

AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O.BOX 7276

e-mail : actech@ecua.net.ec

Guayaquil, 30 de Abril de 1998

INFORME GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.

Srs ACCIONISTAS :

Una vez que el período correspondiente al año 1997, ha fenecido, y considerando que nuestra empresa ha concluido su segundo año fiscal de labores estables, me permito hacer un resumen de nuestros logros y fracasos, los cuales nos han llevado por el camino del trabajo, la dedicación, y el esfuerzo de todo el personal, que sin lugar a dudas debo resaltarlo, pues pienso que hemos logrado una eficiencia digna de emular en los años venideros.

Como Uds saben, nuestra empresa es una empresa de servicios, y como tal hemos incursionado en las diferentes empresas, las cuales nos han brindado su confianza, y nosotros estoy seguro que hemos sabido corresponder, con el espíritu de trabajo que nos ha caracterizado.

Dentro de ese ámbito, hemos mantenido contratos de Servicio de Mantenimiento Preventivo Periódico en algunas entidades particulares, principalmente en con Ecuavisa, Veritas, Textiles San Antonio, Fanapisa, Art-Deco Maquimet, M.I. Municipio de Guayaquil, y en términos generales, este tipo de actividad nos ha permitido consolidar nuestra participación en este tipo de negocio, y nos ha dado garantías para entrar con buenas expectativas a largo plazo en el negocio de suministro de repuestos y equipos.

Es importante anotar nuestro esfuerzo en el negocio referido, el mismo que en el transcurso de 1997, hemos tenido la oportunidad de participar en algunos proyectos que si bien es cierto nos han brindado algunas satisfacciones como profesionales, también nos han dado una rentabilidad aceptable, dada nuestra nueva situación y posicionamiento en el mercado. Estoy seguro que 1998 será un año de consolidaciones necesarias para un futuro prometedor.

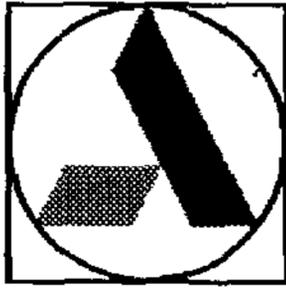
Respecto a las instalaciones que usualmente nos vemos avocados a efectuar, debo aclarar que nuevamente tenemos resultados poco halagadores en la construcción de ductos y en su venta final. El motivo radica en que esta operación es totalmente mal remunerada, en cuanto a la forma de pago de las instalaciones y a la cantidad de veces que normalmente no vemos avocados a frecuentar la obra. Además de nuestra falta de maquinaria apropiada, sobre lo cual tenemos que alquilar tiempo de trabajo en ciertos lugares que se dedican a esta actividad y cuyos costos no van acorde con el trabajo que se factura normalmente en el mercado.

En vista de que esta parte del negocio no fue muy atractiva, desistimos en el transcurso de 1997 de adquirir una dobladora de muelas muy necesaria en este negocio.

Es por ello que en el año 1998, como parte de la consolidación de nuestro trabajo, tenemos proyectado adquirir la dobladora de muelas, la cual tiene un costo más alto, pero sin embargo nos permitirá avanzar en nuestra calidad y cantidad de trabajo.

13/04/98 02:24





AC TECH
DIVISION DE CLIMATIZACION



AIR CONDITIONING

DISTRIBUIDOR PARA EL ECUADOR

TULCAN 1213 Y AGUIRRE

PH : 593-4-450625

593-4-450624

FAX : 593-4-450623

P.O. BOX 7276

e-mail : actech@ecua.net.ec

En cuanto a la línea de repuestos, tenemos planificada nuestra incursión en el transcurso de este año 1998, pero pensamos que en el primer trimestre de 1998 debemos analizarlo mas a fondo, pues requerimos nuevos aportes de socios y la situación económica del País no es muy favorable a nuevas inversiones dada la inestabilidad económica financiera.

Como Uds saben , nuestro crecimiento se ha consolidado, no solo en el aspecto financiero, sino en el aspecto administrativo, pues estamos manejando muy profesionalmente nuestra información y gracias a nuestro personal capacitado de secretarias y contador, mantenemos un sistema manejable de rol de pagos y contabilidad.

Tambien debo añadir que a pesar de nuestro relativo decrecimiento en el año fiscal que decurrió, hemos implementado una red de computo, tipo grupo de trabajos , que nos ha permitido interconectar nuestros computadores con el fin de optimizar recursos de Hardware y Software, de tal forma que podemos actualmente acceder a archivos normalmente manejados por otro usuario, lo cual ha redundado en beneficios a nuestra empresa.

En cuanto a la publicidad, deben ustedes conocer además que en este año, nuestra empresa permaneció visible en las páginas doradas de las líneas telefónicas, lo cual, a pesar de lo oneroso que nos ha resultado en costos, ha levantado un intangible de la empresa , como es la participación en el mercado, y el conocimiento de ciertos proveedores , lo cual nos permite y nos permitirá consolidar y aperturar nuevos mercados ya mencionados.

Respecto a los problemas de las líneas telefónicas , pensamos que nuestra única esperanza es que algún día el gobierno de turno pueda vender finalmente esta empresa, para que nosotros, los que hacemos empresa privada, y pagamos por un pésimo servicio, nos veamos beneficiados finalmente por la maravilla de las comunicaciones . Hago esta referencia , debido a que hemos cerrado nuestro año fiscal con todas las líneas telefónicas dañadas y sin esperanzas de arreglo.

. No obstante todos aquellos esfuerzos hechos por los malos gobiernos de este País , no nos harán desmayar en construir mejores días para nuestras familias y al mismo tiempo construir un mejor lugar para nuestros semejantes.

Por último, permítanme expresar mi aprecio y agradecimiento por la confianza depositada en mi labor y estoy seguro de que en 1998 , habrá muchas sorpresas y el inicio de nuevas operaciones .

Ing. Mec. Paul Correa C.
Gerente General

