ciudad de Los Niños " con lo que se modificó el valor de arriendo de este Inmueble y por lo demás no se han presentado ninguna acción que se deba destacar.

## GESTIÓN FINANCIERA

Durante el ejercicio fiscal 2018 RACLOMSA S.A. ha realizado sus acciones básicas como es la de recaudar los arriendos de los 2 campus con UNESA. S.A. así como la de cumplir las obligaciones con la Institución Bancaria; además con el cumplimiento de obligaciones con el personal que labora en RACLOMSA.S.A.

Durante el año 2018 podemos observar en los balances que el activo de esta empresa asciende a \$ 2.140.334,06 y el pasivo es de \$ 1.469.824,04 y el total del Patrimonio es de \$ 670.510,02.

## RESULTADOS

Como se podrá observar en los balances presentados existe una utilidad bruta de \$ 272,94 pero queda a disposición de los socios el valor de US\$ 40.027,60 producto del beneficio de la venta del Ejercicio administrativo el mismo que se considera con ingreso exento de pago de tributos. A continuación, se detalla los resultados del ejercicio económico 2018:

INGRESOS POR ARRIENDOS	\$378.800,05
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$378.800,05</b>
GASTOS OPERACIONALES	\$378.527,11
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 272,94</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$ 272,94</b>
15% TRABAJADORES	\$ 40,94
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 51,04
RESERVA LEGAL	\$ 18,10
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 162,86</b>

## AGRADECIMIENTO

Agradezco a todos los que hicieron posible finalizar este año positivamente y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,

LAURA ANDRADE

GERENTE GENERAL