



AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



Turn to the Experts™

AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TUNGURAHUA 812 E/ HURTADO Y VELEZ

1800 CARRIER

PH : 593-4-2450624

FAX : 593-4-2450623

P.O. BOX 7276

e-mail : actech@enfriando.com

Guayaquil, Abril 4 del 2005

INFORME GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.

Señores ACCIONISTAS:

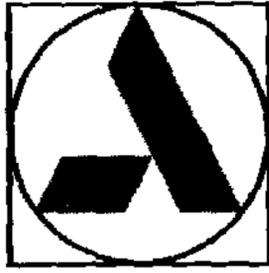
Una vez que el periodo correspondiente al año 2005, ha fenecido, y considerando que nuestra empresa ha concluido su doceavo año fiscal de labores continuas, me permito hacer un breve resumen de nuestra gestión, la cual de manera diferente para este año ha resultado en éxito a diferencia de otros años anteriores. Nuestro esfuerzo, ha sido recompensado.

Como ustedes tienen conocimiento, el trabajo primordial de nuestra empresa es brindar servicios de Ingeniería Mecánica, y por octavo año estamos dedicados a la venta de equipos de Acondicionamiento de aire y repuestos.

Dentro de nuestro ámbito o nuestro accionar, debemos destacar nuestro esfuerzo en mantener nuestros contactos de Servicios de Mantenimientos Preventivo Periódico y ofrecido a algunas entidades particulares y públicas, principalmente a: Ecuavisa, Plásticos Industriales (Pycca) el cual en otros tiempos fue redituable. Nuestra participación en el mercado a fin es mínima y no va acorde al tamaño de nuestra empresa y tampoco va acorde a la capacidad de nuestros clientes esperando de nosotros, por ellos, esta situación nos ha ocasionado ingentes pérdidas en esta línea de negocios. En fin, el problema esta identificado y para el año 2006, se planifico acciones inmediatas que van enfocadas al servicio al cliente y a reforzar la capacidad técnica de nuestro personal con nuevas contrataciones y seminarios técnicos internos y externos para nuestro personal.

Es importante anotar además nuestro gran esfuerzo en el negocio de venta de equipos, el mismo que en el transcurso del 2005, ha sido provisto de oportunidades, lo cual ha mejorado ostensiblemente nuestra situación económica y posiblemente en el mercado. La cual debe destacarse hemos fortalecido con apoyo de marketing durante los últimos meses del año. Esta última situación es nueva en nuestra empresa y para el próximo año emplearemos nuevas técnicas una vez que hemos destacado y comprobado su apoyo al crecimiento del negocio.

Respecto a las instalaciones que usualmente nos vemos avocados a efectuar, debo establecer que esta vez hemos tenido resultados halagadores en cuanto a la cantidad de



AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



Turn to the Experts™

AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TUNGURAHUA 612 E/ HURTADO Y VELEZ

1800 CARRIER

PH : 593-4-2450624

FAX : 593-4-2450623

P.O. BOX 7276

e-mail : actech@enfriando.com

trabajos disponible en este segmento, no obstante hemos comprobado lo desastroso que se puede volver esta operación si no fortalecemos los conocimientos del personal o/y efectuamos nuevas contrataciones con mejores conocimientos.

Adquirimos algunos equipos que nos permiten mejorar nuestra actividad notablemente y nuevas herramientas.

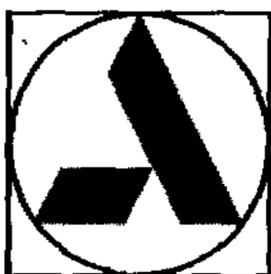
Hemos fortalecido nuestra actividad en los trabajos de instalación de sistemas de agua helada, los cuales son muy pocos en el medio y que son bastantes redituables. Esta operación ha sido vital para nuestra empresa, pues a través de ella hemos y estamos logrando esfuerzos significativos, canalizados a través de contratistas, que nos permiten sobrellevar mejores ingresos para la empresa.

En cuanto a la línea de repuestos y ventas de materiales, tengo el único agrado de comunicar a ustedes que ha mantenido e incrementado nuestro posicionamiento en el mercado. Hemos incrementado nuestros inventarios a veces en determinados inventarios de equipos, pero esto ha sido totalmente beneficioso, dado los márgenes actuales de utilidad en este rubro.

Hemos incrementado las líneas comerciales que ofrecemos a nuestros clientes. Actualmente estamos suministrando partes y piezas SAMSUNG, lo cual augura un éxito a corto plazo, pues estamos seguros que esta línea basada en nuestra condición de distribuidor nos va abrir caminos a una sólida situación comercial.

Por otra parte hemos reforzado nuestra relación de distribución de dos líneas comerciales de origen colombiano. Una de ellas a FIBERGLASS, que manufactura fibra de vidrio en presentaciones de Dut Wrap y de Duch Board y otra de ellas es una fabrica de rejillas de aluminio llamada LAMINAIRE, las mismas que nos siguen brindando su apoyo incondicional y que nos esta permitiendo sobrellevar muy cómodamente nuestras ventas de almacén, pues los productos son de excelente calidad y precios muy competitivos versus el producto norteamericanos que acostumbrábamos a adquirir.

También debo manifestar que hemos realizado ingentes esfuerzos en levantar sistemas de comunicación en oficinas y extender una red de datos que nos permita mejor control de inventarios en nuestras bodegas. Para efecto, en el año 2006 estamos planificando el contratación de un Ingeniero de sistemas, el cual se encargara de manejar y controlas esta situación.



AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



Turn to the Experts™

AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TUNGURAHUA 612 E/ HURTADO Y VELEZ
1800 CARRIER

PH: 593-4-2450624

FAX: 593-4-2450623

P.O. BOX 7276

e-mail: actech@enfriando.com

Por otra parte, como mencione en un principio, y en términos generales, nuestro crecimiento ha sido sometido durante todo el año, sin embargo existe un aspecto de vital importancia que aun esta latente. Y es que en el aspecto financiero-administrativo, a pesar de nuestro esfuerzo no hemos podido concluir el manejo profesional de nuestra información. Reconozco seguir fallando en el control de los gastos generales de la empresa, los cuales nos han puestos en una situación poco competitiva en el aspecto de servicios al cliente. Esta situación se ha complicado por la falta de eficiencia de nuestros empleados.

Por otra parte debo manifestar a ustedes, estamos presentado este balance del año 2005, de manera oportuna, hemos preparando información solicitado por el SRI lo cual nos ha permitido mermado nuestro tiempo, pero que se justifica debido a que tenemos listo informaría requerida en los anexos del Servicio de Rentas Internas, y además hemos realizado una auditoria interna del año anterior.

Por último, permítame expresar mi aprecio y agradecimiento por la confianza depositada en mi labor y con la esperanza de que el año 2006, sea dedicado a fortalecer nuestro sistema contable y objetivos propuestos.

Atentamente.

ING. PAUL CORREA CORREA
GERENTE GENERAL

