

**INFORME DEL SEÑOR RODOLFO SANDINO BENITEZ PAZMIÑO GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑÍA CAPITAL INMOBILIARIA CAPITALECSA S.A.**

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de CAPITAL INMOBILIARIA CAPITALECSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

1. La compañía continúa ejerciendo su actividad económica generando ingresos por la actividad de promotores inmobiliarios.
2. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse
4. En cuanto al Estado de Resultado Integral del Ejercicio Económico 2018, los resultados que presento la compañía son los siguientes:

CAPITAL INMOBILIARIA CAPITALECSA S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE AÑO 2018

	<b>DOLARES</b>
INGRESOS OPERACIONALES	413.654,35
COSTO DE VENTA	<u>240.962,44</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>172.691,91</u></b>
GASTOS ADMINISTRACION	147.581,73
GASTOS DE VENTA	23.427,97
GASTOS FINANCIEROS	916,80
OTROS GASTOS	<u>720,31</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b><u>45,10</u></b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>45,10</b>

Los ingresos representan las actividades de promotores inmobiliarios, el costo de venta y gastos administrativos corresponden a las compras, servicios y honorarios pagados para el giro normal del negocio.

5. Esta administración se permite recomendar, no desmayar en los esfuerzos por continuar con el negocio en marcha.

Señores accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.



**RODOLFO BENITEZ PAZMIÑO**  
**GERENTE GENERAL**