

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CLOUFOREST TOURS CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS CELEBRADA EL 27 DE MARZO DEL 2019.**

Estimados Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Mindo Biking fue una iniciativa concebida para promover el uso de la bicicleta por parte de los habitantes y turistas como su medio de transporte principal en Mindo. El valle de Mindo es un área de transición donde dos de las eco-regiones más biológicamente diversas se encuentran, las tierras bajas del Chocó y los Andes tropicales. Por esta razón, pese a que el cicloturismo no es una idea novedosa, consideramos que Mindo Biking es nuestra contribución para el cambio urgente y necesario hacia la única opción en el futuro, una cultura sostenible y una sociedad saludable.

El ciclismo es, por su afinidad con el Turismo de Aventura y sobre todo el Ecoturismo, una actividad esencial en Mindo. Nuestra propuesta para los seis primeros meses fue incrementar el uso de la bicicleta y convertirla en el medio de transporte principal, tanto para turistas como para Mindeños

Nuestra actividad se encuentra en un estado orientado y con dinámica propia, ya que la parroquia de Mindo tiene como principal fuente económica el Turismo y creemos firmemente que el cicloturismo agrega valor a la experiencia turística. Es por ello que pongo a su consideración las actividades desarrolladas.

La comercialización de nuestros servicios en este año alcanzó un crecimiento moderado pero mayor al del año anterior. Esto se debe a que llevamos casi tres años laborando y ya somos reconocidos como expertos en el área del cicloturismo. Hemos logrado despertar el interés del mercado local así como algunas agencias turísticas de las ciudades más grandes como Quito y Guayaquil. Actualmente la parroquia de Mindo cuenta con una gran afluencia turística, por sus grandes atractivos así como su flora y fauna reconocida a nivel internacional, lo que nos ha dado mantenido a flote en este año.

Este año tuvimos gastos indispensables como son repuestos, herramientas, equipos, gastos de mantenimiento, y material promocional para el desarrollo de nuestra actividad turística.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

El ciclismo es por su afinidad con el Turismo de Aventura y sobre todo el Ecoturismo una actividad esencial en Mindo. Nuestra propuesta para el año era el de impulsar un producto turístico nuevo y el servicio de mantenimiento y reparación de bicis. Hemos logrado establecer estas dos iniciativas: el tour de aves designado "birding, nature, trekking" el cual ha tenido un éxito moderado hasta el momento por falta de publicidad. Sin embargo planeamos seguir promocionando este tour de aves y pensamos que este año será muy destacado. El segundo producto es un servicio de mantenimiento y reparación de bicicletas brindado por Mindo Biking. La notoriedad de este servicio ha ido incrementando y podemos decir con toda confianza que somos el principal taller de mecánica de bicicletas al que acuden tanto locales como visitantes. Nuestro objetivo constante de que el ciclismo sea el medio de transporte principal, tanto para turistas como para Mindeños, sigue cumpliéndose de manera muy positiva. A pesar de no haber alcanzando una utilidad económica ideal en el presente año, estamos satisfechos con los resultados obtenidos. Estamos optimistas de que en el año venidero se verán resultados aún más satisfactorios.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La gerencia ha observado todas las disposiciones legales y ha ejecutado todas las resoluciones de las juntas generales efectuadas en el periodo.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

La situación financiera de la compañía es aceptable, no se ha alterado su desenvolvimiento, según los balances podemos deducir en primer lugar que el Activo Corriente cubre con facilidad al Pasivo Corriente.

4.1 MARGEN DE UTILIDAD NETA

El margen neto de utilidad, ha experimentado mayor incremento este año y esperamos un mayor incremento en el año 2019. Somos una empresa relativamente nueva con un poco menos de tres años de trabajo.

5. DESTINO DE UTILIDADES

Con la utilidad ganada este año recomiendo invertir en equipo y reinvertir cualquier ganancia para capitalizar la Empresa

6. CONCLUSIONES

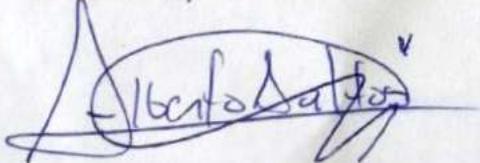
La compañía ha tenido ingresos moderados, pero si ha tenido gastos representativos como son repuestos, herramientas, equipos, gastos de mantenimiento, y material promocional.

Los Balances de la compañía son el fiel reflejo de su desenvolvimiento económico financiero. La Compañía si cumple con el objeto social para el cuál fue creada.

Quiero expresar el compromiso absoluto con nuestra empresa y que seguiremos adelante con esfuerzo, responsabilidad y profesionalismo para que Cloudforest tours CIA. LTDA. (Mindo Biking) sea reconocida como la Empresa más completa en el deporte del ciclismo de la zona.

Nos sentimos positivos en seguir trabajando con un equipo de profesionales calificados y dedicados que colaboran para el progreso de nuestra compañía.

Atentamente,



Sr. Alberto Saltos

GERENTE GENERAL

CLOUFOREST TOURS CIA. LTDA.