

INMOBILIARIA ERCALUAF S.A.
SOCIEDAD ANONIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 22012
Expresados en U.S. dólares)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ERCALUAF S.A.

Es una Sociedad Anónima, constituida el 09 de abril de 2001, con una duración de 50 años. Su objeto social es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

Caja y Bancos	\$ 0.00
---------------	---------

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción par a su uso inmediato.

3.- CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Los saldos de cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

Clientes	\$ 0.00
Provisión cuentas incobrables	\$ 0.00

4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

Edificios y otros Inmuebles (excepto Terrenos)	\$ 600.00
--	-----------

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Por Créditos Fiscales no Utilizados (Otros)	\$1,900.85
---	------------

6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar	\$ 0.00
-------------------------	---------

7.- IMPUESTOS

Impuesto a la renta	\$ 0.00
---------------------	---------

11. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

IESS por pagar	\$ 0.00
Participación trabajadores	\$ 0.00

12.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros	\$1,900.85
-------	------------

14. PATRIMONIO

Capital social-El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD \$ 600.00

Reserva Legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados

Utilidades presente ejercicio	\$0.00
-------------------------------	--------

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

Servicios de inspección y custodia	\$0.00
------------------------------------	--------

16. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de los gastos operacionales reportados en los estados financieros es como sigue:

Sueldos y salarios	\$0.00
Aportes al IESS	\$0.00
Mantenimiento y reparaciones	\$0.00
Suministros y materiales	\$0.00
Otros servicios	\$0.00

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 04 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 diciembre 2012 Han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios.