



2 ESCRITURA PÚBLICA DE  
3 TRANSFERENCIA DE  
4 PARTICIPACIONES SOCIALES QUE  
5 HACE LAS SEÑORITA JENNIFFER  
6 VANESSA MEJIA PACHECO, A FAVOR  
7 DE LOS SEÑORES LUCA PALLANCA,  
8 Y JUAN CARLOS CUESTA ZEA.-----  
9 CUANTÍA: USD \$ 440,00.-----  
10 SE OTORGO 3 COPIAS.-----

11 En el Cantón Daule, Provincia del Guayas, República del  
12 Ecuador, el día de hoy veintiocho de Febrero del año dos  
13 mil dieciocho, ante mí, Abogada **MARÍA DEL CARMEN**  
14 **CARVAJAL AYALA**, Notaria Titular Cuarta del Cantón  
15 **Daule**, comparecen: por una parte la señorita **JENNIFFER**  
16 **VANESSA MEJIA PACHECO**, quien declara ser de  
17 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión  
18 comerciante; domiciliada en este cantón Daule, por sus propios  
19 y personales; y por otra parte: los señores **LUCA PALLANCA**,  
20 quien declara ser de nacionalidad italiana, de estado civil  
21 casado, de profesión empresario, domiciliado en el ciudad  
22 Cuenca, de transito por este cantón Daule, por sus propios y  
23 personales derechos; y **JUAN CARLOS CUESTA ZEA**, quien  
24 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
25 divorciado, de profesión ingeniero comercial, domiciliado en  
26 la ciudad de Cuenca, de transito por este cantón Daule, por sus  
27 propios y personales derechos.- Bien instruidos en el objeto y  
28 resultados de esta escritura a la que proceden como queda



1 indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me  
2 presentaron la Minuta que son del tenor siguiente.-

3 **MINUTA.- SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras  
4 públicas a su cargo, sírvase insertar una de transferencia de  
5 participaciones de una compañía limitada al tenor de las  
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**

7 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública,  
8 por una parte y en calidad vendedora, la señorita **JENNIFER**  
9 **VANESSA MEJIA PACHECO**, ecuatoriana, de estado civil  
10 soltera, de profesión comerciante, mayor de edad, domiciliado  
11 en la ciudad de Guayaquil; capaz ante la ley. Por otra parte, y

12 en calidad de compradores, comparecen: El señor **LUCA**  
13 **PALLANCA**, italiano, de estado civil casado, de profesión  
14 empresario, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de  
15 Cuenca; plenamente capaz ante la Ley; y el señor **JUAN**  
16 **CARLOS CUESTA ZEA**, de estado civil divorciado, de  
17 profesión ingeniero comercial, de nacionalidad ecuatoriana,  
18 domiciliado en la ciudad de Cuenca; plenamente capaz ante la  
19 ley para obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor

20 **LUCA PALLANCA** y la señorita **JENNIFER VANESSA**  
21 **MEJIA PACHECO**, son socios de la compañía "**PIZZERIA**  
22 **PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA**" constituida  
23 mediante escritura pública suscrita ante el señor Notario  
24 Décimo del cantón Cuenca, doctor Edy Daniel Calle Córdova,  
25 el día nueve de marzo del dos mil dieciséis. Esta escritura fue  
26 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el  
27 número doscientos treinta y siete, el día veintisiete de abril del  
28 dos mil dieciséis. El capital con el que se constituyó la

2 de América, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado  
3 y representado por cuatrocientas participaciones de un dólar  
4 cada una, de las cuales el señor Luca Pallanca, es propietario  
5 de Trescientas Sesenta Participaciones por un valor de un dólar  
6 cada uno, y la señorita Jenniffer Vanessa Mejía Pacheco, es  
7 propietario de Cuarenta Participaciones por un valor de un  
8 dólar cada uno. **TERCERA: TRANSFERENCIA:** Con los  
9 antecedentes expuestos y en forma libre y voluntaria, la  
10 señorita **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO,**  
11 transfiere treinta y nueve participaciones en “**PIZZERIA**  
12 **PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA**”, al señor **LUCA**  
13 **PALLANCA;** y una participación en “**PIZZERIA PIZZA Y**  
14 **FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA**” al señor **JUAN CARLOS**  
15 **CUESTA ZEA.** La parte Vendedora declara haber recibido a  
16 entera satisfacción el valor de la venta de las participaciones  
17 materia del presente contrato. Los señores **LUCA**  
18 **PALLANCA,** y **JUAN CARLOS CUESTA ZEA,** aceptan la  
19 transferencia de las participaciones referidas por ser legal y  
20 hecha en su favor. **CUARTA:** La cuantía es de  
21 **CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS**  
22 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$440.00),** que son  
23 pagados de la siguiente forma: el señor **LUCA PALLANCA,**  
24 cancela la cantidad de cuatrocientos dólares; y el señor **JUAN**  
25 **CARLOS CUESTA ZEA,** cancela la cantidad de cuarenta  
26 dólares; Se adjunta copia certificada del acta de la junta  
27 general extraordinaria universal de los socios de “**PIZZERIA**  
28 **PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA**”, reunida



1 quince de febrero del dos mil dieciocho, como documento  
2 habilitante, documento en el cual se acepta por unanimidad de  
3 los socios la transferencia de participaciones. **QUINTA:**  
4 **SANEAMIENTO.-** La vendedora declaran expresamente que  
5 las participaciones sociales que ceden y transfieren de la  
6 compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.**  
7 **LTDA”**, se encuentran libre de gravamen y se comprometen  
8 al saneamiento de los vicios que pudieren afectar las  
9 participaciones sociales que son objeto de la presente cesión y  
10 transferencia. **SEXTA.- GASTOS:** Los gastos que generen la  
11 instrumentación de la presente cesión y transferencia de las  
12 participaciones sociales de la compañía **“PIZZERIA PIZZA**  
13 **Y FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA”** son de cuenta exclusiva  
14 de los Cesionarios.- **GENERALES DE LEY: JENNIFFER**  
15 **VANESSA MEJIA PACHECO;** Dirección domiciliaria:  
16 Urbanización Villa del Rey, del cantón Daule. Teléfono móvil:  
17 0994613316. Correo electrónico: [jcnymejia1989@gmail.com](mailto:jcnymejia1989@gmail.com).-  
18 ; **LUCA PALLANCA,** Dirección domiciliaria: ciudad de  
19 Cuenca calle Presidente Córdova número setecientos tres, y  
20 Presidente Borrero. Teléfono móvil: 0988527252. Correo  
21 electrónico: [pallancaluca@gmail.com](mailto:pallancaluca@gmail.com).-; **JUAN CARLOS**  
22 **CUESTA ZEA;** Dirección domiciliaria: Ciudad de Cuenca,  
23 Calle Simón Bolívar número quinientos cincuenta y Mariano  
24 Cueva. Teléfono móvil: 0998434819. Correo electrónico:  
25 [jcuestaz@hotmail.com](mailto:jcuestaz@hotmail.com).-, Usted, señora Notaria, se servirá  
26 agregar las cláusulas necesarias para la perfecta validez del  
27 presente contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a  
28 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el



En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de febrero de dos mil dieciséis en el local social de la Compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.”**, se encuentran presentes los socios de la Compañía, el señor **LUCA PALLANCA** y, la señorita **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO**, con lo que se encuentra presente el cien por ciento del Capital Social de la Compañía.

Los socios resuelven constituirse en junta general extraordinaria universal para tratar el único punto del orden del día, el mismo que es aprobado de manera expresa por los socios y es:

1. Autorizar la transferencia del total de participaciones, de la señorita **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO** dentro de la compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.”**, la misma que se realizará de la siguiente manera: a favor del señor **Luca Pallanca**, se transferirá treinta y nueve participaciones esto es, el **9.75%** de la Compañía y, a favor del señor **Juan Carlos Cuesta Zea**, se transferirá una participación esto es, el **0.25%** de la Compañía.

Preside la junta el señor **LUCA PALLANCA**, y actúa como secretaria la señorita **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO**.

1. Se procede a tratar el primer punto en el orden del día: autorizar la transferencia del total de participaciones que la señora **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO** posee en la compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.”**, esto es 40 participaciones, que corresponden al 10% de la compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.”**, la misma que se realizará de la siguiente manera: a favor del señor **Luca Pallanca**, se transferirá treinta y nueve participaciones esto es, el **9.75%** de la Compañía y, a favor del señor **Juan Carlos Cuesta Zea**, se transferirá una participación esto es, el **0.25%** de la Compañía.

Toma la palabra la señora socia **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO**, quien pide se le autorice a transferir la totalidad de sus participaciones esto es 40 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que corresponden al 10% dentro de la compañía **“PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.”** y que, lo hará de la siguiente manera: a favor del señor **Luca Pallanca**, se transferirá treinta y nueve participaciones esto es, el **9.75%** de la Compañía y, a favor del señor **Juan Carlos Cuesta Zea**, se transferirá una participación esto es, el **0.25%** de la Compañía.



Los socios luego de escuchar y analizar el punto tratado acuerdan por decisión unánime, autorizar la transferencia de las participaciones, de la socia JENNIFER VANESSA MEJIA PACHECO, en la forma expuesta y a las personas indicadas, autorizando la junta el ingreso del señor JUAN CARLOS CUESTA ZEA, como nuevo socio.

Sin que exista otros puntos por tratar, se declara concluida la sesión, concediéndose un receso para que el secretario redacte el Acta, la misma que después de elaborada es leída y aprobada. Para constancia firman todos los asistentes.



Luca Pallanca.  
SOCIO



Jennifer Vanessa Mejía Pacheco.  
SOCIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925002982

**Nombres del ciudadano:** MEJIA PACHECO JENNIFFER VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MEJIA MUÑOZ JAIME FERNANDO

**Nombres de la madre:** PACHECO MARTILLO ANA OLGA

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS - DAULE

N° de certificado: 180-097-55730



180-097-55730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cerdulación  
Documento firmado electrónicamente





MEJIA PACHECO  
**JENNIFER VANESSA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS MILAGRO MILAGRO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



CUENCA  
 2014-02-26  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-02-26

*Jennifer Mejia*  
 DIRECTOR GENERAL

*Jennifer Mejia*  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICACION DE PRESENTACION**



0925002982  
 CÉDULA

Mejia Pacheco  
 APELLIDOS

Jennifer Vanessa  
 NOMBRES

*Jennifer Vanessa Mejia*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA REGISTRADA DEL VOTO

DECLARACION DE VERDADERA IDENTIDAD  
 DEL CÉDULA PRESENTADO  
 EN EL CANTON DAULE, PROVINCIA GUAYAS, EL DIA 28 DE FEBRERO DEL 2016  
 EN PRESENCIA DE LA JUNTA REGISTRADA DEL VOTO  
 Y EN VISTA DE LA FIRMA DEL CEDULADO

AL SEÑORA MARIA CARMEN CARVALLO AYALA  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON DAULE  
 GUAYAS, GUAYAS, EN CONFORMIDAD CON LA LEY NÚMERO 1001 DEL 2008  
 QUE LE OTORGA LA PRESENTACION DEL DOCUMENTO  
 ORIGINAL PARA SU EXAMEN.

DAULE, 28 FEB 2016



*Maria Carmen Carvallo Ayala*  
 M. Maria Carmen Carvallo Ayala  
 Notaria Cuarta  
 del Canton Daule



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0151339124

Nombres del ciudadano: PALLANCA LUCA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIMIANI ROSITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALLANCA FURIO

Nombres de la madre: LOCASCIO DANIELA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS

N° de certificado: 189-097-46859

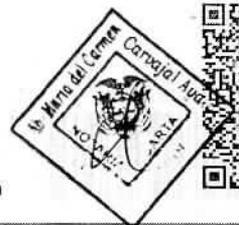


189-097-46859

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTADO CIVIL

Italia  
Savona

FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-13

NACIONALIDAD ITALIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ROSITA  
FIMIANI



FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-07



IMPRESION

IMPRESION

ESPANOL

66

AH MARIA CARMEN CARMOLO AYALA  
NUESTRAS CARRERA Y DEL CANTON DAULE  
De acuerdo a la ley 10 de agosto de 2014 y 10 de mayo de 2015.  
Que la fotocopia que se adjunta es igual al documento  
original que me fue exhibido

DAULE, 28 FEB 2018



Maria Carmen Carmo Ayala  
Notaria Carmen  
del Canton Daule



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101860740

**Nombres del ciudadano:** CUESTA ZEA JUAN CARLOS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CUESTA HERMIDA JULIO ANGELINO

**Nombres de la madre:** ZEA ABAD MARIA LUISA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OLMEDO GEOVANNY ROSALES VITORES - GUAYAS-DAULE-NT 4 - GUAYAS - DAULE

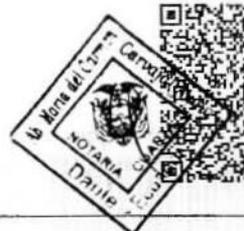
N° de certificado: 185-097-55822



185-097-55822

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES  
**CUESTA ZEA  
 JUAN CARLOS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
 CUENCA  
 HUAYNACAPAC**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-09-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



CUENCA  
 2014-04-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-04-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CERRADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**006**  
JUNTA No.

**006 - 258**  
NÚMERO

**0101860740**  
CÉDULA

**CUESTA ZEA JUAN CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES



AZUAY PROVINCIA  
 CUENCA CANTÓN  
 HUAYNACAPAC PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:



ESTADO DE LOS REGISTROS DE VOTACIÓN  
 PARA EL SUFRAGIO EN EL CANTÓN DE DAULE Y  
 SU PARROQUIAS EL 04 DE FEBRERO DE 2018

ESTADO DE LOS REGISTROS DE VOTACIÓN  
 PARA EL SUFRAGIO EN EL CANTÓN DE DAULE Y  
 SU PARROQUIAS EL 04 DE FEBRERO DE 2018

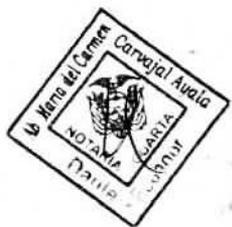
MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA

AB MARIA CARMEN CARVAJAL AYALA  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN DAULE  
 Que la presente certifica que el documento  
 que se encuentra en el presente documento  
 corresponde a los datos mencionados

DAULE, 28 FEB 2018



Maria del Carmen Carvajal Ayala  
 Notaria Cuarta  
 del Cantón Daule





2 dos mil setenta y nueve del Colegio de Abogados del Azuay  
3 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
4 observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída  
5 que les fue por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica  
6 en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad  
7 de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente  
8 escritura de todo lo cual doy fe.-

9 *Jennifer Vanessa Mejia Pacheco*  
10

11 **JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO**

12 C. C. No. 092500298-2

13 C. V. No. 000-000

14 *Luca Pallanca*  
15

16 **LUCA PALLANCA**

17 C. I. No. 015133912-4

18 C. V. No. Exento

19 *Juan Carlos Cuesta Zea*  
20

21 **JUAN CARLOS CUESTA ZEA**

22 C. C. No. 010186074-0

23 C. V. No. 006-258

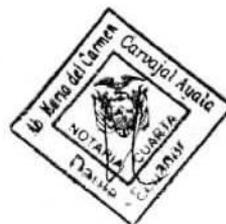
24  
25  
26 **AB. MARÍA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA**  
27 **NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTÓN DAULE**



CARVAJAL AYALA, NOTARIA CUARTA DEL CANTON DAULE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, QUE CONTIENE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE LAS SEÑORITA JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO, A FAVOR DE LOS SEÑORES LUCA PALLANCA, Y JUAN CARLOS CUESTA ZEA, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO, EN EL CANTON DAULE EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO: DE TODO LO CUAL DOY FE.



  
Ab. Maria del Carmen Carvajal Ayala  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN DAULE



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPON  
LIMITADA**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE ...PERTORIO: | 16091                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 04/04/2018                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN  | 60                                 |
| REGISTRO:              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA CUARTA / DAULE / 28/02/2018                               |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.                        |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | CUENCA  |

**3. DATOS ADICIONALES:**

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 237, EL 27/ABRIL/2016.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN ES INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA EL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2018

MARIA FERNANDA A. TUDILLO PESANTEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL





Factura: 001-002-000009230



20180906004P00665



NOTARIO(A) MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON DAULE

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20180906004P00665  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES     |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE FEBRERO DEL 2018, (14:56)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | MEJIA PACHECO JENNIFFER VANESSA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0925002982         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | PALLANCA LUCA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0151339124         | ITALIANA     | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | CUESTA ZEA JUAN CARLOS   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0101860740         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| GUAYAS                        |  | DAULE                    |                        |                    | LA AUROFA    |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:         | ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE LAS SEÑORITA JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO, A FAVOR DE LOS SEÑORES LUCA PALLANCA, Y JUAN CARLOS CUESTA ZEA |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 440.00   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) MARIA DEL CARMEN CARVAJAL AYALA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DAULE



|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DOCTOR EDY DANIEL CALLE CORDOVA NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA |
| FECHA:                | 5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:28)                              |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | QUINTA COPIA   |
| ACTO O CONTRATO:      | CONSTITUCION DE SOCIEDADES                                   |

| OTORGANTES           |                          |                        |      |
|----------------------|--------------------------|------------------------|------|
| OTORGADO POR         |                          |                        |      |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No.  |
| PALLANCA LUCA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 0151 |
| A FAVOR DE           |                          |                        |      |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No.  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 09-03-2016    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PALLANCA LUCA |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0151339124    |

|                |  |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA FOCACCIA PIZZFO CIA. LTDA. CELEBRADA EN LA NOTARIA DECIMA DEL CANTON CUENCA, ANTE EL NOTARIO EDY DANIEL CALLE CORDOVA, CON FECHA 09 DE MARZO DEL 2016, OTORGADA POR LUCA PALLANCA, PROTOCOLO 12345 (FOJAS) |
|----------------|--|

  
 NOTARIO(A) EDY DANIEL CALLE CORDOVA  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN CUENCA



2  
3 ENCA ECUA

**LIMITADA DENOMINADA: PIZZERIA PIZZA Y  
FOCACCIA PIZZFO CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR:  
LUCA PALLANCA Y OTRA**

**CUANTIA:\$ 400,00**

**DI 1 COPIAS**



4  
5  
6  
7  
8  
9 En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador  
10 **NUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS M**  
11 **DIEZ Y SEIS**, ante mí, **DOCTOR EDY DANIEL CALI**  
12 **CÓRDOVA, NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO DEL CANTÓN**  
13 Comparecen al otorgamiento de esta escritura los señores: LUC  
14 PALLANCA, con cédula número cero uno cinco uno tres tres nue  
15 uno dos cuatro, Y JENNIFFER VANESSA MEJIA PACHECO, c  
16 cédula número cero nueve dos cinco cero cero dos nueve ocho d  
17 mayores de edad, el primero de nacionalidad italiana y la segunda  
18 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Cantón Cuenca,  
19 estado civil casado y soltera, legalmente capaces, sin prohibición  
20 para establecer esta compañía, quienes comparecen por sus prop  
21 derechos, capaces ante la ley, a quien por presentar el documento  
22 identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la c  
23 procede, así como instruidos que ha sido por mí el Notario, respec  
24 del objeto y resultado del presente instrumento, manifiesta que ele  
25 a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: Señor Notar  
26 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorpo  
27 una, contentiva de constitución de compañía de responsabilidad  
28 limitada denominada: **PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZ**

3 de esta escritura los señores. LUCA FALLANCA, e  
4 cero uno cinco uno tres tres nueve uno dos cua  
5 VANESSA MEJIA PACHECO, con cédula núme  
6 cinco cero cero dos nueve ocho dos, mayores de e  
7 nacionalidad italiana y la segunda de nacionali  
8 domiciliados en el Cantón Cuenca, de estado civil  
9 legalmente capaces, sin prohibiciones para establec  
10 quienes comparecen por sus propios derecho  
11 **Declaran juramentadamente** su voluntad de  
12 efectivamente lo hacen, la presente Compañía de  
13 Limitada denominada **PIZZERIA PIZZA Y FOCAC**  
14 **CIA. LTDA.**, la misma que se regirá por las leyes  
15 manera especial por la Ley de Compañías sus r  
16 siguiente Estatuto: TERCERA.- ESTATUTO DE I  
17 **PIZZERIA PIZZA Y FOCACCIA PIZZFO**  
18 CAPITULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICI  
19 SOCIAL Y PLAZO DE DURACION.- ARTICU  
20 Compañía llevará el nombre de **PIZZERIA PIZZA**  
21 **PIZZFO CIA. LTDA.** ARTICULO DOS.- El do  
22 de la Compañía es la Ciudad de Cuenca; y por resol  
23 General de Socios, podrá establecerse sucursales, a  
24 y representaciones en cualquier lugar del país o del ex  
25 a la Ley. ARTICULO TRES.- La compañía tiene  
26 realizar actividades de: Cocina Italiana, Pizzería  
27 repostería. Para el cumplimiento del objeto socia  
28 todo acto o contrato que no esté prohibido por l