

AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O.BOX 7276

e-mail : actech@ecua.net.ec

Guayaquil, 30 de marzo de 2000

INFORME GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.

Srs ACCIONISTAS :

Una vez que el período correspondiente al año 1999, ha fenecido, y considerando que nuestra empresa ha concluido su cuarto año fiscal de labores continuas, me permito hacer un resumen de nuestros logros y fracasos, los cuales nos han llevado por el camino del trabajo, la dedicación y el esfuerzo de todo el personal, que sin lugar a dudas debo resaltarlos, pues pienso que a pesar de todos los sinsabores que nos ha traído la terrible y continua recesión económica del País en este año, nuestro esfuerzo ha sido dedicado básicamente a sobrevivir.

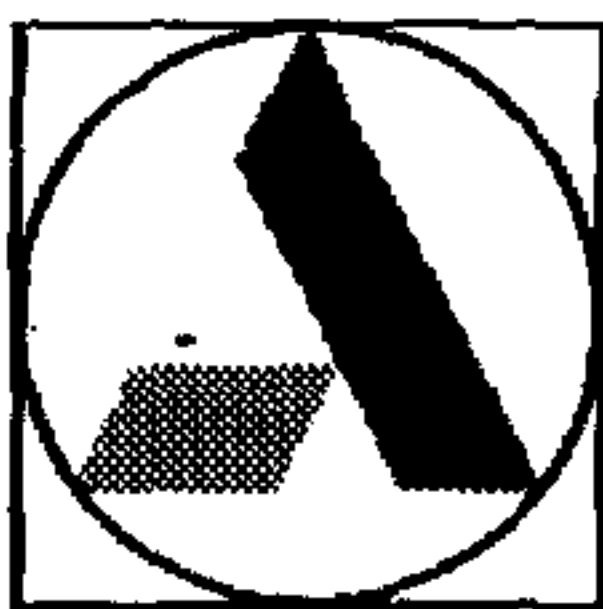
Como Uds saben, el trabajo primordial de nuestra empresa es brindar servicios de Ingeniería Mecánica, y por segundo año estamos incursionando en la venta de equipos de Acondicionamiento de aire y repuestos de tal manera que, por la recesión, no hemos podido ampliar nuestro accionar con todas las empresas que a lo largo de estos años nos han brindado su confianza.

Dentro de nuestro ya limitado ámbito, mantenido contratos de Servicio de Mantenimiento Preventivo Periódico en algunas entidades particulares, principalmente con Ecuavisa, Textiles San Antonio, Fanapisa, Art-Deco Maquimet, M.I. Municipio de Guayaquil, KV-Café, Sociedad Financiera Leasing Corp., Salinas Yatch Club y en términos generales, este tipo de actividad nos ha permitido mantener nuestra participación en el mercado de este tipo de actividad, y nos ha dado garantías para mantener las expectativas a largo plazo en el negocio de suministro de repuestos y equipos.

Es importante anotar nuestro malogrado esfuerzo en el negocio de venta de equipos y repuestos, el mismo que en el transcurso de 1999, ha sido totalmente desprovisto de oportunidades lo cual ha afectado notablemente nuestra situación y posicionamiento en el mercado.

Respecto a las instalaciones que usualmente nos vemos avocados a efectuar, debo establecer que nuevamente hemos tenido resultados poco halagadores en la construcción de ductos y en su venta final. El motivo radica en que esta operación es totalmente mal remunerada, en cuanto a la forma de pago de las instalaciones y a la cantidad de veces que normalmente no vemos avocados a frecuentar la obra. Para el efecto, la empresa tal como se previó en el año pasado y el año antepasado, se ha visto obligada a adquirir otros equipos que nos permita realizar gran parte de la operación en nuestros talleres, de tal forma que ya no dependemos del hecho de alquilar maquinaria.

19 ABR. 2000



AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O. BOX 7278

e-mail : actech@ecua.net.ec

En cuanto a la línea de repuestos, hemos detenido nuevamente nuestros planes de incursión a gran escala en el mercado , pues ha sido un año marcado , como ya lo hemos mencionado, por un deterioro profundo y progresivo de la economía , y por ello esta situación ha sido repogramada para el año 2001, ya que deberemos contar con el aporte de socios ; situación muy difícil para ser consolidada en 2000.

Como Uds saben , nuestro crecimiento se ha ido deteriorando en el aspecto financiero-administrativo, pues a pesar de nuestro esfuerzo por manejar muy profesionalmente nuestra información , reconozco haber fallado en el escogitamiento del personal a cargo, pues aquellos no han sabido responder a los requerimientos modernos y al contrario nuestro plan de modernización del sistema de contabilidad , control, facturación , inventario, ha fracasado, pues el Dpto de Contabilidad , sobre el cual voy a pedir su renuncia en el primer semestre del año 2000, no logra establecer parámetros claros de trabajo y cumplir lineamientos establecidos y definidos. Debo indicar que esta situación nos ha retrasado otro año más, por lo que nos vemos avocados a reestructurar nuestro Dpto de contabilidad.

En cuanto a la publicidad, deben ustedes conocer además que en este año, nuestra empresa permaneció visible en las páginas doradas de las líneas telefónicas, lo cual, a pesar de lo oneroso que nos ha resultado en costos, ha levantado un intangible de la empresa , como es la participación en el mercado, y el conocimiento de ciertos proveedores , lo cual nos permite y nos permitirá consolidar y aperturar nuevos mercados ya mencionados.

Respecto a los problemas de las líneas telefónicas , pensamos que nuestra única esperanza es que algún día el gobierno de turno pueda vender finalmente esta empresa, para que nosotros, los que hacemos empresa privada, y pagamos por un pésimo servicio, nos veamos beneficiados finalmente por la maravilla de las comunicaciones . Hago esta referencia , debido a que hemos cerrado nuestro año fiscal con todas las líneas telefónicas dañadas y sin esperanzas de arreglo.

Debo penosamente manifestar que el año 2000 , tal como el gobierno actual , dada la consolidación de la política macroeconómica basada en situaciones impositivas intolerables, está muy distante de ser un año dedicado al crecimiento y consolidaciones ; , y con mucho desazón debo indicar a uds que de persistir esta situación al final del año 2000, nos veremos obligados a suprimir algunos puestos de trabajo , así como tambien reducir notablemente el tamaño de nuestra empresa.

. No obstante todos aquellos esfuerzos hechos por los malos gobiernos de este País , no nos harán desmayar en intentar construir mejores días para nuestras familias y al mismo tiempo construir un mejor lugar para nuestros semejantes.

Por último, permítanme expresar mi aprecio y agradecimiento por la confianza depositada en mi labor y con la esperanza de que el año 2000 , sea el inicio para este País , de una labor mancomunada de sus hijos para construir un futuro..

Ing. Med. Paul Correa C.
Gerente General

30/03/00 1:34 003/P3



19 ABR. 2000