

# LUCUPEL S.A.

Esmeralda 4210 y El Oro  
Guayaquil - Ecuador

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Al Accionista de:  
LUCUPEL S.A.  
Guayaquil

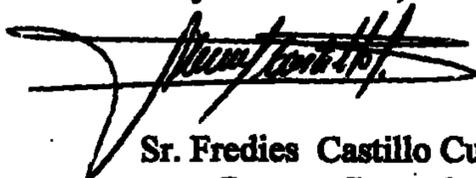
**"PARA DIGITALIZAR"**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, a continuación tengo el agrado de presentar y poner a su consideración informe anual de la administración correspondiente al ejercicio económico 2002.

1. Durante el presente ejercicio, se ha cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionista.
2. Al igual que el año anterior, durante el presente ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2002, LUCUPEL S.A. continúa en etapa de preoperación y no ha sido necesario contratar personal alguno, por consiguiente, no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal.
3. Por lo expuesto en el párrafo anterior, LUCUPEL S.A. no presenta ingresos ni gastos de operaciones, consecuentemente no presentamos estado de resultados.
4. Cabe resaltar que durante el año 2002, se hicieron importantes transacciones y que han incidido en los estados financieros del año 2002 y son:
  - Transferencias de la totalidad de las acciones del CPA. Armando Briones Mendoza a favor de la Arq. Verónica Villamar Caballero (800 acciones de US\$ 1,00 cada una), efectuadas a julio del 2002.
  - Entrega de bienes del único accionista a favor de la Compañía en calidad de aportes para futuras capitalizaciones, consistente en dos vehículos valorados en US\$6.630, transacción efectuada entre septiembre y octubre del 2002.
5. Entre las expectativas para el año 2003, se tiene previsto a partir de febrero del 2003 iniciar las actividades operativas de la Compañía que involucra la construcción de viviendas en los sectores públicos y privados y reorganización de la parte administrativa financiera y contable de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar a la señora accionista con relación al ejercicio económico 2002 y agradezco de antemano su confianza para que la asista en la administración y conducción de la Compañía.

Muy atentamente,



Sr. Fredies Castillo Cueva  
Gerente General

Guayaquil, marzo 31 del 2003



16 ABR 2003