

Quito, 18 de febrero de 2018

Señores

Socios de LPT SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION ECUADOR SA

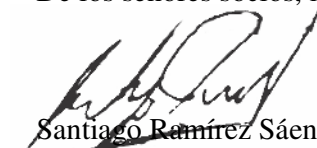
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de LPT SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION ECUADOR SA, he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio económico 2017 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informar:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias. La compañía se acoge por ley a la estructuración de sus balances bajo NIFF. No existen aún disposiciones expresas de la Junta de General en este aspecto.
2. Los libros de actas y accionistas, así como los respectivos documentos estatutarios están debidamente ordenados y archivados. Los documentos contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos realizados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio es el adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad. Los estados financieros bajo NIFF son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la NORMA NIFF para PYMES.
4. Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017. Del análisis de los mismos se puede concluir que la compañía se ha constituido adecuadamente para dar cumplimiento a los objetivos planteados con un adecuado soporte financiero.
5. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constates en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores socios, muy atentamente,



Santiago Ramírez Sáenz de Viteri
Comisario

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
LPT SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION ECUADOR SA

BALANCE GENERAL

ACTIVO

Activo Corriente	415,479.25
Efectivo y Equivalanetes al Efectivo	45,510.81
Activos Financieros	253,674.83
Inventarios	
Cuentas por Cobrar	107,848.71
Servicios y otros pagos anticipados	-
Activos por impuestos corrientes	8,444.90
Provisión cuentas incobrables	
Otros Activos Corrientes	0.00
Activo No corriente	3,200.84
Propiedad, planta y equipo	3,200.84
Proyectos en Curso	-
Otros activos no corrientes	-
TOTAL ACTIVO	418,680.09

PASIVO

Pasivo Corriente	405,689.51
Préstamos Bancarios	-
Proveedores locales	1,284.05
Cuentas por pagar	-
Préstamos accionistas	-
Deudas fiscales	893.56
Sueldos por Pagar	-
Cuentas por pagar IESS	-
Provisiones laborales	-
Anticipos de clientes	403,511.89
Pasivo No Corriente	-0.00
Provisión jubilación patronal	-
Préstamos Bancarios	-0.00
Impuestos por pagar	-
Préstamos Accionistas	-
Otros Préstamos	-

PATRIMONIO	12,990.58
Capital social	1,000.00
Reservas	-
Otros resultados Integrales	-
Utilidad / Pérdida Neta ejercicio anterior	-319.30
Utilidad / Pérdida Neta del ejercicio	12,309.88
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	418,680.09
	-0.00

ESTADO DE RESULTADOS

		%
Ventas	199,473.32	100%
Materias primas	119,222.38	59.77%
Mano de Obra	34,603.32	17.35%
Gastos de Fabricación	16,093.68	8.07%
Costo de Ventas	169,919.39	85.18%
Utilidad Bruta en Ventas	29,553.93	14.82%
- Gastos de Administración	17,422.45	8.73%
Utilidad en operación	12,131.48	6.08%
+ Ingresos no operacionales	178.40	0.00%
- Gastos Financieros	-	0.00%
- Amortización pérdidas	-	0.00%
- Gastos no operacionales	-	0.00%
Utilidad antes de 15% e impuestos	12,309.88	6.17%
- 15% para trabajadores	1,846.48	0.00%
- Impuesto a la Renta	2,301.95	0.00%
Utilidad neta disponible	8,161.45	4.09%