

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00016629

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																																																											
01	RUC	0991315152001	02	EXPEDIENTE	7081094	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHUTE S.A.																																																																				
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBAD	Guayaquil																																																													
09	CALLE	Kennedy Norte atras del Hotel Colon				10	NUMERO	-	11	TELEF.	286850	12	FAX	286845																																																													
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																																																																
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Jose V. Salame Santos				17	CED. DE CUBADANA O PASAPORTE	0900374497																																																																			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	S.A.E.	-																																																									
ACTIVO CORRIENTE															INGRESOS																																																												
Caja, bancos															101	5.250.000				Ventas gravadas con I.V.A.															401	-																																							
Inversiones financieras temporales															102	-				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas															402	3.000.000																																							
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)															103	-				Exportaciones															403	-																																							
(-) Provisión cuentas incobrables															104	-				(-) Devoluciones y descuentos en ventas															404	-																																							
Otras cuentas por cobrar															105	-				Ingresos no operacionales Dividendos percibidos															405	-																																							
Inventario de materia prima															106	-																			406	-																																							
Inventario de productos en proceso															107	-				Rentas exentas y no gravad.															407	-																																							
Inventario de suministros y materiales															108	-				Rentas con impuesto único															408	-																																							
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen															109	-				Otras rentas															409	-																																							
TOTAL ACTIVO CORRIENTE															119	5.250.000				TOTAL INGRESOS															499	3.000.000																																							
ACTIVO FIJO															COSTO DE VENTAS																																																												
Terrenos, edificios e instalaciones															151	-				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)															501	-																																							
Maquinarias, muebles, enseres y equipos															152	-				Compra de productos terminados															502	-																																							
Vehiculos															153	-				Importaciones de productos terminados															503	-																																							
Otros activos fijos															154	-				(-) Inventario final de productos terminados															504	-																																							
(-) Depreciación acumulada															155	-				Inventario inicial de materia prima															505	-																																							
TOTAL ACTIVO FIJO															159	-				Compras de materia prima															506	-																																							
ACTIVOS NO CORRIENTES															Importaciones de materia prima															507	-																																												
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo															161	-				(-) Inventario final de materia prima															508	-																																							
Gastos de organización y constitución															162	-				Mano de obra directa															509	-																																							
Gastos de investigación exploración y otros															163	-				Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.															510	-																																							
Aportaciones en asociaciones															164	-				Mano de obra indirecta															511	-																																							
Otros activos no corrientes															165	-				Suministros y materiales															512	-																																							
(-) Amortización acumulada															166	-				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.															513	-																																							
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE															169	-				Aportes IESS y beneficios sociales															514	-																																							
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)															170	5.250.000				Mantenimiento y reparaciones															515	-																																							
PASIVO CORRIENTE															Energía, agua y teléfono															516	-																																												
Cuentas por pagar															201	-				Otros gastos de fabricación															517	-																																							
Documentos por pagar															202	-				Inventario inicial de productos en proceso															518	-																																							
Provisiones sociales por pagar															203	-				(-) Inventario final de productos en proceso															519	-																																							
Obligaciones: IESS e impuestos															204	25.000				Inventario inicial de productos terminados															520	-																																							
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.															205	-				(-) Inventario final de productos terminados															521	-																																							
Otros pasivos corrientes															206	-				TOTAL COSTO DE VENTAS															529	-																																							
TOTAL PASIVO CORRIENTE															209	25.000				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																																																							
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)															Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones															581	-																																												
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)															211	-				Comisiones en ventas y publicidad															582	-																																							
Préstamos de accionistas o casa matriz															212	-				Gastos de gestión															583	2.500.000																																							
Obligaciones emitidas															213	-				Agua, luz, teléfono, télex y fax															584	-																																							
Otros pasivos a largo plazo															214	-				Impuestos, contribuciones y otros															585	-																																							
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO															219	-				Depreciación de bienes y amortizaciones															586	-																																							
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)															220	25.000				Cuentas incobrables y baja de inventarios															587	-																																							
PATRIMONIO NETO															Amortización de pérdidas por diferencias de cambio															588	-																																												
Capital suscrito y/o asignado															301	5.000.000				Intereses y comisiones															589	-																																							
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro															302	-				Provisiones deducibles															590	-																																							
Aportes de socios o accionistas para futura cap.															303	-				Otros gastos de administración y ventas															591	-																																							
Reservas															304	150.000				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS															599	2.900.000																																							
Reserva por revalorización del patrimonio															305	-				GASTOS NO OPERACIONALES																																																							
Reexpresión monetaria															306	-				Pérdida en venta de activos															571	-																																							
Otros superávits															307	-				Pérdida por diferencia de cambio															572	-																																							
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores															308	-				Otros gastos no operacionales															573	-																																							
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta															309	75.000				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES															579	-																																							
TOTAL PATRIMONIO NETO															319	5.225.000				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)															580	100.000																																							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)															320	5.250.000				(+/-) Gastos no deducibles (en el país)															581	-																																							
															(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)															582	-																																												
															(-) Amortización pérdidas de años anteriores															583	-																																												
															Utilidad Neta (580+581+582-583)															584	100.000																																												
															(-) Participación 15% de trabajadores															585	-																																												
															(-) 85% Dividendos percibidos															586	-																																												
															(-) 85% Rentas con impuesto único															587	-																																												
															(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas															588	-																																												
															(-) Reinversiones y leyes de fomento															589	-																																												
															UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))															590	100.000																																												
															IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)															591	25.000																																												
															Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)															592	75.000																																												
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO															E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																																																												
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)															701	52.500				RENDIMIENTOS FINANCIEROS															704	-																																							
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)															702	20.000				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.															705	-																																							
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)															703	52.500				RIFAS, APUESTAS, JUEGOS DE AZAR															706	-																																							
																														IMPUESTO UNICO															709	-																													
																														TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)															729	25.000																													
DETALLE DE COMPENSACIONES															TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)																																																												
IMP. 730															-				EJER. IMP. 731															-				No. TRAM. 732															-				FECH. ING. 733															-			
IMP. 740															-				EJER. IMP. 741															-				No. TRAM. 742															-				FECH. ING. 743															-			
REEXP. MON.															-				EJER. IMP. 751															-																			-																			-			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)															Firma del representante legal															Firma del contador															(-) TOTAL COMPENSACIONES															760	-														
																																													(-) Anticipos pagados															770	-														
Firma del representante legal															Firma del contador															(-) Impuestos retenidos															771	-																													
																														SALDO A FAVOR															772	-																													
Firma del representante legal															Firma del contador															IMPUESTO A PAGAR															773	25.000																													
																														Interés por mora															774	-																													
Firma del representante legal															Firma del contador															Multas															775	-																													
																														TOTAL PAGADO															799	25.000																													
Efectivo															-				Cheque No.															-				Banco															-				Notas de Crédito (cantidad)															-			
S/. 25.000															-				S/. -															-				S/. -															-				S/. -															-			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tasa: 11.707.314.000 RESOLUCION 5556 - 07-106-195

AG: 110 DE MAYO

25 MAR 1997

C A J A No. 1006008

FILANEA NCI SELLO Y FECHA DE RECEPCION 02217 Exp.

FECHA: 25/MAR/1997 CAJA: 001006008 TR.: 000055

VALOR: S/. 25.000,00