

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES OBSERVCONS CIA.LTDA.
NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Instrumentos financieros: Los valores de los instrumentos financieros reconocidos por la compañía son: caja y bancos, cuentas cobrar a corto y largo plazo y cuentas por pagar a Corto y largo plazo; no difieren significativamente de sus valores razonables de mercado.

Propiedades y equipos: Se registran al costo de adquisición. Y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los mismos. Las erogaciones por mantenimiento y mejoras de importancia se capitalizan La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como Sigue:

Edificios	20 años	5%
Muebles y equipos de oficina	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipos de computación	3 años	33.33%

Ingresos: Se reconocen en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Gastos: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Utilidad neta por acción: La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

Período Cubierto:

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
- Estado de Resultados Integral del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
- Estado de Flujo de Efectivo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República de Ecuador.

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES OBSERVCONS CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Activos

Activo Corriente

Efectivo y equivalentes de efectivo	1.115,46
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,00
Activos por impuestos corrientes	7.600,24
Inventarios	0,00
Otros activos corrientes	0,00
	<u>8.715,70</u>

Activos no Corrientes

Propiedades y equipos	0,00
Activo por impuesto diferido	0,00
	<u>0,00</u>

ACTIVOS TOTALES 8.715,70

Pasivos y Patrimonio

Pasivos Corrientes

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-4.649,48
Obligaciones con Inst. Financieras	-0.00
Provisiones sociales	-744.65
Otros pasivos corrientes	-0.00
	<u>-5.394,13</u>

Pasivos no Corrientes

Provisión para jubilación patronal y desahucio	-0,00
	<u>-0,00</u>

PASIVOS TOTALES -0,00

Patrimonio

Capital pagado	400.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00
Reserva Legal	0,00
Reserva Facultativa	-0.00
Resultados acumulados	1.115,46
Resultados acum por adopción por primera vez NIIF	-0.00
Resultados del ejercicio	1.806,11

PATRIMONIO TOTAL 3.321,57

PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES 8.715,70

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Ingresos operacionales	120.169,27
Otros ingresos	0.00
Gastos de administración y ventas	116,997,70
Utilidad en operación	<u>3.171,57</u>
Resultado financiero, neto	
Otros ingresos, egresos, neto	<u>0.00</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	<u>-0.00</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>-0.00</u>
Pérdida neta y resultado integral del año	<u><u>-0.00</u></u>

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de este informe, NO ha ocurrido ningún hecho subsecuente.