

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOMAS DE RACAR RACLOMSA S.A

Dando cumplimiento a la ley de compañía y los estatutos de esta organización, me permito poner a su disposición y consideración de los SEÑORES ACCIONISTAS, el presente informe de labores y BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS, correspondiente a la actividad económica del año 2017.

ANTECEDENTES:

Por tratarse de una empresa Inmobiliaria se debe indicar que no existen actividades diferentes del año 2016 que luego de acceder al crédito en la Institución Bancaria banco del Austro y la culminación de la construcción e implementación del Campus "Ciudad de los Niños" no se han presentado ninguna acción que se deba destacar.

GESTIÓN FINANCIERA

Durante el ejercicio fiscal 2017 RACLOMSA S.A. ha realizado sus acciones básicas como es la de recaudar los arriendos de los campos educacionales de UNESA. S.A. así como la de cumplir las obligaciones con la Institución Bancaria; además con el cumplimiento de obligaciones con el personal que labora en RACLOMSA.S.A.

Luego de su creación en el 2016 y el funcionamiento durante el año 2017 podemos observar que el activo de esta empresa asciende a \$2.215.081,77 y el pasivo es de \$1.309.631,86.

RESULTADOS

Como se podrá observar en los balances presentados existe una utilidad de \$9.846,31 a diferencia del año anterior que presento una pérdida. A continuación, se detalla los resultados del ejercicio económico 2017:

INGRESOS POR ARRIENDOS	\$366.710,21
COSTOS DIRECTOS	\$0,00
UTILIDAD BRUTA	\$366.710,21
GASTOS OPERACIONALES	\$356.863,90
UTILIDAD OPERACIONAL	\$9.846,31
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$9.846,31
15% TRABAJADORES	\$1.476,95
IMPUESTO A LA RENTA	\$2.220,48
RESERVA LEGAL	\$787,26
UTILIDAD NETA	\$5.361,62

AGRADECIMIENTO

Agradezco a todos los que hicieron posible finalizar este año positivamente y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,


LAURA ANDRADE

GERENTE GENERAL