

AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION

Guayaquil, 5 de Abril de 1999



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O.BOX 7276

e-mail : actech@ecua.net.ec

INFORME GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.

Srs ACCIONISTAS :

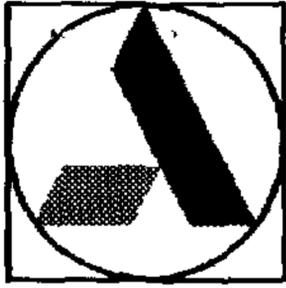
Una vez que el período correspondiente al año 1998, ha fenecido, y considerando que nuestra empresa ha concluido su tercer año fiscal de labores continuas, me permito hacer un resumen de nuestros logros y fracasos , los cuales nos han llevado por el camino del trabajo , la dedicación y el esfuerzo de todo el personal , que sin lugar a dudas debo resaltarlo, pues pienso que a pesar de todos los sinsabores que nos ha traído la terrible recesión económica del País en este año, hemos hecho un gran esfuerzo digno de elogio .

Como Uds saben, el trabajo primordial de nuestra empresa es brindar servicios de Ingeniería Mecánica , así como tambien en este año hemos incursionado en la venta de equipos de Acondicionamiento de aire y repuestos de tal manera que hemos podido ampliar nuestro accionar con todas la empresas que a lo largo de estos años nos han brindado su confianza , y nosotros estoy seguro que hemos sabido corresponder, con el espíritu de trabajo que nos ha caracterizado.

Dentro de ese ámbito, hemos mantenido contratos de Servicio de Mantenimiento Preventivo Periódico en algunos entidades particulares , principalmente en con Ecuavisa, Veritas, Textiles San Antonio, Fanapisa, Art-Deco Maquimet, M.I. Municipio de Guayaquil, y en términos generales , este tipo de actividad nos ha permitido consolidar nuestra participación en este tipo de negocio, y nos ha dado garantías para entrar con mantener las espectivas a largo plazo en el negocio de suministro de repuestos y equipos .

Es importante anotar nuestro esfuerzo en el negocio de venta de equipos y repuestos, el mismo que en el transcurso de 1998 , hemos tenido la oportunidad de participar en algunos proyectos que si bien es cierto nos han brindado algunas satisfacciones como profesionales, aunque tambien nos han dado una rentabilidad aceptable , dada nuestra nueva situación y posicionamiento en el mercado.

Respecto a las instalaciones que usualmente nos vemos avocados a efectuar, debo establecer que nuevamente hemos tenido resultados poco halagadores en la construcción de ductos y en su venta final. El motivo radica en que esta operación es totalmente mal remunerada, en cuanto a la forma de pago de las instalaciones y a la cantidad de veces que normalmente no vemos avocados a frecuentar la obra. Para el efecto , la empresa tal como se previó en el año pasado, se ha visto obligada a adquirir un equipo que nos permita realizar gran parte de la operación en nuestros talleres, de tal forma que ya no dependemos de el hecho de alquilar maquinaria.



AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O.BOX 7276

e-mail : actech@ecua.net.ec

En cuanto a la línea de repuestos, hemos detenido nuestros planes de incursión a gran escala en el mercado , pues ha sido un año marcado por un deterioro progresivo de la economía , y por ello esta situación ha sido repogramada para el año 2000, ya que debemos contar con el aporte de socios ; situación muy difícil para ser consolidada en 1999.

Como Uds saben , nuestro crecimiento se ha ido deteriorando en el aspecto financiero-administrativo, pues a pesar de nuestro esfuerzo por manejar muy profesionalmente nuestra información , reconozco haber fallado en el escogitamiento del personal a cargo, pues aquellos no han sabido responder a los requerimientos modernos y al contrario nuestro plan de modernización del sistema de contabilidad y control, ha fracasado, pues el archivo que contenía información computarizada de 1998 fue eliminado por error de nuestro personal y no pudo ser recuperado. Debo indicar que esta situación nos retrasa un (1) año , que fue el tiempo que nos tomó crear esa información .

En cuanto a la publicidad, deben ustedes conocer además que en este año, nuestra empresa permaneció visible en las páginas doradas de las líneas telefónicas, lo cual, a pesar de lo oneroso que nos ha resultado en costos, ha levantado un intangible de la empresa , como es la participación en el mercado, y el conocimiento de ciertos proveedores , lo cual nos permite y nos permitirá consolidar y aperturar nuevos mercados ya mencionados.

Respecto a los problemas de las líneas telefónicas , pensamos que nuestra única esperanza es que algún día el gobierno de turno pueda vender finalmente esta empresa, para que nosotros, los que hacemos empresa privada, y pagamos por un pésimo servicio, nos veamos beneficiados finalmente por la maravilla de las comunicaciones . Hago esta referencia , debido a que hemos cerrado nuestro año fiscal con todas las líneas telefónicas dañadas y sin esperanzas de arreglo.

Debo penosamente manifestar que el año 1999 , tal como el gobierno actual , dada la consolidación de la política macroeconómica basada en situaciones impositivas intolerables, está muy distante de ser un año dedicado al crecimiento y consolidaciones , y con mucho desazón debo indicar a uds que de persistir esta situación al final del primer cuatrimestre de 1999, nos veremos obligado a suprimir algunos puestos de trabajo dada el descalabro bancario al que nos ha llevado el Gobierno actual y la irresponsabilidad de algunos Bancos del País.

. No obstante todos aquellos esfuerzos hechos por los malos gobiernos de este País , no nos harán desmayar en construir mejores días para nuestras familias y al mismo tiempo construir un mejor lugar para nuestros semejantes.

Por último, permítanme expresar mi aprecio y agradecimiento por la confianza depositada en mi labor y estoy seguro de que en 1999 , a pesar de las perspectivas terribles para la empresa privada, haremos todo el esfuerzo por mantenernos en el mercado.

Ing. Mec. Paul Correa C.
Gerente General

