

ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.

INFORME DE COMISARIO

Ejercicio económico 2004

- 1.- ORDEN LEGAL DEL INFORME**
- 2.- ORDEN ADMINISTRATIVO**
- 3.- ORDEN CONTABLE – FINANCIERO**
- 4.- PERIODOS DE REVISION Y EXAMEN**

1.- NORMA LEGAL QUE CONTIENE LOS REQUISITOS MINIMOS DEL INFORME DE COMISARIO.-

De conformidad con lo que establece la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, expedida por el señor Superintendente de Compañías, es que se encuadra el presente informe de Comisario, de la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A. cuyos requisitos se contendrán a continuación para el cumplimiento formal del régimen de control en que se encuentra su parte de la Superintendencia de Compañías.

2.- ORDEN ADMINISTRATIVO

2.1.- La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., fue constituida el 13 de julio de 1994, mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario VIGÉSIMO Primero del Cantón Guayaquil, Abg. Marcos Nicolás Díaz Casquete, siendo sus accionistas fundadores el Banco La Previsora, como persona jurídica; y, el señor Lcdo. Alejandro Lazo Mora, como persona natural, la misma que luego de cumplir con los requisitos legales y dando cumplimiento a lo que dispuso la Resolución número 94-2-1-1-0003650, dictada el 19 de agosto de 1994 por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, el señor Registrador Mercantil Suplente del Cantón Guayaquil, procedió a inscribir la escritura pública de constitución de la compañía de fojas 37.206 a 37.219, número 13.346 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 27.351 del Repertorio, de fecha 5 de septiembre de 1994.

2.2.- La Superintendencia de Compañías por la interpuesta persona del Intendente de Compañías de Guayaquil, mediante Resolución No. 95-2-5-1-001989, autorizó el funcionamiento de la Compañía ADMINISTRADORA DE



FONDOS PREVIFONDOS S.A., y dispuso su inscripción en el Registro de Mercado de Valores y de la Información Pública.

2.3.- Que en la Intendencia de Compañías de Guayaquil, se procedió a su inscripción en el Registro de Mercados de Valores y de la Información Pública como Administradora de Fondos de Inversión, bajo el No. 95-2-8-AF-011 de fecha Abril de 1995 conforme al documento que fuera impuesto a la vista y que reposa en el archivo de la sociedad.

2.4.- La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., el 31 de diciembre del 2003, mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, se llevó a efecto la Conversión del Capital y del Valor de las Acciones de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

2.5.- Según certificación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, expedida el 3 de marzo del 2006, firmada por la Dra. Priscila Parker Rendón, Directora de Registro de Sociedades, constan en calidad de accionistas de la Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS – PREVIFONDOS S.A., Fideicomiso Mercantil Filanbanco-Depositante Uno y Filanbanco S.A. "En Liquidación".

2.6.- La Junta General de Accionistas el 28 de agosto del 2002 designo en calidad de GERENTE GENERAL al señor HERNAN HERRERA PINTADO, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de septiembre del 2002.

2.7.- La Junta General de Accionistas el 15 de abril del 2004 eligió en calidad de PRESIDENTE de la Compañía al señor HERNAN ABAD CABRERA, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de mayo del 2004.

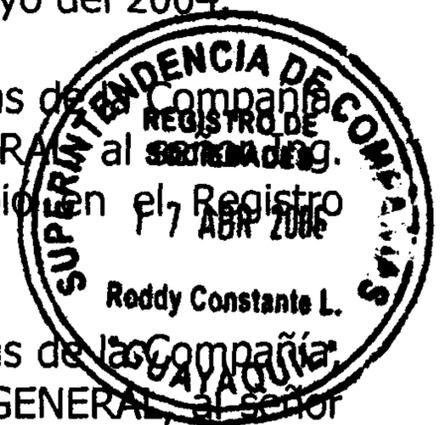
2.8.- La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía el 16 de junio del 2005, eligió en calidad de GERENTE GENERAL al señor JAVIER VERDUGA ZEREGA, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 1 de julio del 2005.

2.9.- La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía el 1 de septiembre del 2005, eligió en calidad de GERENTE GENERAL al señor Abg. MARIO PROANO QUEVEDO, cuyo nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de septiembre del 2005.

2.10.- Con la existencia del archivo de la compañía donde reposan los documentos habilitantes de las responsabilidades de los diferentes nombramientos, se podrá determinar en que periodo actuaron los diversos funcionarios, dentro de los ejercicios económicos de gestión administrativa.

ESTADO ACTUAL DE ADMINISTRACION

La Compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A., mediante Resolución No. 01-G-UA-0000015 de julio 20 del 2001 dictada por la



Superintendencia de Compañías, declaro la Intervención de la compañía, con el objeto de supervigilar la marcha económica y financiera y otorgar en oportunidad debida las correcciones a las irregularidades detectadas, con la finalidad de evitar el perjuicio a los inversionistas constituyentes y/o beneficiarios de los Fideicomisos Mercantiles, y a terceros, razón por la que la Entidad Estatal designo a un Interventor con las funciones y atribuciones que se enmarcaron en el contenido de dicha resolución, lo cual hasta la presente fecha subsiste la Intervención hasta que se produzca su total saneamiento.

3.- ORDEN CONTABLE – FINANCIERO

3.1.- Siendo atribución y obligación de los Comisarios fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, conforme lo determina el Art. 279 numeral 4 de la Ley de Compañías, pongo en consideración de los señores Accionistas, el presente informe sobre los Estados Financieros que corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

3.2.- INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2004

PARA: ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.

DE: COMISARIO DE LA COMPAÑIA

FECHA: Guayaquil, marzo 16 de 2006

ASUNTO: INFORME SOBRE CONTENIDO DEL BALANCE GENERAL DEL 2004

Cuenta Corriente No. 4975177764 en Filanbanco por	\$ 150,879.89
Cuenta Filanbanco No. 9028025910 por	\$ 26,566.58
Filanbanco Cuenta No. 9028025901 por	\$ 649,856.87
Cta. Cte. Banco de Machala No. 1070529412	260.06
Cta. Ahorros Banco Rumiñahui No. 587094293	0.35
Caja efectivo Guayaquil por	\$ 200.00



Esto es un total del Activo Disponible de \$827,763.75

En cuanto a la Cuenta Inversiones que tienen su soporte en Unidades de Participación Fondos, Bonos Fondos, se registra un valor de \$ 163,004.45

Del contenido de las Cuentas y Documentos por Cobrar, basadas en Comisiones por Cobrar Fideicomiso, Intereses por Cobrar Bonos Fondos, Cuentas por

Liquidar Bancario, Operaciones Vencidas por Cobrar, Operaciones Vencidas
Filanbanco, suma un total de \$ 493,108.49

Activos Fijos por \$ 3,681.96
Mobiliario y Equipos por \$ 3,988.99

En lo referente a Otros Activos, que comprenden Impuesto a la Renta,
Retenciones de Ley, Iva Fondos, tiene un valor de \$ 55,128.72

En cuanto a las cuentas del Pasivo, Cuentas por Pagar que comprende las
siguientes cuentas: Aportes al IESS, Impuesto Rendimiento Financiero,
Impuesto a la Renta Fondos, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la
Fuente, Cuentas Accionistas, y Otros, suman un valor de \$ 1'175,794.41

La Cta. Patrimonio, que encierra Aporte Accionistas o Capital Suscrito este
suma la cantidad de \$ 327,400.00

Dejase constancia que el Capital suscrito y pagado de PREVIFONDOS SA. Según
se desprende del contenido del Balance mantiene una cantidad de \$ 327,400.00
lo cual de conformidad con lo que dispone el Art.98 de la Ley de Mercado de
Valores, deberá el capital ser equivalente a 150.000 unidades de valor
constante, lo cual corresponde a \$ 394,335.00, con lo cual se nota la existencia
de falta de capital suscrito y pagado.

La Cuenta Reserva Legal por un monto de \$ 116,249.30

El ejercicio económico del año 2004 arroja una Perdida de \$ 183,115.37

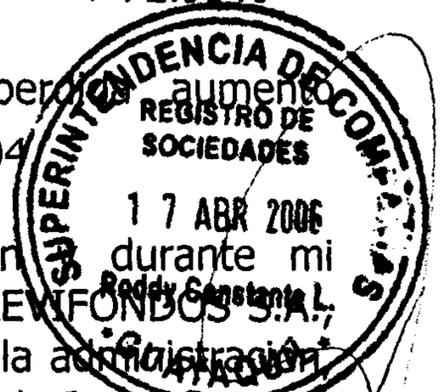
Los documentos soportes para este informe como lo es el Balance General, es
de responsabilidad de gestión económica y administrativa del señor Hernán
Abad Cabrera

EVOLUCION COMPARATIVA DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

PERDIDA AÑO 2003	PERDIDA AÑO 2004	(+/- %)
\$ 49,459.83	\$ 183,115.37	+ 72.99%

Téngase en cuenta que de un ejercicio a otro la pérdida aumentó
aproximadamente en mas 72.99% que va del año 2003 al 2004

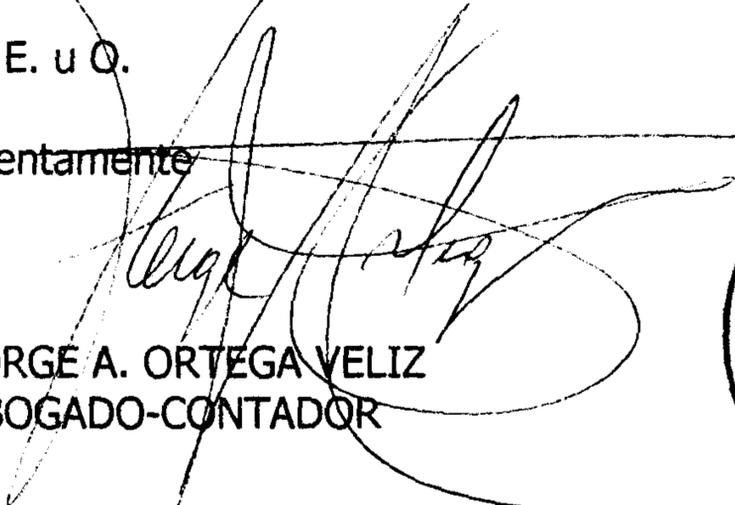
Dejo debida constancia, que a partir de mi designación durante mi
permanencia en el interior de las oficinas de la compañía PREVIFONDOS S.A.,
no ha llegado a mi conocimiento denuncia alguna acerca de la administración
que pudiera darse a conocer por intermedio de este informe a la Junta General,
conforme lo determina la regla 11ª. del Art. 321 de la Ley de Compañías.



El presente informe de opinión que conlleva mi designación en calidad de COMISARIO DE PREVIFONDOS S.A. conforme consta del documento que se anexa, lleva consigo que estén informados los señores representantes de los Accionistas, Junta Nacional de Acreedores, Directores y Administradores de la Compañía, así como también la Entidad Gubernamental de Control como lo es la Superintendencia de Compañías, a quienes se los hará conocer el presente documento, para los fines legales consiguientes.

S. E. u O.

Atentamente


JORGE A. ORTEGA VELIZ
ABOGADO-CONTADOR

