

## INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2017

Estimados Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Mindo Biking fue una iniciativa concebida para promover el uso de la bicicleta por parte de los habitantes y turistas como su medio de transporte principal en Mindo. El valle de Mindo es un área de transición donde dos de las eco-regiones más biológicamente diversas se encuentran, las tierras bajas del Chocó y los Andes tropicales. Por esta razón, pese a que el cicloturismo no es una idea novedosa, consideramos que Mindo Biking es nuestra contribución para el cambio urgente y necesario hacia la única opción en el futuro, una cultura sostenible y una sociedad saludable.

El ciclismo es, por su afinidad con el Turismo de Aventura y sobre todo el Ecoturismo, una actividad esencial en Mindo. Nuestra propuesta para los seis primeros meses fue incrementar el uso de la bicicleta y convertirla en el medio de transporte principal, tanto para turistas como para Mindeños

Nuestra actividad se encuentra en un estado orientado y con dinámica propia, ya que la parroquia de Mindo tiene como principal fuente económica el Turismo y creemos firmemente que el cicloturismo agrega valor a la experiencia turística. Es por ello que pongo a su consideración las actividades desarrolladas.

La comercialización de nuestros servicios en este año alcanzó un crecimiento bajo pero mayor al del año anterior. Esto se debe a que llevamos un poco más de un año laborando y estamos en pleno proceso de empezar a ser reconocidos como expertos en el área del cicloturismo. Hemos logrado despertar el interés del mercado local así como algunas agencias turísticas de la ciudad de Quito. Como siempre la parroquia Mindo actualmente cuenta con una gran afluencia turística, por sus grandes atractivos así como su flora y fauna reconocida a nivel internacional, lo que nos ha dado mantenido a flote en este año.

Durante este año hemos tenido gastos indispensables como son repuestos, herramientas, equipos, gastos de mantenimiento, y sobre todo material promocional para el desarrollo de nuestra actividad turística.

## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.**

El ciclismo es por su afinidad con el Turismo de Aventura y sobre todo el Ecoturismo una actividad esencial en Mindo. Nuestra propuesta para el año era el de impulsar dos productos nuevos. Hemos logrado llevar a cabo estas propuestas ya que contamos con un tour exclusivo de Mindo Biking denominado cicleada nocturna la cual ha llamado mucha la atención y se ha convertido en nuestra principal fuente de ingresos. El segundo producto propuesto fue que Mindo Biking también sirviera como el sitio preferente en cuanto a todo lo técnico en ciclismo. De hecho nos hemos convertido en el principal taller de mecánica de bicicletas al que acude la población local. Nuestro objetivo constante de que el ciclismo sea el medio de transporte principal, tanto para turistas como para Mindños sigue cumpliéndose de manera muy positiva. A pesar de no haber alcanzado una utilidad económica ideal en el presente año, estamos satisfechos con los resultados. Estamos optimistas de que en el año venidero se verán resultados satisfactorios.

## **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

La gerencia ha observado todas las disposiciones legales y ha ejecutado todas las resoluciones de las juntas generales efectuadas en el periodo.

## **4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

La situación financiera de la compañía es aceptable, no se ha alterado su desenvolvimiento, según los balances podemos deducir en primer lugar que el Activo Corriente cubre con facilidad al Pasivo Corriente.

#### **4.1 MARGEN DE UTILIDAD NETA**

El margen neto de utilidad es bajo, pero este resultado no es inquietante ya que todavía somos una empresa nueva con un poco más de un año de trabajo.

#### **5. DESTINO DE UTILIDADES**

Ya que la utilidad generada este año asciende a los (USD \$ 258.58) Dos Cientos Cincuenta y ocho con cincuenta y ocho centavos, recomiendo hacer una campaña de promoción provocadora y reinvertir cualquier ganancia para capitalizar la Empresa

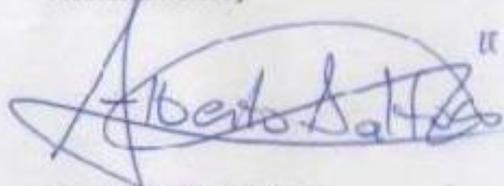
#### **6. CONCLUSIONES**

Los Balances de la compañía son el fiel reflejo de su desenvolvimiento económico financiero. La Compañía si cumple con el objeto social para el cuál fue creada.

Quiero expresar el compromiso absoluto con nuestra empresa y que seguiremos adelante con esfuerzo, responsabilidad y profesionalismo para que Cloudforest tours CIA. LTDA sea reconocida como la Empresa más completa en el deporte del ciclismo de la zona.

Nos sentimos positivos en seguir trabajando con un equipo de profesionales calificados y dedicados que colaboran para el progreso de nuestra compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Alberto Saltos". The signature is stylized with a large, sweeping flourish over the name.

**Sr. Alberto Saltos**

**GERENTE GENERAL**

**CLOUFOREST TOURS CIA. LTDA.**

