Guayaquil, Marzo 17 de 1.997

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHUTE S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumplo con el deber de dar mi informe de comisario respecto al movimiento económico de **INMOBILIARIA CHUTE S.A.** por el ejercicio económico de 1.996.

Debo informarle que la gestión administrativa, normas legales y estatutarias se han cumplido a cabalidad, asi mismo he tenido toda la colaboración necesaria para el desenvolvimiento de mi gestión.

Los libros sociales, comprobantes y libros contables se conservan y llevan de una manera ajustada a la legalidad.

El art. 321 de la Ley de Compañías ha sido cumplido por los administradores a cabalidad, pués he tenido información oportuna de la documentación contable.

Los procedimientos de control interno son aceptables, así mismo las cifras que presentan los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de la contabilidad generalmente aceptados.

A continuación indico los principales indicadores financieros a diciembre de 1.996:

1.- Al finalizar el periodo que cubre este informe,el capital de trabajo de la empresa asciende a S/. 5.225.000.-
2.- Durante el periodo que informo, la empresa no adquirió bienes de uso
3.- La empresa no tuvo endeudamiento durante el año de 1.996.
4.- El resultado neto de las utilidades fué de S/. 75.000.-

21 ABR. 1997

Por la atención que presten al presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Washington Idrovo Rugel
Reg.# 10752

F. 01.04.00.016