



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

CORALHIPERMERCADOS CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2016

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

NOTA 1 - OPERACIONES

CORALHIPERMERCADOS CIA LTDA. fue establecida bajo las leyes ecuatorianas, 08 Junio del 2016, con el objeto de la Venta al por Mayor y Menor de gran variedad de productos diversos para el consumidor. Con el fin de cumplir con su objeto social, la compañía podrá adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la ley y relacionados con su objeto social.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

□ Vida útil de bienes de uso

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

□ Deterioro del valor de los activos no financieros

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

Impuestos:

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en el período reportado, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

a. Preparación de los estados financieros.

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

La compañía determina la clasificación de los Estados Financieros al momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía registra activos financieros por préstamos y cuentas por cobrar. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

c. Otras Cuentas por Pagar

Otras cuentas por pagar se registran a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles.

d. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable.

Los ingresos de la compañía al 31 diciembre se los ha generado debido al cobro de Intereses Pagados por el banco ya que manteníamos una póliza vigente al 2016.

e. Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual.

f. Impuesto a la renta.

La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable (15% sobre las utilidades que se reinviertan en el país y 22% sobre las utilidades de libre disposición).

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016, comprenden

Caja General	10,000.00	
Bancos (3)	3,294,007.94	
TOTAL		\$ 3,304,007.94

NOTA 5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa cuenta con los siguientes activos fijos no depreciables al 31 diciembre 2016.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

Terrenos	5,986,812.50	
Construc en Proceso Coralhipermercados	101,319.81	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		\$ 6,088,132.31

NOTA 6.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Incluye.,

Gerardo Ortiz	4,265,431.49
lamitex	500,000.00
Sintecuero	500,000.00
Adheplast	1,000,000.00
TOTAL	6,265,431.49

Son valores por cancelar a empresas relacionadas por montos prestados para adquisición de terrenos.

NOTA 7.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Incluye.,

Proveedores Nacionales Auxiliar	58,634.32
TOTAL	58,634.32

Este rubro corresponde a cancelaciones por compras realizadas para la construcción en proceso que se mantenía durante el 2016.

NOTA 8.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Incluye;

Prestamos Banco de Guayaquil	3200000
Valor de Garantias Bancarias	100000
TOTAL	3,300,000.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

El valor \$3,300,000.00 corresponde a préstamos bancarios que la compañía realizó para la adquisición del terreno que posee en Propiedad Planta y Equipo.

NOTA 09.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital social de CORALHIPERMERCADOS CIA LTDA. Está constituido por 10,000.00 acciones comunes, autorizadas, suscritas a continuación se presenta detalle de los accionistas.

ACCIONISTA	VALOR
Juan Pablo Ortiz Amaya	\$ 500.00
Jose Patricio Ortiz Moreno	\$ 2,000.00
Juan Diego Ortiz Moreno	\$ 2,000.00
Maria del Carmen Ortiz Moreno	\$ 2,000.00
Angel Gerardo Ortiz Amaya	\$ 500.00
Andrea Estefanía Ortiz Amaya	\$ 500.00
Diana Carolina Ortiz Amaya	\$ 500.00
Cristian Andrés Tapia Ortiz	\$ 667.00
Fernando Dennis Tapia Ortiz	\$ 667.00
Alexander Nicanor Tapia Ortiz	\$ 666.00
TOTAL	\$ 10,000.00

NOTA 10 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Ing. CPA Fanny Segarra
Contador
CORALHIPERMERCADOS CIA LTDA