



ESCRITURA PUBLICA No. 2016-17-01-006-P02369

CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINDA NUMBERSCPA S.A.

Otorgada por:

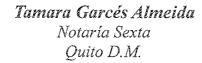
Andrés Fernando Sáenz Ponce, y María Cristina Quiroga Juca

Capital Social: US\$ 800,00

Dí 3 copias

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador el día de hoy, viernes trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparecen a la suscripción de la presente escritura las siguientes personas: Andrés Fernando Sáenz Ponce, de estado civil divorciado; y María Cristina Quiroga Juca, de estado civil casada; cada uno por sus propios. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad





ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, la Notaria, se agregan. Advertidos que fueron los comparecientes, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de una compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, el señor Andrés Fernando Sáenz Ponce, por sus propios y personales derechos y la señora María Cristina Quiroga Juca, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciado el uno y casada la otra, domiciliados en esta ciudad de Quito, y legalmente capaces de contratar y SEGUNDA: DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil. TERCERA: ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA NUMBERSCPA S.A.- Artículo Primero.- Nombre: El nombre de la compañía que se constituye es NUMBERSCPA S.A. y, por lo tanto, en todas las operaciones girará con este nombre y se





regirá por las disposiciones mercantiles, Ley de Compañías, Código Civil y demás leyes pertinentes y relacionadas con las actividades que realice y las normas que contemple el presente estatuto. Artículo Segundo.-Domicilio: El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias, sucursales o establecimientos en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero.- Plazo: La compañía tendrá un período de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil, pero podrá disolverse antes del vencimiento del plazo indicado, o podrá prorrogarlo, sujetándose, en cualquier caso, a las disposiciones legales aplicables. Artículo Cuarto.- Objeto Social: La compañía tiene por objeto la prestación de servicios de asesoría en materia tributaria, contable, de auditoría, legal, corporativas, entre otras, para personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras, públicas y privadas. De igual manera el diseño de contabilidad para personas naturales o jurídicas y el manejo de libros contables. En cumplimiento de su objeto la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo Quinto.- Capital: El capital suscrito es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800.00), dividido en ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del uno (001) al ochocientos (800), suscritas y pagadas en la forma indicada en la cláusula cuarta del presente contrato. Cada acción pagada dará derecho a voto en las sesiones, conforme establece la ley. Artículo Sexto.- Gobierno y Administración de la compañía: El gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas, y su administración al Gerente General y Presidente. La Junta General de Accionistas, es el organismo supremo de





la compañía, que se reunirá, de manera ordinaria, una vez cada año, dentro de los tres meses subsiguientes al cierre del ejercicio económico anterior; y, extraordinariamente, cuando sea convocada con tal carácter por el Gerente General o por el Presidente de la compañía. Artículo Séptimo.-Convocatorias: Las convocatorias a Junta General de Accionistas serán realizadas de conformidad con el artículo doscientos treinta y seis de la Ley de Compañías. Adicionalmente el Gerente General o el Presidente de la compañía deberá notificar dicha convocatoria mediante comunicación dirigida a la dirección registrada por cada accionista en ella, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se realice la junta. No obstante de lo dispuesto en esta cláusula, cuando se encuentre presente la totalidad del capital pagado, la Junta General de Accionistas se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en los términos y cumpliendo los requisitos señalados en el artículo doscientos treinta y ocho de la codificación de la Ley de Compañías. Artículo Octavo.- Quórum de Instalación: Del quórum de instalación y del guórum especial de instalación, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías, es decir la junta general se instalará, en primera convocatoria, con la concurrencia de la mitad del capital pagado. Con igual salvedad, en segunda convocatoria, se instalará con el número de accionistas presentes, siempre que se cumplan los demás requisitos de ley. En esta última convocatoria se expresará que la junta se instalará con los accionistas presentes. Artículo Noveno.- Quórum de decisión: Las decisiones de la junta general serán adoptadas por mayoría absoluta del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. En caso de empate, se tendrá por negada la moción. Artículo Décimo.- Atribuciones de la Junta General: Corresponden a la Junta General de Accionistas, a más de las atribuciones consignadas en la ley, las siguientes: a) Designar y





remover al Presidente y al Gerente General; b) Conocer y resolver los informes que el Gerente General presente; c) Aprobar los balances y el estado de pérdidas y ganancias y resolver el aumento o disminución de capital social, la prórroga o disolución anticipada de la compañía, y en general cualquier reforma al contrato social; d) Autorizar el gravamen o la enaienación de los bienes inmuebles de la compañía; e) Las demás que no estén atribuidas por el estatuto o la ley a otro órgano social; f) Fijar la remuneración del Gerente General y del Presidente; g) Interpretar en forma obligatoria para todos los accionistas y órganos administradores las normas consagradas en éstos estatutos; h) En general, ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que la ley y este estatuto señalan como de su competencia. Artículo Décimo Primero.- Del Gerente General: El Gerente General será elegido por un período de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente para períodos iguales y deberá permanecer en su cargo hasta ser debidamente reemplazado. Corresponde al Gerente General: a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo doce de la Ley de Compañías; b) Realizar la función de secretario de las juntas; c) Llevar bajo su cargo y responsabilidad los libros sociales de la compañía y su contabilidad, formular balances, inventarios e informes al final de cada ejercicio económico y someterlos anualmente al estudio de la junta general de accionistas; d) Celebrar todos los actos y contratos necesarios para el cumplimiento del objeto social de la compañía, observando para tal efecto las limitaciones previstas en la ley, el presente estatuto y las reglamentaciones y resoluciones de la junta general; e) Firmar conjuntamente con el Presidente los títulos de acciones; f) Asesorar y prestar su colaboración al Presidente; g) Nombrar y remover al personal de la compañía y fijar sus remuneraciones, así como sus deberes y



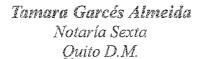
-50

atribuciones; h) Designar apoderados especiales de la compañía, así como constituir procuradores judiciales, cuando considere necesario o conveniente hacerlo; i) Firmar contratos, librar, aceptar, endosar y avalar letras de cambio y cualquier otro "efecto de comercio"; j) Preparar los informes necesarios para la toma de decisiones sobre asuntos cuya resolución concierne a la junta general; y k) Cumplir y hacer cumplir el estatuto y las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Artículo Décimo Segundo.- Del Presidente: El Presidente será nombrado por la Junta General de Accionistas para un período de cinco años. Podrá ser reelegido indefinidamente para períodos iguales y deberá permanecer en su cargo hasta ser debidamente reemplazado. Corresponde al Presidente: a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en caso de falta temporal o definitiva del Gerente General de la compañía, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo doce de la Ley de Compañías; b) Presidir las juntas generales; c) Firmar conjuntamente con el Gerente General de la compañía los títulos de acciones; d) Sustituir al Gerente General en caso de ausencia temporal o definitiva o hasta que la junta general nombre otro Gerente General titular; y, e) Cumplir y hacer cumplir el presente estatuto y las decisiones de la junta general. Artículo Décimo Tercero.- Responsabilidades: Si el Gerente General o el Presidente se exceden en sus atribuciones, los actos o contratos celebrados por ellos obligarán a la compañía frente a terceros, en los términos previstos en el artículo doce de la codificación de la Ley de Compañías, pero serán responsables frente a la compañía por los perjuicios que estos actos o contratos lo ocasionen. Articulo Décimo Cuarto.- Derechos y deberes de los accionistas: A más de los derechos consignados de modo general en la Ley de Compañías, corresponde a los accionistas: a) Percibir las utilidades a prorrata del capital social pagado y participar con voz y voto en las



deliberaciones y resoluciones de la junta general; b) Pagar las acciones suscritas y no pagadas, en los términos y condiciones que, previamente a la suscripción de acciones acuerde la junta general; c) Asumir las responsabilidades y cumplir las decisiones emanadas de la junta general en la forma y de acuerdo a lo previsto en la Ley de Compañías. Artículo Décimo Quinto.- Comisarios: La junta general designará un comisario, quien durará en sus funciones un año, y tendrá derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. Artículo Décimo Sexto.- Distribución de utilidades: El reparto de utilidades se realizará de conformidad con las decisiones de junta general de accionistas y en concordancia con las leyes, reglamentos y demás normativa aplicable. Artículo Décimo Séptimo.- Disolución y liquidación: La compañía se disolverá por una o más causas de las previstas para el efecto en la Ley de Compañías, y se liquidará conforme se establece en la sección XII de la misma ley. Artículo Décimo Octavo.- En todo lo que no se halle previsto por el presente estatuto, la compañía estará a lo dispuesto en la Ley de afines. CUARTA: DECLARACIÓN Compañías demás leyes JURAMENTADA.- Los comparecientes declaran bajo juramento que suscriben íntegramente el capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800.00), dividido en ochocientas (800) acciones de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, de conformidad con el siguiente (US\$ 1) detalle:

			to the contract of the second		
Accionista	Capital suscrito	Capital pagado	Acciones	%	The second secon
Andrés Fernando Sáenz Ponce	US\$ 672	US\$ 672	672	84	





María Cristina Quiroga Juca	US\$ 128	US\$ 128	128	16
Total	US\$ 800	US \$ 800	800	100

Los comparecientes, declaran bajo juramento, que depositarán el capital pagado en numerario de la compañía, en una Institución Bancaria una vez la compañía que se está constituyendo adquiera personalidad jurídica, lo cual incluso podrá ser objeto de verificación por las Entidades que regulan las compañías, Igualmente los comparecientes declaran bajo juramento que el contenido de la presente escritura es verdadero. QUINTA: NOMBRAMIENTOS.- Para el periodo señalado en el artículo Décimo Primero y Décimo Segundo del presente estatuto, los comparecientes declaran bajo juramento que se designa como Gerente General al señor Andrés Fernando Sáenz Ponce y como Presidente a la señora María Cristina Quiroga Juca, SEXTA: DISPOSICIÓN TRANSITORIA.- Los comparecientes de la compañía autorizamos al Abogado José Omar Nicolalde Fiallos, para que realice todas las gestiones judiciales y extrajudiciales, así como todos los actos necesarios para obtener la plena y legal constitución de esta compañía hasta su correspondiente inscripción en el registro mercantil. SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan la totalidad del contenido de las cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una ejecutoria inviolable. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento." (firma) abogado Omar Nicolalde, portador de la matrícula profesional número diecisiete-dos mil trece-novecientos cincuenta y ocho, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura." Hasta aquí la minuta. Para la celebración de la presente escritura, se observaron legales del caso, y leída que fue a los





comparecientes, por mí, la Notaria, se ratifican en cada una de las cláusulas y para constancia de lo cual firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

Andrés Fernando Šáenz Ponce

C.C. 1710902196

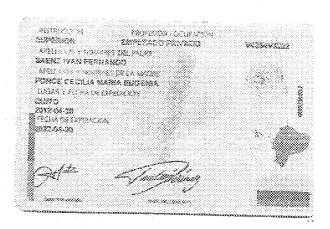
María Cristina Quiroga Juca

c.c. /₁₇₁₆₂₃₅₇₇₋₃

Tamara Garcés Almeida

Notaria Sexta del Cantón Quito







Quito a,

13 MAYO 2016

TAMARA GARCÉS ALMEHDA NOTARIA SEXTA GANTON QUITO









NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en Laca hoja(s).

Quito a,

13 MAYO 2016

71. TARA GARCUS ALMETDA NOTANTA SEXTA CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES OFICINA: QUITO

FECHA DE RESERVACIÓN: 12/05/2016 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7731977
TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 0502979206 VALLEJO TACO ERIK ISMAEL

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: NUMBERSCPA S.A.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: M69 ACTIVIDADES JURÍDICAS Y DE CONTABILIDAD.

OPERACION COMPLEMENTARIA M6920.01 ACTIVIDADES DE REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES DE

EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES.

OPERACION COMPLEMENTARIA M6920.03 ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS DE

LAS PERSONAS Y EMPRESAS; ASESORAMIENTO Y DE REPRESENTACIÓN DE

CLIENTES ANTE LAS AUTORIDADES TRIBUTARIAS.

OPERACION PRINCIPAL M6920.09 OTRAS ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS Y

AUDITORIA; CONSULTORÍA FISCAL (PROCESAMIENTO DE NÓMINA,

ETAPAS DE LA ACTIVIDAD PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO,

EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESA, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 24/06/2016 12:00 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL

SECRETARIO GENERAL



Factura: 001-002-000022338



20161701006P02369

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO EXTRACTO

Escritura l	N°:		006P02369									
	ACTO O CONTRATO:											
	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES											
FECHA DI	FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MAYO DEL 2016, (11:51)											
Contraction												
OTORGA			***************************************			***************************************		***************************************				
			***************************************		OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón s	social	Tipo intervininete		Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	8	Persona que le representa			
Natural	SAENZ PONCE ANDRI FERNANDO	ES	POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	1710902196	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA				
Natural	QUIROGA JUCA MARI CRISTINA	A	POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	1716235773	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA				
			***************************************					***************************************				
					A FAVOR DE				Terra sinari			
Persona	Nombres/Razón s	social	Tipo interviniente		Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa			
		***************************************		***************************************								
UBICACIÓ	N :	***************************************						***************************************				
***************************************	Provincia				Cantón			rroquia	V-10-170-170-170-170-170-170-170-170-170-			
PICHINCH	A			QUITO		BENALCAZAR	~					
k	·	and the second second second	b			***************************************	**********************	~~~	***************************************			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:											
OBJE 10/C	DBSERVACIONES:	CONSTIT	UCION DE LA	SOCIEDAD A	NONIMA DENOMINADA	NUMBERSCPA S	S.A.					
CUANTÍA CONTRAT	DEL ACTO O O:	800.00			acaamannaminentaana							

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

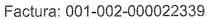
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Quito a,

Tamara Garcés Almeida Notaria Sasta-Quito D.M.









-20161701006001071

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





REGISTRO MERCANTII. DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

. WALOW DE MOCKE CLOW BEENCONSTITUCION DE COMPTANTO MOCENTA							
NÚMERO DE REPERTORIO:	20968						
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/05/2016						
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	2099						
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL						

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

To pulled presidence a constitution	
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /QUITO /13/05/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NUMBERSCPA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

à

GOB: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- ADM: P Y GG NOMBRADOS POR JUNTA.- 5 AÑOS.-RL: GG.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO 2015) REGISTRADOR MERCANTIK DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Página 1 de 1

0000000

Macional de Registro

Torcantil del Canton Oliso

<i>[</i> 6]	
N.	SUPERINTENDENCIA
	de Compañías

FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

DE COMPAÑÍAS				
RAZON O DENOMINACIÓN SOCI	AL:	PASETIUU	CPA S	5. A
EXPEDIENTE:	RU	IC:		NACIONALIDAD: こくしょてったはいく!!
NOMBRE COMERÇIAL:	NUM	BER 5		
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
DOMICILIO LEGAL				
PROVINCIA:	CANTÓN:		CIUDAD:	
PICHINI CHA	QU 17			QUITO
DOMICILIO POSTAL				
PROVINCIA:	CANTÓN:		CIUDAD:	
PICHINICHA	ଭଧ	1TO		60170
PARROQUIA:	BARRIO:		CIUDADEL	A:
Benalcazar	LA CAT	BUNG		
CALLE:	NÚMERO:		INTERSEC	CIÓN/MANZANA:
REPUBLICA DEL SALVADOR	E9-10		AU	N DE UDS SHYRIS
CONJUNTO:	BLOQUE:		км.:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
CAMINO:	EDIFICIO/CENTF	RO COMERCIAL:	OFICINA N	
	ON!	X		AA
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:		TELÉFONC) 2:
	24633	3.25		
SITIO WEB:	CORREO ELECTI		g .	LECTRÓNICO 2:
	into mum	obers-ec.com	andre	s. saenz @ mumbers -CC. Com
CELULAR:	FAX:			
0994325600				
REFERENCIA UBICACIÓN:				
~~~ <del>~~</del>	DIAGONAL	a la tribun	ia de i	os Shyris
NOMBRE REPRESENTANTE LEGA				
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		s fernando	GAEN Z	PENCE
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDA	DANÍA:			
~~ <del>~~~</del>	<del></del>	1710 90 219-	6	
			-	
				y Autorizo a la Superintendencia de Compañías
efectuar las averiguaciones pertin	entes para comprot	oar la autenticidad d	le esta inform	ación y; acepto que en caso de que el contenid
presente no corresponda a la verda	d, esta Institución a	olique las sanciones o	de ley.	THE STREET STREET
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
:		- 126	) :	1.1
	/ /1	UMD/20ph	, パ	- han Earlos ishiel
			<del>/</del>	- Day Earnages
	FIRMA DI	EL REPRESENTANTÍ	E LEGAL	OTENTRO DE SOCIEMENTO
Anna de la companya d			10 mg / 10 mg	
Nota: el presente formulario no se a	ceptara con enmend	aduras o tachones.		
				18 1111 70/16 VA-01.2.1.4-F
			(	10 JON 7010
			**************************************	Sr. Richard Vaca C
			$1000_{T_0}$	/ 20110
		2.0	1700	w
		Ο.		

Cédigo Único Eléctrico Nacional:  \$4007/18542 Cédigo Único Eléctrico Nacional:  \$4007/18542 Cédigo Vinico Eléctrico VINICONERSION CICLICO Plandidección:  \$4007/18542 Provincia - Cantón - Parroquia:  \$4007/18542 Provincia - Cantón - Parroq	NFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR	/A.
Plan/Geocódigo: 26 30-30-017-4645 Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension) 2016-05-18 1  Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - EL BATAN  1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO  Medidor refessor (RI-AB) Desde: 2016-04-15 Hasta: 2016-05-16 Días Facturados: 31 Tipo consumo: Leido Constante: 1.00  Factor manipulación: 1.00 Factor Potencia: 1.00 Panalización Fp: 0.00  Factor manipulación: 1.00 Factor Corrección: 1.00 Factor Potencia: 1.00 Panalización Fp: 0.00  Interior descripción Actual Anterior Consumo Unid. Valores VALOR CONSUMO: COMERCIALIZACIÓN 1.VA.(0%) 0.00  Constante: 1.00 SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG  SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.40  SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG  INTERES MORA 0.00  SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.40  SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.40  SUBTOTAL OTROS: 0.40  SUBTOTAL OTROS	Código Único Eléctrico Nacional: 1400718542 Cédula / R.U.C.: 17	
Medidor Constante: 1.00 Penalización: 1.00 Factor Corrección: 1.00 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.00  Factor Medidor Constante: 1.00 Penalización Fp: 0.00  Factor Medidor Constante: 1.00 Penalización Fp: 0.00  Factor Potencia: 1.00 Pena	Plan/Geocódigo: 26 30-30-017-4645 Tarifa: 715-Comercial sin Deman Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITC	da (Baja Tension) 2016-05-18 1
Factor Corrección: 1.00 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.00  Secripción Actual Anterior Consumo Unid. Valores  Consumos  Consumo		
VALOR CONSUMO: 4.43		
Consumes  COMERCIALIZACION 1.1V.4 (0%) 1.1	Sescripción Actual Anterior Consumo Unid. Valore	
SERVALUMPUB  OLIVIO SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): OLIVIO SUBTOTAL OTROS: OLIVIO SUBT	Consumes	VALOR CONSUMO: 4.46 COMERCIALIZACION 1.41
INTERES MORA  2. VARTIRES PENDIENTES  2. VALOR VALORES ENDIENTES  3. REPAIR OF THE LECTRICO (SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO  3. REPAIR OF THE LECTRICO SECTOR ELÉCTRICO (SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO  3. REPAIR OF THE LECTRICO SECTOR ELÉCTRICO SE DE REPRESA ELÉCTRICA  3. REPAIR OF THE LECTRICO SECTOR ELÉCTRICO SE DE REPRESA ELÉCTRICA  4.24  TOTAL SE, AP Y OTROS (1):  5. CONCEPTO  TOTAL SE, AP Y OTROS (1):  6. TOTAL SE, AP Y OT		SERV.ALUM.PUB 0.46 SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.46
2. VALOR BES PENDIENTES  CONCEPTO VALOR  FALOR SE ENDIENTES (2):  3. RESAUCAGON TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO  SE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO DE SASS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HORRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTEMBLO D	See City San Color State Color State Color State	
SCIC CONCEPTO VALOR  WATCHES ENDIENTES (2):  0.00  3. REPAUCACION TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE)-PLANES DE FINANCIAMIENTO  SENS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS HIGHESOS DE LA ENPRESA ELÉCTRICA  CONCEPTO SUSTENDO LEGAL VALOR  TOTRE ELÉCTRICA  4.20  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  4.20  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  4.20  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTRICA  4.20  TOTRE ELÉCTRICA  TOTRE ELÉCTR		SUBTOTAL OTROS: 0.01
STAGS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELECTRICA TORRES DE LA EMPRESA EL	Ø i∂ co concepto valor	TOTAL SE, AP Y OTROS (1): 6.34
	ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA  SUSTENTO LEGAL VALOR	Tarifa Eléctrica 4.20

Servicio Eléctrico-Alumbrado Público(1)	6.34
Valores Pendientes(2)	0.00
Recaudación Terceros SE(3)	0.00
TOTAL SECTOR ELECTRICO (A) (1+2+3)	6.34

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITA RUC: 178689785001

Suministro: 718842-9 Cédula / R.U.C.: 1705380396

Nombre: MOYANO MARGARITA DE
Dirección servicio: AV REP DEL SALVADOR E9-10 PB 1-A AV DE LOS SHYRIS EDIF O
Fecha de Emisión: 2016-05-18

CONCEPTO VALOR
MÉPUESTO BOMBEROS 5.49

[TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4): 5.48

	ORDEN D		DR CUENTA DE T NZA MUNICIPAL	ERCEROS
Beneficiario: E	MPRESA PUB	LICA METROPOLI	TANA DE ASEO	RUC: 1768155310001
Suministro:	718542-	-9	Cédula / R.U.C.:	1705380366
Nombre: MO	YANO MARO	GARITA DE		
Dirección servic	io: AV REI	P DEL SALVAD	OR E9-10 PB 1-A A	DE LOS SHYRIS EDIF
Fecha de Emis	ión:	2016-05-18		
CONC	EPTO			VALOR
TASA RECOLE	ECCION BA	s		0.75
AJUSTE TASA	BASURA			1.95
TOTAL OPEN	NANZA MU	NICIPAL (5):		2.78

RESUMEN DE VALORES A PA	GAR
Total Sector Eléctrico (A)	6.34
Total por Cuenta Terceros (4+5+6)	8.19
TOTAL: A PAGAR (USD)	14,53



Factura: 001-002-000023526



20161701006A00115

#### NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

#### NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

#### INSCRIPCIÓN DE ARRENDAMIENTO

ACTA NOTARIAL DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- En la ciudad de QUITO, ante mi TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA de la NOTARIA SEXTA del cantón QUITO, y en aplicación a lo dispuesto en el art. 18 numeral 36 de la Ley Notarial, procedo a Inscribir en el Registro de Contratos de Arrendamiento de la Notaría SEXTA, actualmente a mi cargo, el contrato de arrendamiento que me ha sido presentado cuyos datos son los que a continuación de la Razón de Inscripción constan:

	RAZON DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:									
FECHA DE	FECHA DE INSCRIPCION: 9 DE JUNIO DEL 2016									
NÚMERO I	DE INSCRIPCIÓN:	201617010								
REGISTRO	):	LIBRO DE I	REGISTRO	DE ARREN	IDAMIENTOS		***************************************	,.,		
OTORGAN	OTORGANTES									
	ARRENDADOR									
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo intervininete		Documento de identidad	No. Identificacai ón	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	MOYANO ESPINEL LU ALBERTO	is	REPRESE A	NTANDO	CÉDULA	1707374813	ECUATORIA NA	ARRENDADOR(A )	MACROCARGA S.A. WAREHOUSING &LOGISTICS SOLUTIONS	
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************	ARRENDAT	promonum a	<del>,</del>	ç	, annua	
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo interviniente		Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad		Persona que representa	
Modural			POR SUS DERECHO		CÉDULA	1710902196	ECUATORIA NA	ARRENDATARIO (A)		
				~~~		~~~				
UBICACIÓ										
PICHINCH	Provincia			QUITO	Cantón		NALCAZAR	Parroqui	3 ************************************	
PICHINCH	/\ 		***************************************	IQUITO	TITIO (CONTINUED DE LA CONTINUE DE L	I DEI	VALUAZAR	***************************************		
FECHA	DE OTORGAMIENTO	DEL CONTR	ATO [FECHA D	E INICIO DEL ARI	RENDAMIENTO	FECH	A DE TERMINACIÓ	N DEL ARRENDAMIENTO	
15-05-2016)	*************	1	5-05-2016		***************************************	10-06-201	*****************		
				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					T.,	
DATOS DE	L INMUEBLE	REPUBLICA	A DEL SAL	VADOR E9-	10 Y AV. DE LOS	SHYRIS PRIME	R PISO			
A	CIUDAD DE OTORGAMIENTO QUITO									
	CANON INICIAL DE ARRENDAMIENTO \$ 825.00									
OBSERVA ADICIONA	CIONES/DATOS LES:									
FECHA Y	HORA DE EMISIÓN:	9 DE JUNIO	DEL 2016	, 17:09		***************************************				
***********		**********		**************						

Cualquier alteración, borrón o modificación al texto de la presente razón de inscripción, la invalida.

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTABIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA SEXTA CANTON QUITO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



PRIMERA COMPARECIENTES.-

En la ciudad de Quito a 15 de mayo de 2016 comparecen a suscribir el presente contrato de arrendamiento, por una parte el señor Luis Alberto Moyano Espinel en calidad de Gerente General, y como tal, representante legal de la compañía MACROCARGA S.A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTIONS, a quien para efectos del presente contrato se la podrá denominar como EL ARRENDADOR, y, por otra parte el señor Andrés Fernando Sáenz Ponce, en calidad de Gerente General y como tal, representante legal de la compañía NUMBERSCPA S.A., a quien en adelante se lo denominará como EL ARRENDATARIO.

SEGUNDA: ANTECEDENTES .-

EL ARRENDADOR es administrador de las oficinas signadas con los números 1 A y 18 las mismas que se encuentran ubicadas en el primer piso del Edificio Onix, situado en la Av. República del Salvador E9-10 y Av. De los Shyris del cantón Quito, provincia de Pichincha.

A estas oficinas les corresponde los siguientes números de estacionamiento No. 8 y 09 ubicados en el 2do Subsuelo del Edificio Onix y las líneas telefónicas 2468324, 2468325, 2467906.

TERCERA: MATERIA.-

Con tales antecedentes el ARRENDADOR, da en arrendamiento a favor de EL ARRENDATARIO, las oficinas detalladas en líneas precedentes con su respectivo medidor de energía eléctrica (número 7185429), dos estacionamientos, tres líneas telefónicas descritas en la cláusula anterior.

CUARTA: DESTINO DE LA OFICINA-

Las oficinas serán arrendadas para uso exclusivamente de oficinas como actividad comercial lícita, se prohíbe expresamente darle uso distinto al especificado en esta cláusula. Cualquier otro destino al convenio de este contrato dará derecho a la terminación del contrato y la desocupación de las mismas.

QUINTA: PRECIO.-

El canon de arriendo que las partes contratantes han convenido por las oficinas # 1A y 1B del Edificio Onix y los dos espacios de estacionamiento se fijan en USD \$ 825 (Ochocientos veinte y cinco 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, pagaderos por adelantado los primeros cinco días de cada mes.

Los cánones de arrendamiento serán cancelados en Dólares de los Estados Unidos de América. En caso de cambio de moneda de curso legal en la República del Ecuador, el canon de arrendamiento se seguirá pagando en Dólares de los Estados Unidos de América, por así ser la voluntad de las partes hasta la terminación del presente contrato. El documento que respalda el pago será la factura vigente emitida por EL ARRENDADOR, utilizando los formatos legalmente establecidos de acuerdo a las normas tributarias vigentes debiendo EL ARRENDATARIO emitir los respectivos comprobantes de retención sobre las referidas facturas.



El canon se ha fijado de acuerdo a la estimación justa hecha por las partes. En consecuencia, en caso de que la oficina de algún Juzgado de Inquilinato u oficina de Registro de arrendamiento Municipal fije como renta un valor menor al pactado, las partes convienen en no tornar en cuenta dicha fijación y especialmente la parte arrendataria renuncia a reclamo de pago en exceso.

SEXTA: GARANTIA.-

EL ARRENDATARIO entregará a la firma del presente contrato a EL ARRENDADOR el valor de USD \$ 825.00 (OCHOCIENTOS VEINTE Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), y se compromete a realizar con fecha 10 de Octubre de 2016, realizar un pago por el mismo valor de \$ 825.00 (OCHOCIENTOS VEINTE Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), también por concepto de garantía.

Estos valores que servirán para reponer en caso de que hubiere cualquier deterioro causado por EL ARRENDATARIO, siempre que dicho deterioro no corresponda al uso habitual del inmueble, o será devuelto al vencimiento del presente contrato de arrendamiento una vez que se entregue los bienes inmuebles materia del presente instrumento en las mismas condiciones en que se los recibió; sin embargo EL ARRENDATARIO no responderá por daños imputables exclusivamente al desgaste natural del inmueble, los cuales deberán ser corregidos por EL ARRENDADOR.

Esta cantidad no se imputará en ningún momento a los cánones de arrendamiento y no devengará interés alguno; EL ARRENDADOR reconoce que EL ARRENDATARIO no es responsable de los deterioros que provengan del tiempo y uso legítimo del inmueble arrendado, por mala calidad de los materiales o instalaciones, por la naturaleza del suelo o por defectos de construcción, así como tampoco por desastres naturales, caso fortuito o fuerza mayor, según las define el Código Civil.

SÉPTIMA: FACTORES DE CORRECCIÓN.-

Las partes reconocen que pueden surgir imprevistos que no pudieron predecirse al inicio del contrato y que ocurran durante la vigencia del mismo. Si ocurren estos sucesos, tales como eventos de carácter económico, monetario, fiscal o de política, que afectan directa o indirectamente a la ejecución del contrato, EL ARRENDADOR se compromete a asumir el factor de corrección que absorba el incremento de la carga económica, manteniendo fijo el canon de arrendamiento, si como efecto directo de dicho evento, se hubiese producido un desequilibrio económico para el ARRENDATARIO. Así entre otros que puedan suscitarse, se enumeran a manera de ejemplo:

- 1 Modificación de los porcentajes de los tributos aplicables (incluido el IVA), creación de nuevos tributos, eliminación de tributos;
- 2 Modificaciones a la base imponible para el cálculo del Impuesto a la Renta como consecuencia de cambios legales o reglamentarios;
- 3 Modificación al crédito tributario establecido en las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno;

4 Modificación del porcentaje laboral sobre las utilidades líquidas; y

5 Imposición, eliminación o modificación de gravámenes, regalías, primas de entrada defetivos QUITO superficiarios, pagos de compensación y/o cualquier otro tipo de gravamen, contribuciones especiales o participaciones no tributarias.

La aplicación de la presente cláusula no se limita a los eventos numerados anteriormente.

OCTAVA: PLAZO .-

El plazo de duración y vigencia de este contrato es de **DOS (2) años** a partir del inicio del presente contrato, hasta el 10 de mayo del 2018. El contrato se considerará renovado si ninguna de las partes comunica a la otra el deseo de dar por terminado o finiquitado el presente contrato, que lo hará por lo menos con treinta (30) días de anticipación.

NOVENA: TERMINACIÓN ANTICIPADA.-

Si el ARRENDATARIO decidiere dar por terminado anticipadamente el presente contrato antes del vencimiento del mismo, devolverá los bienes inmuebles materia del presente instrumento considerando únicamente el uso y desgaste normal ocasionado por las actividades realizadas en el lugar, y pagará como penalidad al ARRENDADOR el valor correspondiente a dos (2) meses de canon de arrendamiento vigente al momento de la desocupación; una vez devuelto el inmueble bajo una terminación del contrato dentro del plazo señalado, la ARRENDADORA procederá incondicionalmente con la devolución del depósito en garantía al ARRENDATARIO.

Si el ARRENDADOR decide terminar anticipadamente el contrato antes del vencimiento, deberá notificar al ARRENDATARIO con al menos noventa días (90) de anticipación y pagará como penalidad al ARRENDATARIO, el valor de dos meses de canon de arrendamiento vigente a la fecha.

DÉCIMA: ESTADO DEL LOCAL. MEJORAS Y OTROS GASTOS.-

El ARRENDATARIO se obliga a mantener y conservar los bienes inmuebles arrendados en óptimas condiciones de uso y servicio y a devolverlo al término del contrato en esas mismas condiciones, considerando únicamente el uso y desgaste normal y mínimo ocasionado por las actividades realizadas en el lugar. Cualquier modificación o arreglo de tipo permanente se lo hará previa autorización por escrito por parte del ARRENDADOR, sin perjuicio de que afecte el sistema estructural del inmueble y los gastos serán cubiertos por el ARRENDATARIO.

El ARRENDATARIO deberá velar por la integridad física del inmueble y se compromete a reparar o reponer cualquier daño, al local o a sus activos que fueren causados por su mal uso.

Toda mejora permanente quedará en beneficio del ARRENDADOR, salvo aquellos muebles o estructuras que son de carácter modular y que pueden retirarse sin detrimento del local.

DÉCIMA PRIMERA: SUBARRENDAMIENTO.-

Las partes acuerdan por medio del presente instrumento que El ARRENDATARIO tiene facultad para subarrendar, total o parcialmente, los inmuebles materia de este contrato. Para ello, el ARRENDATARIO deberá comunicar a LA ARRENDADORA, la persona o compañía que

subarrendará el inmueble. Esta comunicación no podrá ser sujeta a objeción por parte de LA ARRENDADORA; por lo que, le otorga al ARRENDATARIO autorización suficiente para realizar las negociaciones necesarias y suscribir el contrato de subarrendamiento correspondiente. A dicho contrato de subarrendamiento deberán comparecer el ARRENDATARIO (quien asume el riesgo de la cobranza de ese subarrendamiento) y el SUBARRENDATARIO.

No obstante la facultad que posee el ARRENDATARIO para poder subarrendar, total o parcialmente, los inmuebles, no podrá trasladar la responsabilidad del pago del canon de arrendamiento al SUBARRENDATARIO, siendo el ARRENDATARIO el único responsable del pago de dicho canon. Independientemente de un eventual incumplimiento por parte del SUBARRENDATARIO, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir con todas las obligaciones contenidas en el presente contrato.

DECIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES PARA EL ARRENDATARIO:-

Al Arrendatario NO se le permite:

- ⊗ Ceder o traspasar sus derechos de Arrendatario a terceras personas, salvo por lo relativo al subarrendamiento.
- Introducir materiales explosivos, sustancias ilegales o cualquier material prohibido por las autoridades del Ecuador.
- « Introducir materiales inflamables en cantidades que puedan causar daño al bien inmueble.

DECIMA TERCERA: PAGO DE SERVICIOS.-

El ARRENDATARIO se compromete a pagar los consumos originados por el uso de servicios básicos como: Energía Eléctrica, servicio telefónico, internet, etcétera, serán cubiertos por EL ARRENDATARIO.

Independientemente que las facturas de consumo agua y servicio eléctrico estén a nombre del ARRENDADOR o de terceros, el ARRENDATARIO entregará al ARRENDADOR copias de las facturas canceladas, por cuanto los originales permanecerán en la contabilidad del ARRENDATARIO, para justificar gastos y cumplir con los requisitos de las leyes tributarias.

El ARRENDATARIO se compromete a pagar la cuota ordinaria normal mensual del condominio (que incluye, seguridad, consumo de agua, entre otros servicios) que está fijada en US\$ 275.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor igual a ser cancelado dentro de los primeros 5 días de cada mes; por lo cual los respectivos comprobantes de pago deberán ser emitidos a nombre del ARRENDATARIO. Este valor estará igual sujeto a la cláusula séptima en caso de existir aumento de este concepto.

El ARRENDATARIO no pagará bajo ningún concepto valores extraordinarios de condomínio.

DECIMA CUARTA: RENOVACIÓN.-

El contrato se considerará renovado si ninguna de las partes comunica a la otra el deseo de dar por terminado o finiquitado el presente contrato, que lo hará por lo menos con treinta (30) días de anticipación. En caso de que se decidiera no renovar el presente contrato, cualesquiera de las partes procederá a notificar por escrito a la otra su voluntad, con no menos de treinta días

(30) de anticipación al vencimiento del contrato.

DÉCIMA QUINTA: RELACIÓN DE DEPENDENCIA.-



El presente Contrato es de naturaleza civil, por lo tanto no son aplicables a las disposiciones del Código de Trabajo, Ley de Seguridad Social, Reglamentos, Decretos, Acuerdos o Resoluciones emanados de los poderes públicos, presentes o futuros, sin que ninguna de las partes pueda invocar solidaridad para efectos de reconocimiento de derechos laborales, de sus colaboradores, ya que no existe relación laboral directa, indirecta ni solidaria entre el ARRENDADOR y el ARRENDATARIO, y el personal que el ARRENDATARIO contrate para sus actividades comerciales lo contratará a su costo y cargo y será la única responsable de las obligaciones, laborales que existan con sus contratados durante y posterior a la culminación del Contrato.

DECIMA SEXTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.-

La falta de pago de dos o más cánones de arrendamiento, la ejecución de obras no autorizadas por el ARRENDADOR o la contravención a cualquiera de las demás estipulaciones del presente contrato, serán causales para que el ARRENDADOR reclame y ejerza sus derechos establecidos en la Ley de Inquilinato.

DECIMA SÉPTIMA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-

En todo lo que no esté previsto en este contrato, las partes se sujetan a las disposiciones legales pertinentes, y, en caso de conflicto, renuncian domicilio, fuero, y se sujetarán a los Jueces de Inquilinato de la Ciudad de Quito.

DÉCIMA SEPTIMA: LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN: Para constancia, los comparecientes firman este contrato por triplicado, aceptando todas las estipulaciones que anteceden en la ciudad de Quito. Sin perjuicio de la fecha de suscripción del presente contrato, el mismo se entenderá como vigente, a partir del 10 de mayo del 2016.

Quito, 15 de mayo de 2016

Luis Alberto Moyano Espinel

C.I. 1707374813

Representante Legal

MACROCARGA S.A.

ARRENDATARIO

ARRENDATARIÓ
Andrés Fernando Sáenz Ponce

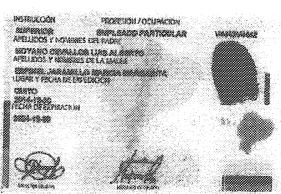
C.I. 1710902196

Representante Legal

NUMBERSCPA S.A.











REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE **IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1707374813

Nombres del ciudadano: MOYANO ESPINEL LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ YEROVI CARLA RENATA Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: MOYANO CEVALLOS LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: ESPINEL JARAMILLO MARCIA MARGARITA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/







Quito, D.M. 14 de junio de 2011

Ingeniero Luis Alberto Moyano Espinel Ciudad.

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA MACROCARGA S. A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTIONS, celebrada el 13 de Junio de 2011 tuvo el acierto de reelegir a Usted GERENTE GENERAL de la Compañía y como tal le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente, por el período estatutario de CINCO AÑOS, a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de este Cantón.

La COMPAÑÍA MACROCARGA S. A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTIONS es una Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública otorgada el 25 de Enero del 2006 en la Notaria Trigésima Novena del cantón Quito y fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 20 de Febrero de 2006, bajo el Número 386, Tomo 137.

Al expresar mi complacencia por esta designación, hago votos por el éxito en el desempeño de las funciones inherentes a su cargo.

> Andreg Valeria Moyano Espinel PRESIDENTA

ACEPTACION: acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía MACROCARGA S. A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTIONS, Quito, D.M., 14 de Junio de 2011

Ing. Luis Afberto Moyano Espinel

C.C. 170737481-3

Con esta fecha queda inscrito el presensa documento bajo el No ... 8 0 . 6 ... del Registro

to Nombramientos Torco No.



Or. Radi Gaysor Secaira REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792022959001

RAZON SOCIAL:

MACROCARGA S.A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTION OTTO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

001 ESTADO

ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 20/02/2006

NOMBRE COMERCIAL:

MACROCARGA

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE CONSOLIDACION Y DESCONSOLIDACION DE BIENES Y CARGA. ACTIVIDADES DE CORRETAJE, ADMINISTRACIÓN, PERMUTA, AGENCIONAMIENTO Y ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA). ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: EDUARDO SALAZAR GOMEZ Número: N36-170 Intersección: DIEGO NOBOA Referencia: A UNA CUADRA DEL INGRESO AL PARQUE METROPOLITANO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022921620 Celular: 0999448146 Fax: 022921622 Telefono Trabajo: 022250115

CORD CONTROL OF A CHAIN OF A CHAI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdadaros, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglemento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AJTP040615

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha v hora: 07/01/2016 16:40:19



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792022959001

RAZON SOCIAL:

MACROCARGA S.A. WAREHOUSING & LOGISTICS SOLUTIONS

NOMBRE COMERCIAL:

MACROCARGA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

MOYANO ESPINEL LUIS ALBERTO

CONTADOR:

GARCIA MORA MARCO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

20/02/2006

FEC. CONSTITUCION:

20/02/2006

FEC. INSCRIPCION:

03/03/2006

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

07/01/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CORRETAJE, ADMINISTRACIÓN, PERMUTA, AGENCIONAMIENTO Y

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: EDUARDO SALAZAR GOMEZ Número: N36-170 Intersección: DIEGO NOBOA Oficina: PB Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL INGRESO AL PARQUE METROPOLITANO Telefono Trabajo: 022921620 Celular: 0999448146 Fax: 022921622 Telefono Trabajo: 022250115 DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- O DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al

GOO: 4:349 L ABIERTOS: **CERRADOS:**

0

JURISDICCION:

1 ZONA 9\ PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIÓ DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AJTP040615

Lugar do emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 07/01/2016 16:40:19



Página 1 de 2





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE **IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1710902196

Nombres del ciudadano: SAENZ PONCE ANDRES FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: SAENZ IVAN FERNANDO

Nombres de la madre: PONCE CECILIA MARIA EUGENIA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





Quito, 16 de mayo de 2016



Señor Andrés Fernando Sáenz Ponce Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme comunicarle que en la Cláusula Quinta de la Escritura Pública de Constitución de la compañía NUMBERSCPA S.A. celebrada, el trece (13) de mayo del 2016, ante la doctora, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta de este Cantón, se le designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el período estatutario de CINCO AÑOS. En tal virtud le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conforme las disposiciones previstas en los correspondientes estatutos, la Ley de Compañías y normas conexas.

La compañía fue constituida el trece de mayo del 2016, ante la Notaria Sexta del cantón Quito, e inscrita el dieciséis de mayo de 2016 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Mucho agradeceré que al pie del presente nombramiento se sirva hacer constar la razón de su aceptación, por mi parte y en nombre de la compañía me complazco por esta designación.

Atentamente,

María Cristina Quiroga Juca

Presidente

Agradezco y acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía NUMBERSCPA S.A. Quito, 16 de mayo de 2016.

Andrés Fernando Sáenz Ponce

C.C. No. 171090219-6



àblicos



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	22892
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8033
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NUMBERSCPA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SAENZ PONCE ANDRES FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1710902196
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 2099 DEL 16/05/2016 .- NOT, 6 DEL 13/05/2016 H.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA/DE/EMISIÓN: QUITO, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMC 2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Página 1 de 1

Registro Mercania





4741423

S. Socioo