

**ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**EJERCICIO ECONOMICO 2007**



# **ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO Ejercicio Económico 2007**

- 1.- ORDEN LEGAL DEL INFORME**
- 2.- ORDEN ADMINISTRATIVO**
- 3.- ORDEN CONTABLE – FINANCIERO**
- 4.- PERIODOS DE REVISION Y EXAMEN**

### **1.- NORMA LEGAL QUE CONTIENE LOS REQUISITOS MINIMOS DEL INFORME DE COMISARIO.-**

De conformidad con lo que establece la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 de 13 de Octubre de 1992, expedida por el señor Superintendente de Compañías, es que se encuadra el presente informe de Comisario, de la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., cuyos requisitos se contendrán a continuación para el cumplimiento formal del régimen de control en que se encuentra por parte de la Superintendencia de Compañías.

### **2.- ORDEN ADMINISTRATIVO**

2.1.- La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., fue constituida el 13 de julio de 1994, mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario VIGESIMO Primero del Cantón Guayaquil, Abg. Marcos Nicolás Díaz Casquete, siendo sus accionistas fundadores el Banco La Previsora, como persona jurídica; y, el señor Lcdo. Alejandro Lazo Mora, como persona natural, la misma que luego de cumplir con los requisitos legales y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 94-2-1-1-0003650, dictada el 19 de agosto de 1994 por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, el señor Registrador Mercantil Suplente del Cantón Guayaquil, procedió a inscribir la escritura pública de constitución de la compañía de fojas 37.206 a 37.219, número 13.346 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 27.351 del Repertorio, de fecha 5 de septiembre de 1994.

2.2.- La Superintendencia de Compañías por la interpuesta persona del Intendente de Compañías de Guayaquil, mediante Resolución No. 95-2-5-1-001989, autorizó el funcionamiento de la Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., y dispuso su inscripción en el Registro de Mercado de Valores y de la Información Pública.

2.3.- Que en la Intendencia de Compañías de Guayaquil, se procedió a su inscripción en el Registro de Mercado de Valores y de la Información Pública como Administradora

de Fondos de Inversión, bajo el No. 95-2-8-AF-011 de Fecha Abril de 1995 conforme al documento que fuera impuesto a la vista y que reposa en el archivo de la sociedad.

2.4.- La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., el 31 de diciembre del 2003, mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, se llevó a efecto la Conversión del Capital y del Valor de las Acciones de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

2.5.- Según certificación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, expedida el 3 de marzo del 2006, firmada por la Dra. Priscila Parker Rendón, Directora del Registro de Sociedades, constan en calidad de accionistas de la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., Fideicomiso Mercantil Filanbanco – Depositante Uno y Filanbanco S.A. “En Liquidación”.

2.6.- La Junta General de Accionistas el 28 de agosto del 2002 designo en calidad de GERENTE GENERAL al señor HERNAN HERRERA PINTADO, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de septiembre del 2002.

2.7.- La Junta General de Accionistas el 15 de abril del 2004 eligió en calidad de PRESIDENTE de la Compañía al señor HERNAN ABAD CABRERA, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de mayo del 2004.

2.8.- La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, el 16 de Junio del 2005, eligió en calidad de GERENTE GENERAL al señor Ing. JAVIER VERDUGA ZEREGA, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 1º de julio del 2005.

2.9.- La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, el 1º de Septiembre del 2005, eligió en calidad de GERENTE GENERAL, al señor Abg. MARIO PROAÑO QUEVEDO, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de septiembre del 2005.

2.10.- La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, el 3 de Julio del 2006, eligió en calidad de GERENTE GENERAL, al señor WALTER SOLMS ARMENDARIZ, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 12 de julio del 2006.

2.11.- Con la existencia del archivo de la compañía donde reposan los documentos habilitantes de las responsabilidades de los diferentes nombramientos se podrá determinar en que período actuaron los diversos funcionarios, dentro de los ejercicios económicos de gestión administrativa.

#### **ESTADO ACTUAL DE ADMINISTRACION**

La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., mediante Resolución No. 01-G-UA-0000015 de julio del 2001 dictada por la Superintendencia de Compañías, declaro la Intervención de la compañía, con el objeto de supervigilar la marcha económica y financiera y otorgar en oportunidad debida las correcciones a las

irregularidades detectadas, con la finalidad de evitar el perjuicio a los inversionistas constituyentes y/o beneficiarios de los Fideicomisos Mercantiles, y a terceros, razón por la que la Entidad Estatal designo a un Interventor con las funciones y atribuciones que se enmarcaron en el contenido de dicha resolución, lo cual hasta la presente fecha subsiste la Intervención hasta que se produzca su total saneamiento.

### **3.- ORDEN CONTABLE - FINANCIERO**

**3.1.-** Siendo atribución y obligación de los Comisarios fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, conforme lo determina el Art. 279 numeral 4 de la Ley de Compañías, pongo en consideración de los señores Accionistas, el presente informe sobre los Estados Financieros que corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

### **3.2.- INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2007**

**PARA:** ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.

**DE:** COMISARIO DE LA COMPAÑÍA

**FECHA:** Guayaquil, Marzo 8 del 2008

**ASUNTO:** INFORME SOBRE CONTENIDO DEL BALANCE GENERAL  
DEL 2007

#### **ACTIVOS**

Caja – Bancos	8.040,62
Inversiones	221.230,50
Cuentas y Documentos por Cobrar	808.944,25 (2)
Activos Fijos	4.048,01
Otros Activos	<u>13.470,41</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.055.733,79</b>

#### **PASIVOS**

Cuentas por Pagar IESS	337,92
Cuentas por Pagar SRI	1.969,06
Otros Acreedores	817.922,19 (3)
Multas Fondos	<u>3.440,28</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>823.669,45</b>

#### **PATRIMONIO**

Capital Suscrito	327.400,00
Pérdida de Ejercicios Anteriores	(95.938,97)
Utilidad del Ejercicio	<u>603,31</u>

**TOTAL PATRIMONIO** 232.064,34  
**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 1.055.733,79

- (2) Básicamente corresponde a Cuentas y Documentos por Cobrar, basadas en Cuentas por Cobrar Filanbanco, Cuentas por Liquidar, Operaciones Vencidas por Cobrar, Operaciones por Cobrar Filanbanco, y Operaciones vencidas a Filanbanco, Así mismo se ha efectuado la correspondiente provisión por Cuentas Incobrables.
- (3) Básicamente contiene Cuentas por Pagar Previfondos Tesorería, Previfondos Cta. Rescate, Cuentas por Liquidar, Varias Cuentas por Pagar, Otras Cuentas por Liquidar.

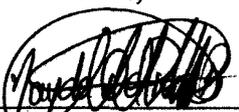
#### **EVOLUCION COMPARATIVA DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>PERDIDA AÑO 2006</b>	<b>UTILIDAD AÑO 2007</b>	<b>(+/-)</b>
29.450,97	603,31	102.05%

Los documentos soportes para este informe como lo es el Balance General, se encuentra suscrito por los señores Gerente General Sr. Oscar Walter Solms A. y por el Señor Contador José Manuel Villegas.

El presente informe de opinión como COMISARIO DE PREVIFONDOS S.A., lleva consigo que estén informados los señores representantes de los Accionistas, Directores y Administradores de la Compañía, así como también la Entidad Gubernamental de Control como lo es la Superintendencia de Compañías, a quienes se los hará conocer el presente documento, para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
C.R.A. NAYDA DEL PEZO  
REG. CONTADOR 29.627