

NEOARQUITECTO-AP C.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

Al 31 de Diciembre del 2016

NEOARQUITECTO-AP C.LTDA

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Balance general

Estado de resultados integral

Estado de evolución del patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América.

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera.

NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Activos</u>	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Activo corriente		
Bancos	978	
Inversiones	-	
Cuentas por cobrar:		
Relacionadas	1,000	-
(-) Incobrables	-	-
Menos provision para cuentas dudosas	1,000	-
	<hr/>	<hr/>
Total Activos	US\$ 1,978	-

Contingente (nota 16)

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Arq. Andrea Peré Ceballos
Gerente General

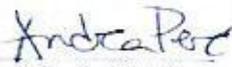
Ing. Yuxiana Avilés Morales
Contadora General

NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar		
Proveedores	-	-
No Relacionada	1,691	-
Cuentas por Pagar y Otras cuentas por Pagar	-	-
Total cuentas por pagar	1,691	-
Gastos acumulados por pagar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo corriente y total pasivos	1,691	-
Total pasivo largo plazo	-	-
Total pasivos	1,691	-
	<hr/>	<hr/>
Patrimonio		
Capital acciones-suscrito 800 suscritas de US\$1 cada una	1,000	-
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	-	-
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	-713	-
Total patrimonio	287	-
	<hr/>	<hr/>
	US\$ 1,978	-
	<hr/>	<hr/>
Contingente	US\$ -	-

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Arq. Andrea Peré Ceballos
Gerente General

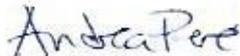

Ing. Yuxiana Avilés Morales
Contadora General

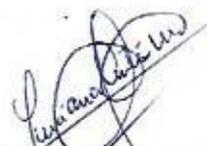
NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS
31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Ventas	-	-
Costo de Ventas	-	-
Utilidad bruta	-	-
Gastos de operación	-	-
Gastos de administración	702	-
Utilidad en operación	-702	-
Otros ingresos (egresos)	-	-
Gastos financieros	11	-
Total otros ingresos (egresos), neto	11	-
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta	-713	-
Participación trabajadores sobre utilidades	-	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	-713	-
Impuesto a la renta	-	-
Utilidad neta	<u>-713</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Arq. Andrea Peré Ceballos
Gerente General


Ing. Yuxiana Avilés Morales
Contadora General

NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	-	-
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-713	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otros	-1,000	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-1,713</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de intangibles (marca, dominio)	-	-
Otros	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Aportes de Accionistas para aumento de capital	-	-
Pagos por préstamos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otros	1,691	-
Aumento en sobregiros bancarios	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>1,691</u>	<u>-</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo	<u>-22</u>	<u>-</u>
Efectivo al inicio del año	1,000	-
Efectivo al final del año	<u>978</u>	<u>-</u>

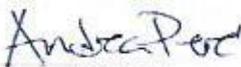
P A S A N

NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto
por las actividades de operación

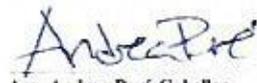
	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Utilidad antes de p't e irta	USS -712.89	-
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación y amortización		
Provisión para cuentas dudosas		
Baja de activos fijos, neto		
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio		
Otros		
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Gasto por participación de trabajadores	-	-
Total partidas conciliatorias	<u>-</u>	<u>-</u>
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,000	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
Incremento (disminución) en inventarios	-	-
Incremento (disminución) en otros activos	-	-
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	-	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
(Incremento) disminución en otros pasivos	-	-
Total cambios en activos y pasivos	<u>-1,000</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	USS <u>-1,713</u>	<u>-</u>
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros		


Arq. Andrea Peré Ceballos
Gerente General


Ing. Yuxiana Avilés Morales
Contadora General

NEOARQUITECTOS-AP CIA LTDA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dolares Estadounidenses)

	<u>Capital</u> Social	<u>Reserva</u> Legal	<u>Otras</u> Reservas	<u>Ganancias</u> Acumuladas	<u>Resultado</u> del Ejercicio	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-	-	-	-	-	-
Mas (menos) durante el año						
Capital Social	1,000					
Traslado del Resultado						
Reverso de provisiones						
Utilidad/Perdida del ejercicio					(713)	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,000	-	-	-	(713)	287


 Arq. Andrea Peré Ceballos
 Gerente General


 Ing. Yaxiana Ávilés Morales
 Contadora General

NEOARQUITECTO-AP C.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. Operaciones

NEOARQUITECTOS-AP C.LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de mayo del 2016, de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal en Samborondón provincia del Guayas.

Su actividad principal es asesoramiento técnico de arquitectura de diseño de edificios y dibujos de planos construcción.

2. Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad son detalladas a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial 351-S, 29 XII-2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 la tarifa será del 24%, para el 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el

correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecen en el Reglamento.

La Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento también establecen que las sociedades calcularán y pagarán un anticipo al impuesto a renta equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros:

- 0.2% del patrimonio total.
- 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- 0.4% del activo total, y
- 0.4% del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo pagado originará crédito tributario únicamente en la parte que no exceda al impuesto a la renta causado.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo al 31 diciembre del 2016, se presenta a continuación:

		<u>2016</u>
	US\$	
Banco		<u>978</u>
Total	US\$	<u>978</u>

4. Otras Cuentas por cobrar

Los saldos de las cuentas y documentos por Cobrar al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

		<u>2016</u>
	US\$	
Otras Cuentas por Cobrar		<u>1,000</u>
Total	US\$	<u>1,000</u>

5. Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar locales al 31 de diciembre del 2016 son los siguientes:

		<u>2016</u>
	US\$	
Otras Cuentas por Pagar		<u>1,691</u>
Total	US\$	<u>1,691</u>

6. Capital social

El capital asciende a US\$1000.00 dividido en mil participaciones sociales, iguales acumulativas e indivisibles del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

12. Gastos de Operación

Al 31 de diciembre del 2016 el movimiento de los gastos es como sigue:

	<u>2016</u>
	US\$
Gastos Administrativos	702
Gastos Financieros	<u>11</u>
Total Gastos	US\$ 713

14. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de marzo del 2017.