

MODERCAPITAL S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

• **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

.1. Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en	1de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos	1de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (instrumentos financieros), que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1de enero 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 (instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros separados adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene activos financieros en la categoría “préstamos y cuentas por cobrar” y solo reporta pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar:

Comprenden a cuentas por cobrar a accionistas. Se incluyen en el activo corriente pues se liquidan en el corto plazo.

Otros pasivos financieros:

Comprenden a cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y cuentas por pagar a accionistas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Medición posterior –

a) *Otros pasivos financieros:*

Posteriormente a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos a proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan interés y son pagaderos hasta 30 días.
- ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Correspondían a valor a pagar a la compañía Moderfinance que se destinara para el pago de retenciones en el mes de Enero del 2018.
- iii) Cuentas por pagar a accionistas: Corresponde a préstamos de sus accionistas que se registran a su valor nominal, los cuales no devengan intereses pues se cancelan con los dividendos que declara Modercapital cuyos flujos provienen a su vez de los dividendos que declara su subsidiaria.

2.4.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

.5. Inversiones en subsidiaria -

Las inversiones en subsidiarias se reconocen inicialmente al costo. Posteriormente se contabiliza en los estados financieros al método de participación, a través del cual se reconoce en resultados del ejercicio, la correspondiente proporción de la Compañía en la utilidad o pérdida de las inversiones, eliminando las ganancias no realizadas entre la Compañía y su subsidiaria; de la misma manera, se reconoce en otros resultados integrales, la correspondiente proporción de la Compañía en otros resultados integrales de la inversión. Los dividendos se contabilizan como un menor valor de inversión, cuando surja el derecho a recibirlos.

En cada fecha de presentación de información financiera, la Administración determina si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado el valor de la inversión en subsidiaria. Si este fuese el caso, la Administración de la Compañía calcula el importe de la pérdida por deterioro del valor como la diferencia entre el importe recuperable de la inversión en subsidiaria y su importe en libros y reconoce la pérdida en los resultados del ejercicio.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han registrado pérdidas por deterioro por cuanto su importe recuperable es superior al monto registrado.

.6. Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. También establecen que las compañías cuyos accionistas se encuentren en paraísos fiscales con una participación accionaria mayor al 50% deberán utilizar una tasa de impuesto del 25% que se reduce al 15% al momento de reinversión.

Las normas tributarias vigentes exigen el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Debido a que la Compañía no presenta utilidad gravable y considerando que las utilidades de la Compañía se generan por los dividendos recibidos en efectivo por parte de sus subsidiarias, dichos dividendos percibidos no están sujetos a pago adicional de impuesto a la renta, de cuya declaración y pago es responsable la sociedad que los distribuye. Sin embargo, en el caso de distribuir dividendos, éstos serán sujetos a la retención del 10% a sus accionistas, en el caso de encontrarse domiciliados en paraísos fiscales.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía no ha registrado ningún efecto por impuesto diferido, ya que no tiene base gravable de impuesto a la renta.

.7. Beneficios corrientes y no corrientes -

La Compañía no mantiene personal ni operativo ni administrativo.

.8. Beneficios de corrientes y no corrientes (jubilación patronal y desahucio) -

Por lo antes indicado, no se ha registrado valor alguno de estos pasivos.

.9. Distribución de dividendos -

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se declaran y aprueban por parte de los accionistas y se cancelan en corto plazo.

.10. Reservas -

Reserva legal:

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva facultativa:

Corresponde a apropiaciones de las utilidades que se generan cada año y son de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas.

.11. Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos de la Compañía se contabilizan al método de participación correspondiente a la proporción de la Compañía en la utilidad o pérdida de las inversiones. Los dividendos se contabilizan como un menor valor de Inversión, cuando surja el derecho a recibirlos.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- **ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionado con el siguiente concepto:

Deterioros de las inversiones en subsidiarias

La estimación para deterioro del valor de inversiones en subsidiarias es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de los resultados presentados por la subsidiaria. La provisión para deterioro de la inversión en subsidiaria se carga a los resultados del año.

- **ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

- .1. **Factores de riesgo financiero**

La Compañía, por ser una holding, tiene como principales riesgos a los que afectan a su subsidiaria.

La actividad de la subsidiaria de la Compañía la expone a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la subsidiaria de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero, además se encamina a que las actividades con riesgo financiero de su subsidiaria esté sujeta a políticas y procedimientos de identificación, medición y control. El programa tiene por objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de esta subsidiaria.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos de la Compañía y de su subsidiaria.

- .2. **Riesgo de mercado:**

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

No existe riesgo de mercado ya que la actividad de la Compañía es ser tenedora de acciones y las mismas no se negocian en el mercado de valores.

.3. Riesgo de crédito

La Compañía no mantiene riesgo de crédito.

.4. Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez de sus subsidiarias son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo sus subsidiarias se basan en los flujos de caja proyectados para un periodo de 18 meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía sobre bases netas agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha de estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Menos de 1 año
<u>2017</u>	
Cuentas por pagar a proveedores	469
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	88.470
Cuentas por pagar a accionistas	376
Otras cuentas por pagar	41.400
	Menos de 1 año
<u>2016</u>	
Cuentas por pagar a proveedores	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	847.540
Cuentas por pagar a accionistas	1.483.302
Otras cuentas por pagar	-

.5. Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos

MODERCAPITAL S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(incluyendo cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y accionistas) menos el efectivo. El capital total se calcula como el “patrimonio neto” más la deuda neta.

MODERCAPITAL S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2017 y 2016 fueron los siguiente:

	2017	2016
Cuentas por pagar a proveedores	469	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	88.470	847.540
Cuentas por pagar a accionistas	376	1.483.302
Otras cuentas por pagar	41.400	-
	<u>130.715</u>	<u>2.330.842</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	-129.942	-134
Pasivo neto	773	2.330.708
Total patrimonio neto	60.276.260	54.400.036
Capital total	60.277.033	56.730.744
Ratio de apalancamiento	0,00%	4,11%

- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros:

	2017	2016
	Corriente	Corriente
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalente de efectivo	129.942	134
Cuentas por cobrar a accionistas	3.123.718	-
Total activos financieros	<u>3.253.660</u>	<u>134</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por pagar a proveedores	469	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	88.470	847.540
Cuentas por pagar a accionistas	376	1.483.302
Otras cuentas por pagar	41.400	-
Total pasivos financieros	<u>130.715</u>	<u>2.330.842</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros -

Dada las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable, pues son liquidados en el corto plazo.

MODERCAPITAL S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos e instituciones financieras locales (1)	<u>129,942</u>	<u>134</u>

(1) Fondos de libre disponibilidad.

- INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

Entidad constituida en el capital (%)	Porcentaje de participacion	<u>2017</u>		<u>2016</u>		<u>Actividad</u>
		Valor en libros	Ganancia en Inversion	Valor en libros	Ganancia en Inversion	
Modermar S.A.	50,35%	57.153.315	5.877.131	56.730.744	27.966.348	Adquisicion de acciones participacion o derechos correspondientes al capital social

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía registró un ingreso por ajuste de la inversión en subsidiaria el valor de participación por US\$5,877,131 (2016: US\$27,966,348).

- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con entidades y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

a) Transacciones:

Dividendo declarados por subsidiaria	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Modermar S.A.	5.454.561	-

MODERCAPITAL S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activo corriente</u>		
Cuentas por cobrar a accionistas (1)	3.123.718	-
<u>Pasivo corriente</u>		
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (2)	88.470	847.540
Cuentas por pagar a accionistas (3)	376	1.483.302

- (1) Corresponde a los anticipos de dividendos a favor de sus accionistas aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 24 de Agosto del 2017.
- (2) Corresponde al valor proporcional por retenciones en la fuente por pagar en enero del 2018.
- (3) Corresponde a prestamos de sus accionistas; los cuales no devengan intereses. Estos valores fueron liquidados durante el 2017.
- (4) Correspondía a valores recibidos de Modermar y que a su vez fue entregado por Modercapital a sus accionistas. Este valor fue liquidado durante el 2017 con los dividendos declarados por Modermar.

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye solamente al Gerente General. No existen beneficios por remuneración al Gerente General.

- **CAPITAL SOCIAL**

- a) El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprenden 26,433,750 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

MODERCAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los accionistas de Modercapital S.A. son:

	2017		2016	
<u>Accionistas</u>	<u>% de participación</u>	<u>US\$</u>	<u>% de participación</u>	<u>US\$</u>
Moderfinance S.A. (1)	80.14 %	21,183,750	-	-
Gómez Rosales Leonor María	4.97 %	1,312,500	4.97 %	1,312,500
Gómez Pérez José Fernando	3.31 %	875,000	3.31 %	875,000
Gómez Pérez María Victoria	3.31 %	875,000	3.31 %	875,000
De Lourdes Gómez Pérez Mirella	3.31 %	875,000	3.31 %	875,000
De Icaza Quiñónez Isabela María	0.83 %	218,750	0.83 %	218,750
De Icaza Quiñónez Cristina María	0.83 %	218,750	0.83 %	218,750
De Icaza Quiñónez Isidro Xavier	0.83 %	218,750	0.83 %	218,750
Guzmán Quiñónez Alfredo Francisco	0.50 %	131,250	0.50 %	131,250
Guzmán Quiñónez Ernesto José	0.50 %	131,250	0.50 %	131,250
Guzmán Quiñónez Juan Fernando	0.50 %	131,250	0.50 %	131,250
Guzmán Quiñónez Roberto Xavier	0.50 %	131,250	0.50 %	131,250
Guzmán Quiñónez Ricardo Andrés	0.50 %	131,250	0.50 %	131,250
Hidalgo Rosales Beatriz Eugenia (1)	-	-	39.72 %	10,500,000
Gómez Illingworth Luis Fernando (1)	-	-	9.00 %	2,380,000
Gómez Illingworth Juan Xavier (1)	-	-	9.00 %	2,380,000
Gómez Illingworth Jorge Alberto (1)	-	-	9.00 %	2,380,000
Gómez Illingworth Ana María (1)	-	-	9.00 %	2,380,000
Hermogil S.A. (1)	-	-	4.40 %	1,163,750
	<u>100 %</u>	<u>26,433,750</u>	<u>100 %</u>	<u>26,433,750</u>

- (1) En septiembre del 2017 se hizo el cambio de la estructura accionaria de Modercapital S.A., mediante cesión de acciones a favor de Moderfinance S.A.

Mediante Junta General de Accionistas del 14 de junio del 2016 se aprobó el aumento de capital por US\$5,433,750. Este incremento fue inscrito en el Registro Mercantil el 22 de diciembre del 2016.

• EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.