

Guayaquil, 30 de Abril de 1996

INFORME GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INGENIERIA EN CLIMATIZACION AC TECH S.A.

Srs ACCIONISTAS :

Una vez que el período correspondiente al año 1996 , ha fenecido, y considerando que nuestra empresa ha iniciado su primer año fiscal de labores estables, me permito hacer un resumen de nuestros logros y fracasos , los cuales nos han llevado por el camino del trabajo y la dedicación , y el esfuerzo de todo el personal , que sin lugar a dudas debo resaltarlos, pues pienso que nos hemos manejado con cierta eficiencia digna de emular en los años venideros .

Como Uds saben, nuestra empresa es una empresa de servicios , y como tal hemos incursionado en las diferentes empresas, las cuales nos han brindado su confianza y nosotros , estoy seguro que hemos sabido corresponder, con el espíritu de trabajo que nos ha caracterizado.

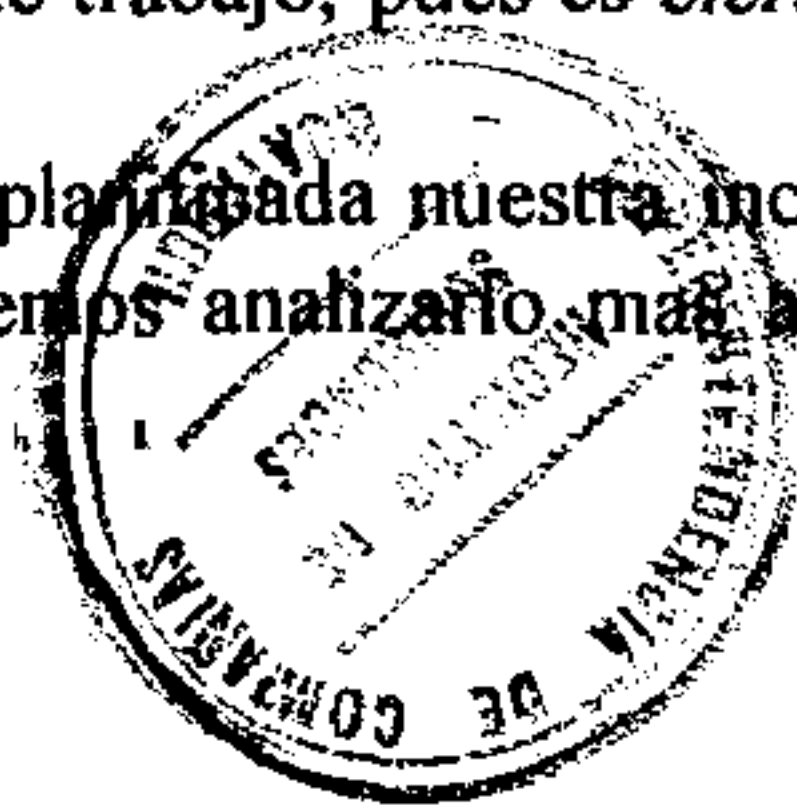
Dentro de ese ambito, como les decía, hemos obtenido contratos de Servicio de Mantenimiento Preventivo Periódico en algunos Bancos del Ecuador, principalmente en el Banco del Pichincha, en el cual brindamos servicio en Sucursales como las de Portoviejo , Quevedo , y Babahoyo, y Agencias como las de Manta, Montecristi, 12 de Marzo, Chone, , San Vicente, Bahía, Sta Ana, Pichincha, El Empalme, La Maná, Ventanas, Mocache, Fco de Orellana, Libertad, Milagro, Centenario Sur, , así como en instituciones como Ecuavisa, Univisa, Sine, Veritas, Textiles San Antonio, y estamos haciendo nuevos contactos que nos permitan participar en el Servicio al Municipio de Guayaquil, Hilantex, Sherwin Williams, Heinz Righetty, y en terminos generales consolidar nuestra participación en este tipo de negocio, pues pensamos que esta decisión nos permitiría en el año 1996, entrar a suministrar repuestos y equipos con cierto conocimiento del mercado y de nuestros clientes.

Es importante anotar sobre esta participación en la venta de equipos y repuestos, que en el transcurso de 1996 , nuestra empresa ha participado en algunos proyectos que si bien es cierto nos han brindado algunas satisfacciones como profesionales, no han sido rentables, pues nuestro desconocimiento del mercado y sus altibajos no han permitido aquella situación. No obstante aquello, hemos aprendido la lección, y no disponemos hacer de 1997 , un año, de consolidación de ese tipo de operaciones.

Respecto a las instalaciones que usualmente nos vemos avocados a efectuar, debo dejar claro nuestro parcial fracaso en la construcción de ductos y en su venta final. El motivo radica en que esta operación es totalmente mal remunerada, en cuanto a la forma de pago de las instalaciones y a la cantidad de veces que normalmente no vemos avocados a frecuentar la obra. Además de nuestra falta de maquinaria apropiada, sobre lo cual tenemos que alquilar tiempo de trabajo en ciertos lugares que se dedican a esta actividad y cuyos costos no van acorde con el trabajo que se factura normalmente en el mercado.

Es por ello que en el año 1997 , como parte de la consolidación de nuestro trabajo, tenemos proyectado adquirir una dobladora de muelas, la cual tiene un costo muy alto, pero sin embargo nos permitirá avanzar en nuestra calidad y cantidad de trabajo, pues es cierto tambien que se nos están dando muchas oportunidades en ese mercado.

En cuanto a la línea de repuestos, aún no tenemos planificada nuestra incursión en , pero pensamos que en el primer trimestre de 1997 debemos analizarlo más a fondo, pues aunque



requeriríamos nuevos aportes de socios, con el fin de manejar esta actividad . auguramos éxitos en un mercado que tiene réditos de sobra y que va de la mano con nuestra actividad de servicios. Como Uds saben , nuestro crecimiento se ha consolidado, no solo en el aspecto financiero, sino en el aspecto administrativo, pues estamos manejando con soltura nuestra información y gracias a nuestro personal capacitado de secretaria y contador, mantenemos un sistema manejable de rol de pagos y contabilidad.

Como parte de nuestro crecimiento en el año venidero, pensamos implementar una red de computo, tipo grupo de trabajos , que nos permitirá interconectar nuestros computadores con el fin de optimizar recursos de Hardware y Software, de tal forma que podamos acceder a archivos normalmente manejados por otro usuario, lo cual redundará en beneficios a nuestra empresa.

Deben Ustedes conocer además que en este año, nuestra empresa se anunció visiblemente en las páginas doradas de las líneas telefónicas, lo cual, a pesar de lo oneroso que nos ha resultado en costos, ha levantado un intangible de la empresa , como es la participación en el mercado, y el conocimiento de ciertos proveedores , lo cual nos permite y nos permitirá consolidar y aperturar nuevos mercados ya mencionados.

Respecto a las líneas telefónicas que mencionamos al final del ejercicio anterior podemos mencionar que fueron entregadas por EMETEL ,y se encuentran actualmente en operación .

Otro asunto importante de mencionar , es que hemos demorado para inicios de 1996, la implementación del nuevo mobiliario para la oficina, considerando que los gastos operativos de este año, no han sido muy favorables como podrán observar en la copia que tienen del Balance. No obstante aquello, permítanme manifestarles que hay un gran activo en nuestra naciente empresa que no está cuantificado en los Balances que exige la Ley ; sin embargo el buen nombre y los buenos trabajos siempre abrirán caminos en el futuro y aquello significa la esperanza de un mejor año que viene , pues debemos comenzar a cosechar nuestro trabajo, que vuelvo y repito , ha sido de muchos sacrificios para nuestro poco , pero excelente personal, que ha sabido comprender nuestro deseo de alcanzar y consolidar metas a corto plazo .

Por último, permítanme expresar mi aprecio y agradecimiento por la confianza depositada en mi labor y estoy seguro de que en 1997 , habrá muchas sorpresas y el inicio de nuevas operaciones .

R. U. C. 0991295984001
INGENIERIA EN CLIMATIZACION
ACTECH S.A.

Ing. Paul Correa C.
Gerente General