

Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Abg.

Carlos Murrieta Mora

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE MACHALA

Machala. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez con Cédula de Ciudadanía N.º 010241036-2, Representante Legal de la Compañía MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A. con Expediente No. 707830, me permito comunicarle a usted, que el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan ha procedido a ceder y transferir al Ing. José Luis Sánchez Honores, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que posee como propietario en el Capital Social de mi representada y cuyo detalle es el siguiente:


TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
1	20,000	000001 - 020,000	\$20,000.00

La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan y el Ing. José Luis Sánchez Honores son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Intendente, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada; esta transacción ya la hemos registrado en nuestros libros sociales.

Atentamente


Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez
Gerente General
Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Ec.

Diego Xavier Coronel Vásquez

Gerente General de la Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que Yo, Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan cedo y transfiero al Ing. José Luis Sanchez Honores, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que poseo como propietario en el Capital Social de la Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., que usted representa y cuyo detalle es el siguiente:

TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
1	20,000	000001 – 020,000	\$20,000.00

La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan y el Ing. José Luis Sanchez Honores son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Gerente General, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía.

Atentamente



Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan
C.C. 070181272-9
Cedente



Ing. José Luis Sanchez Honores
C.C. 070294594-0
Cesionario



1

2016-07-01-004-P05534

1



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

**ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES
MATRIMONIALES QUE HACEN LOS
SEÑORES ROMMEL EUVIN CORONEL
MIÑAN Y JESSICA SOPHIA FIGUEROA
AGUILAR.-**

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, a las 18 horas del día 03 de octubre del 2017, doy fe: Que la presente es COMPULSA de la fotocopia certificada que me fue exhibida.

Paseje, 11 JUN 2017 (fojass4)

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

Ab. Nancy Morán de Avilés
Primera del Canton Pasa

En la ciudad de Machala, Capital de la República del Ecuador, hoy **Lunes, tres de octubre del año dos mil dieciséis**, ante mi **ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DAVILA, NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA** comparecen, por sus propios derechos, el señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en esta ciudad de Machala; y, la señora **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Machala. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces a quienes de conocer en este acto doy fe en virtud de la cédula de ciudadanía que me fue exhibida, y me presentan para que eleve a Escritura Pública, la Minuta que a continuación se detalla así: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Capitulaciones Matrimoniales con separación de bienes, de conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: Comparecientes.-** A la celebración de la presente Escritura Pública comparecen: el Ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan de estado civil divorciado; y, la señora Jessica

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 Sophia Figueroa Aguilar, de estado civil soltera, ambos mayores
2 de edad, ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad de Machala,
3 con suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
4 nuestro derecho común. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

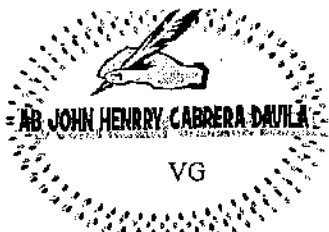
5 **Antecedentes.-** Los comparecientes han decidido contraer
6 matrimonio, en la ciudad de Guayaquil, y ante lo cual declaran
7 que: **A) El Ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan es propietario**
8 **de los siguientes bienes: BIENES INMUEBLES UBICADOS**

9 **DENTRO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL PROVINCIA DEL**

10 **GUAYAS: Uno.-** Según escritura pública de compraventa,
otorgada en la Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, de
fecha dieciocho de enero del año dos mil trece e inscrita en el
Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinticuatro de abril
del año dos mil trece con el número siete mil doscientos
cincuenta y dos y anotada al Repertorio con el número ocho mil
cuatrocientos trece, mediante la cual la compañía BRASLAV S.A.,

17 vende formalmente al ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan UN
18 DEPARTAMENTO NUMERO CIENTO CINCO, ubicado en el
19 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1A partSuites Guayaquil",
20 levantado en el solar UNO (Cuatro) de la manzana quince,
21 ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero Castillo y Avenida
22 Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui, con un AREA NETA de
23 cuarenta y tres coma cuarenta y cuatro metros cuadrados cuyos,
24 Área Común: treinta y dos coma cuarenta y seis metros
25 cuadrados; Área Total: setenta y cinco coma noventa metros
26 cuadrados; Alícuota: cero enteros seis mil doscientos treinta y
27 cuatro milésimas por ciento (0.6234%), con los siguientes
28 linderos y medidas catastrales: Por el Norte: Sol 1(2-14) con
29 veintisiete metros; Por el Sur: Calle 13E-NE con veintisiete

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS



1 metros; Por el Este: Solar 1(5) con cincuenta y cuatro punto
2 quince metros; Por el Oeste: S 1(3-14) con cincuenta y cuatro
3 punto quince metros. A la referida unidad inmobiliaria le
4 corresponde la Clave Catastral municipal número SESENTA Y
5 SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO UNO-CUATRO-
6 CUATRO-CINCO-UNO; UN ESTACIONAMIENTO NÚMERO
7 SETENTA Y DOS ubicado en el sótano B, del Edificio "Torre del
8 Sol 1 ApartSuites Guayaquil", levantado en el solar 1(4) de la
9 manzana quince, ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero
10 Castillo y Avenida Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui,
11 AREAS: Área Neta: once coma sesenta y cuatro metros
12 cuadrados; Área Común: ocho coma setenta metros cuadrados;
13 Área Total: veinte coma treinta y cuatro metros cuadrados;
14 Alícuota o cuota de condominio equivalente a CERO ENTEROS
15 MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILÉSIMAS POR CIENTO
16 (0.1671%), cuyos linderos y mensuras catastrales son los
17 siguientes: Por el norte: Sol 1(2-14), con veintisiete metros; Por el
18 Sur: Calle 13E-NE con veintisiete metros; Por el Este: Solar 1(5)
19 con cincuenta y cuatro coma quince metros; y, Por el Oeste: S.1
20 (3-14) con cincuenta y cuatro coma quince metros. A la referida
21 unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral municipal
22 numero SESENTA Y SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO
23 UNO-CUATRO-UNO-TREINTA Y CUATRO-UNO. **BIENES**
24 **INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DE EL**
25 **ORO:** 1) Un solar y casa ubicados en las calles Colon entre
26 Carrión Pinzano y Julio Betancourth, sector barrio Centenario de
27 la ciudad de Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscrito dentro
28 de los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte: paso de
29 Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros;

Ab. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 por el Sur: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros;
2 por el Este: calle Colon, con trece metros; y por el Oeste: solar
3 número sesenta y cinco, con trece metros. Con una superficie
4 total de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS
5 CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS
6 CUADRADOS; cuya clave catastral es cero siete - doce - cero
7 uno - cero uno - cero cinco - diecinueve - cero treinta y dos - cero
8 cero cero. La casa tiene tres plantas y cuenta con todas las
9 características necesarias. Dicho bien inmueble fue adquirido
10 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
11 notaria Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José
12 Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos
13 mil doce; e inscrita con el numero mil ochocientos cincuenta y
14 seis del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el
15 numero dos mil setecientos cuatro, el treinta y uno de octubre del
16 año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de
17 Cuerpo Ciento celebrada en la Notaria Segunda del cantón Santa
18 Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha
19 cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el numero
20 setecientos cuarenta y cuatro del Libro de Propiedades y anotado
21 al Repertorio bajo el numero mil setecientos setenta y tres, el
22 ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la
23 venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges
24 señores: Oswaldo Michael Coronel Miñan y Silvana Genoveva
25 Aguirre Ojeda a favor del señor Rommel Euvin Coronel Miñan.
26 **Dos.- Un lote de terreno, ubicado en la parroquia Paccha, cantón**
27 **Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito dentro de los**
28 **siguientes linderos y dimensiones: por el Sur: Cordillera alta**
29 **separando propiedad del señor José Tinoco Valarezo, en la**

Ad. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero
2 Rommel Euvín Coronel Miñan; por el Norte: Una quebrada grande
3 con agua, que separa la propiedad de los señores José Cuenca,
4 en una parte, en otra, aguas abajo separando propiedad del
5 señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo;
6 Este: Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera
7 separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Oeste:
8 De la calle cordillera en línea recta a la quebrada separando
9 propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la
10 actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero
11 Rommel Euvín Coronel Miñan, con una superficie de sesenta
12 hectáreas aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura
13 pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
14 cantón Zaruma el tres de diciembre del dos mil diez e inscrita en
15 el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con el número
16 trescientos cuatro y anotada al repertorio cuatrocientos veintiséis,
17 el ocho de diciembre del dos mil diez. Tres.- Un lote de terreno,
18 ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de
19 El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
20 dimensiones: por el Norte: Camino de herradura viejo que
21 conducía a Pasaje y Santa Rosa; por el Sur o Pie: Con cerca de
22 alambre que separa terrenos de los vendedores; por el Este: Un
23 hueco seco que separa propiedades del señor José Ávila; Oeste:
24 Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del
25 lindero que separa propiedad del señor Jacobo Pineda, con una
26 superficie de veinticinco coma treinta y dos hectáreas
27 aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura pública de
28 compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
29 el catorce de diciembre del año mil novecientos noventa y dos e

Ab John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con
2 el numero veintiuno y anotada al repertorio veinticinco, el nueve
3 de febrero del año mil novecientos noventa y tres. **Cuatro.-** Un
4 lote de terreno, ubicado en el sitio Daucay de la parroquia
5 Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por la Cabecera:
7 separando en una parte con el señor Enrique Franco, y en el
8 resto separando propiedad del doctor Gerardo Aguirre;
9 anteriormente, en la actualidad, con propiedades del señor
10 Enrique Peñaloza; por un Costado: Con una quebrada grande y
11 cerco de alambre que inicia separando propiedad en una parte
12 con la señora Natalia Pineda; en otra parte separando propiedad
13 del señor Segundo Maldonado y en el resto separa propiedad del
14 señor José Cuenca: por el Pie: Otra quebrada con agua que
15 separan en una parte con propiedad del mismo señor Edelberto
16 Gálvez Galarza y señora Melida Emelina Aguilar Galarza y en el
17 resto separando propiedad del señor Oswaldo Gálvez Aguilar;
18 anteriormente, en la actualidad con propiedades del señor
19 Roberto Valarezo y José Valarezo; y por el otro Costado: con
20 cerco de alambre que separa propiedad por una parte con el
21 señor Oswaldo Gálvez, y en el resto separa propiedad de los
22 señores Carlos Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar,
23 con una superficie de doscientas cuarenta y ocho coma noventa y
24 seis hectáreas. Predio adquirido mediante escritura pública de
25 compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
26 el dos de septiembre del año dos mil diez e inscrita en el Registro
27 de la Propiedad del cantón Atahualpa con el numero doscientos
28 treinta y ocho y anotada al repertorio trescientos veintidós, el siete
29 de septiembre del año dos mil diez. **Cinco.-** Según escritura



1 pública de compraventa, celebrada ante el Notario Trigesimo del
2 cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el dos de mayo
3 del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad
4 Horizontal número ciento diecinueve, repertorio número cuatro mil
5 cincuenta y cuatro el veintidós de mayo del año dos mil trece,
6 comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso Plaza del Sol
7 Machala a favor del Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñan.- Un
8 estacionamiento No. Treinta y nueve, ubicado en la planta baja,
9 de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
10 linderos y dimensiones: Norte: Lindera con el área común de la
11 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
12 Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de
13 dos punto cincuenta metros; Este: Lindera con el estacionamiento
14 treinta y ocho con línea recta de cinco metros; y, Oeste: Lindera
15 con el estacionamiento número cuarenta con línea recta de dos
16 punto cincuenta metros; y, con el estacionamiento cuarenta y uno
17 con línea recta de dos punto cincuenta metros, Arriba: Lindera
18 con la cubierta; Abajo: Lindera con terreno; área neta: doce punto
19 cincuenta metros cuadrados; área común: cinco punto ochenta y
20 siete metros cuadrados; área bruta: dieciocho punto treinta y siete
21 metros cuadrados.- Una suite número seiscientos seis, ubicada
22 en el piso seis, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
23 siguientes linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área
24 común del piso seis, partiendo del el vértice noreste, hacia el
25 oeste con línea recta de ocho punto veinte metros, luego gira
26 hacia el sur con línea recta de cero punto sesenta metros,
27 después gira hacia el oeste con línea recta de uno punto setenta
28 metros, luego gira hacia el norte con línea recta de cero punto
29 sesenta metros, después gira hacia el oeste con línea recta de

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 seis punto noventa metros; Sur: lindera con la fachada sur con
2 línea recta de catorce punto cero cinco metros y lindera con área
3 común del piso seis con línea recta de cero punto sesenta
4 metros; Este: lindera con el área común del piso seis con línea
5 recta de dos punto setenta metros y luego lindera con la fachada
6 este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea
7 recta de dos punto cincuenta metros, luego gira hacia el oeste
8 con línea recta de dos punto treinta metros, después gira hacia el
9 sur con línea recta de dos punto treinta metros; Oeste: lindera con
10 el área común del piso seis, partiendo desde el vértice noroeste
11 hacia el sur con línea recta de un metro, luego gira hacia el oeste
12 con línea recta de cero punto veinte metros, después gira hacia el
13 sur con línea recta de uno punto cuarenta metros, luego gira
14 hacia el este con línea recta de cero punto diez metros, después
15 gira hacia el sur con línea recta de cuatro punto cincuenta y dos
16 metros, luego gira hacia el oeste con línea recta de cero punto
17 cero cinco metros, después gira hacia el sur con línea recta de
18 cero punto cincuenta y ocho metros; Arriba: lindera con la suite
19 setecientos seis del piso siete; Abajo: Lindera con la suite
20 quinientos seis del piso cinco; área neta: ciento veinte punto
21 cincuenta metros cuadrados; área común: cincuenta y seis punto
22 sesenta y dos metros cuadrados; área bruta: ciento diecisiete
23 punto doce metros cuadrados. 6) Según escritura pública de
24 compraventa, celebrada ante el Notario Trigésimo del cantón
25 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el veinte de agosto del
26 año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad
27 Horizontal número doscientos treinta y seis, repertorio número
28 siete mil ochocientos cuarenta y nueve el diez de septiembre del
29 mismo año, comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 Plaza del Sol Machala a favor del ingeniero Rommel Euvin
2 Coronel Miñan, una oficina en el piso dos, signada con el numero
3 trescientos seis, ubicada en el Edificio Professional Center
4 Machala, edificada en el solar número ciento dieciocho-dos punto
5 dos, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
6 linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área común del piso
7 dos con arco de cuatro punto cero ocho metros; Sur: lindera con
8 fachada sur con arco de cuatro punto cero dos metros; Este:
9 lindera con oficina trescientos cinco con línea recta de diez punto
10 ochenta y cuatro metros; Oeste: partiendo desde el vértice
11 noroeste hacia el sur lindera con área común ubicada en el piso
12 dos con línea recta de dos punto setenta y tres metros, luego gira
13 hacia el este con línea recta de cero punto cero siete metros,
14 luego gira hacia el sur lindera con oficina trescientos siete con
15 línea recta de ocho punto cero cinco metros; Arriba: lindera con
16 oficina cuatrocientos seis; Abajo: lindera con el área común del
17 piso uno; área útil: cuarenta y tres punto treinta y ocho metros
18 cuadrados; área común: veintitrés punto tres mil trescientos
19 setenta y nueve metros cuadrados; área total: sesenta y seis
20 punto siete mil ciento setenta y nueve metros cuadrados.- Oficina
21 en el piso dos, signada con el numero trescientos siete, ubicada
22 en el Edificio Professional Center Machala, edificada en el solar
23 número ciento dieciocho-dos punto dos, de la Urbanización
24 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
25 Arriba: lindera con oficina cuatrocientos siete; Abajo: lindera con
26 área común del piso uno; Norte: partiendo desde el vértice
27 noreste hacia el oeste lindera con oficina trescientos seis con
28 línea recta de cero punto cero siete metros, luego lindera con
29 área común ubicada en el piso dos con línea recta de dos punto

Ab. John H. Carrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 veintidós metros, luego gira hacia el sur con línea recta de uno
2 punto ochenta y ocho metros, luego gira hacia el oeste con línea
3 recta de dos punto setenta metros, luego gira hacia el norte con
4 línea recta de cuatro punto setenta metros, luego gira hacia el
5 oeste con línea recta de dos punto noventa y ocho metro; Sur:
6 lindera con fachada sur con arco de siete punto noventa y siete
7 metros; Este: lindera con oficina trescientos seis con línea recta
8 de ocho punto cero cinco metros; Oeste: lindera con oficina
9 trescientos ocho-cuatrocientos ocho- cuatrocientos nueve con
10 línea recta de diez punto setenta y siete metros; área útil: sesenta
11 y seis punto cincuenta y seis metros cuadrados; área común:
12 treinta y cinco punto ocho mil ochenta y cuatro metros cuadrados;
13 área total: ciento dos punto tres mil seiscientos sesenta y cuatro
14 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
15 el número tres, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
16 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
17 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
18 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
19 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
20 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
21 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
22 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo dos con línea
23 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
24 cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
25 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
26 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
27 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados.-
28 Estacionamiento en planta baja signado con el número cuatro,
29 ubicado en la planta baja del Edificio Professional Center

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL GUAYO - ECUADOR



1 Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-dos punto
2 dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
3 linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera
4 con terreno; Norte: lindera con área común de la planta baja con
5 línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur: lindera con área
6 común de la planta baja con línea recta de dos punto cincuenta
7 metros; Este: lindera con parqueo tres con línea recta de cinco
8 punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo cinco con
9 línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil: doce punto
10 cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis punto siete
11 mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total: diecinueve
12 punto tres mil diecisiete metros cuadrados.- Estacionamiento en
13 planta baja signado con el número cinco, ubicado en la planta
14 baja del Edificio Professional Center Machala, edificado en el
15 solar número ciento dieciocho-dos punto dos de la Urbanización
16 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
17 Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera
18 con área común de la planta baja con línea recta de dos punto
19 cincuenta metros; Sur: lindera con área común de la planta baja
20 con línea recta de dos punto cincuenta metros; Este: lindera con
21 parqueo cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros;
22 Oeste: lindera con parqueo seis con línea recta de cinco punto
23 cero dos metros; área útil: doce punto cincuenta y cinco metros
24 cuadrados; área común: seis punto siete mil quinientos diecisiete
25 metros cuadrados; área total: diecinueve punto tres mil diecisiete
26 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
27 el número seis, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
28 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
29 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los

John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
2 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
3 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
4 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
5 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo cinco con línea
6 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
7 siete con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
8 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
9 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
10 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados. **Siete.-** El
11 cincuenta por ciento de un inmueble urbano ubicado en la calle
12 Alonso de Mercadillo del cantón Zaruma, provincia de El Oro,
13 circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
14 Norte: Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una
15 extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros; Sur:
16 Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una extensión de
17 cuarenta y tres metros catorce centímetros; Este: Propiedad del
18 señor Juan Román con una extensión de cuarenta y dos metros;
19 Oeste: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de
20 cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros. Lote de terreno
21 que cuenta con entradas y salidas libres, adquirido mediante
22 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria
23 Primera del cantón Santa Rosa el seis de noviembre de dos mil
24 quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
25 Zaruma el siete de diciembre de dos mil quince con el número
26 setecientos ochenta y nueve con el número de Repertorio mil
27 cuatrocientos cincuenta y seis. **ACCIONES EN LA**
28 **SIGUIENTES COMPAÑÍAS:** 1) Doscientas cuarenta y cinco
29 mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor

2005-1-0002



13



1 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
2 en la compañía AGROCORONEL CIA. LTDA. 2) Setecientas
3 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
4 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
5 en la compañía CORONELGOLD CIA. LTDA. 3) Mil novecientas
6 noventa y nueve participaciones iguales, acumulativas e
7 indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos
8 de América cada una, en la compañía FRIOCORMIN CIA. LTDA.
9 4) Setecientas ochenta y cinco acciones ordinarias y nominativas
10 de un valor nominal de cinco dólares de los Estados Unidos de
11 América cada una, en la compañía GOLENTTRANSCARGA S.A.
12 5) Novecientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de un
13 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada
14 una, en la compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL
15 INMOCORONEL S.A. 6) Cuarenta mil acciones ordinarias y
16 nominativas de un valor nominal de un dólar de los estados
17 Unidos de América cada una, en la compañía MINERA ORO
18 ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A. 7) Setecientas participaciones
19 iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un
20 dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la
21 compañía OROCORMINA CIA. LTDA. 8) Seiscientos sesenta y
22 seis mil seiscientos setenta acciones ordinarias y nominativas de
23 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
24 cada una, en la compañía OROPORTO S.A. 9) Sesenta y seis mil
25 seiscientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de un valor
26 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
27 en la compañía OROCONCENT S.A. 10) Ochocientas
28 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
29 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,

Ab John H. Carrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. (11) Ochocientas
2 cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
3 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
4 cada una, en la compañía ROCORCAM CIA. LTDA. (12)
5 Doscientas dieciséis mil seiscientas participaciones iguales,
6 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
7 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
8 ROCORMIN CIA. LTDA. (13) Setecientas participaciones iguales,
9 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
10 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
11 TIAGRICOR CIA. LTDA. (14) El treinta por ciento de las
12 participaciones en la Asociación Comunitaria Minera "La Mana".

BIENES MUEBLES 1) Un Vehículo marca FORD, clase
CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, modelo F 150 SUPER
CREW 4X4 W1E, año de fabricación 2010, color NEGRO, placas
PBU2637, motor No. AFD07888, chasis No.

1FTFW1EV3AFD07888. 2) Un Vehículo marca HINO, clase
CAMION, tipo CAJÓN MADERA; modelo FC9JJSA, año de
fabricación 2012, color BLANCO, placas OBA6687, motor No.
J05ETC17277, chasis No. 9F3FC9JJSCXX14764. 3) Un vehículo

marca FORD, clase CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, año de
fabricación 2012, modelo F 150 RAPTOR, motor
1FTFW1R60CFA92749, chasis 1FTFW1R80CFA92749, color
BLANCO, placas GSG8389. (B) Son de propiedad exclusiva de la

señora Jessica Sophia Figueroa Aguilar, los siguientes bienes:

ACCIONES EN LA SIGUIENTES COMPAÑIAS: 1) Ciento

cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
cada una, en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. 2) Cinco

850
x1216.600
x1100
x1119
x1150
x1



1 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cinco
2 dólares de los Estados Unidos de América cada una, en la
3 compañía GOLENTTRANSCARGA S.A. (3) Una participación igual,
4 acumulativa e indivisible de un valor nominal de un dólar de los
5 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
6 FRIOCORMIN CIA. LTDA. **BIENES INMUEBLES UBICADOS EN**
7 **LA PROVINCIA DE EL ORO:** 1) El cincuenta por ciento de un
8 inmueble urbano ubicado en el cantón Zaruma, provincia de El
9 Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
10 Norte: Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una
11 extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros; Sur:
12 Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una extensión de
13 cuarenta y tres metros catorce centímetros; Este: Propiedad del
14 señor Juan Román con una extensión de cuarenta y dos metros;
15 Oeste: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de
16 cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros. Lote de terreno
17 que cuenta con entradas y salidas, adquirido mediante escritura
18 pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
19 cantón Santa Rosa el seis de noviembre de dos mil quince e
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Zaruma el siete
21 de diciembre de dos mil quince con el número setecientos
22 ochenta y nueve con el número de Repertorio mil cuatrocientos
23 cincuenta y seis; y, 2) Un terreno y casa, de habitación, ubicados
24 en el Barrio Zaruma Urcu, de la parroquia y cantón Zaruma,
25 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Con
26 la carretera que conduce de Zaruma a Malvas; Por el un Costado:
27 Con la cancha de Boly; Por el Pie: con un árbol de pomarroso
28 colindando con terreno de la Granja de Zaruma Urcu; y, Por el
29 Otro Costado: Con terrenos de la granja separados por cerca de

John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

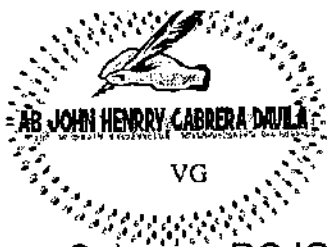


1 alambre. La superficie del terreno es de ochocientos metros
2 cuadrados. La casa es de construcción de hormigón armado, de
3 dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parket,
4 techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con
5 instalaciones eléctricas (dos medidores de luz) agua y línea
6 telefónica, incluye una piscina con sus accesorios. Adquirido
7 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
8 Notaría Primera del cantón Zaruma, el quince de abril del año dos
9 mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número
10 ciento ochenta y siete, repertorio número cuatrocientos
11 diecinueve, el dieciocho de abril del año dos mil once.- **BIENES**

INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS:

12 Uno.- Un solar signado con el número cuarenta y nueve, de la
13 manzana Uno, del Proyecto urbanístico "La Brisa" de la parroquia
14 Satelite La Puntilla, cantón Samborón, provincia de El Oro, dentro
15 de los siguientes linderos: NORTE: Calle Pública con un tramo de
16 nueve punto cero cuatro metros; SUR: Solar número cincuenta y
17 dos, con un tramo de nueve punto cero siete; ESTE: Solar
18 número cincuenta, con un tramo de veinte metros; y, OESTE:
19 Solar número cuarenta y ocho, con un tramo de veinte metros;
20 con una superficie total de ciento ochenta y uno punto veintidós
21 metros cuadrados. Adquirido mediante Compraventa celebrada
22 en la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de junio
23 del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el
24 número cuatrocientos noventa y cuatro, repertorio número
25 ochocientos noventa y seis, el veintiuno de febrero del dos mil
26 catorce.- **VEHÍCULOS:** Uno.- Placa: OBA9523; Marca: TOYOTA;

27 Modelo: TUNDRA CRW AC 5.7 CD 4X4 TA; Clase: CAMIONETA;
28 Tipo: DOBLE CABINA; País: ESTADOS UNIDOS; Año: 2014;



1 Color: ROJO; Motor: 5TFAW5F14EX381057; Chasis:
2 5TFAW5F14E381057; Dos.- Placa: TBB8925; Clase:
3 VOLQUETA; Tipo: VOLQUETA; Marca: HINO; Modelo:
4 FM1JLUD; Motor: J08CTT43744; Chasis:
5 JHDFM1JLUBXX12384; Color: BLANCO; País: JAPON; Año:
6 2011; Tres.- Placas: PAA8556; Marca: HINO; Año: 2014; Modelo:
7 FM1JLUD AC 8.0 2P 6X4 TM DIESEL; Clase: VOLQUETA; Tipo:
8 VOLQUETA; Color: AMARILLO; Motor: J08CTT48358; Chasis:
9 9F3FM1JLUExX12905; País: COLOMBIA; y, Cuatro.- Placas:
10 PBT1627; Chasis: 5TDDWW5G18BS047109; Marca: TOYOTA;
11 Motor: 3UR5494133; Modelo: SEQUOIA SR5; Clase: VEHÍCULO
12 UTILITARIO; País: ESTADOS UNIDOS; Tipo: JEEP; Color:
13 BLANCO; Año: 2011.- **CLAUSULA TERCERA:**
14 **Capitulaciones Matrimoniales.** Con los antecedentes
15 expuestos en la cláusula anterior, los señores ROMMEL
16 EUVIN CORONEL MIÑAN y JESSICA SOPHIA FIGUEROA
17 AGUILAR, tienen a bien manifestar que pasará a formar
18 parte de la sociedad conyugal todos los bienes que
19 constituyen el menaje del hogar así como los bienes que
20 adquieran producto de su trabajo en mancomunidad una
21 vez que contraigan matrimonio, de los cuales se excluirán
22 todos los ingresos que produzcan los bienes descritos en
23 la cláusula anterior que constituyen la presente
24 **Capitulación Matrimonial. CLAUSULA CUARTA: Libre**
25 **Administración.-** Los cónyuges manifiestan que respecto
26 a los bienes separados en las presentes capitulaciones
27 matrimoniales, ambos tendrán libre disposición de los
28 mismos, aclarando los comparecientes que solo se
29 obligan a administrar todos los bienes que producto de su

Ab. John H. Cabrera Dávala
NOTARIO CUARTITO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 esfuerzo y trabajo profesional adquieran en conjunto y de
2 común acuerdo en el futuro. **CLÁUSULA QUINTA:**
3 **Referencia Obligatoria.-** Para la perfecta aplicación de
4 las capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos
5 mencionados en el presente instrumento público,
6 principalmente en aquellos que tengan como fin la
7 adquisición, enajenación o gravámenes de bienes
8 inmuebles, se harán referencia al lugar, fecha y demás
9 datos de otorgamiento de esas capitulaciones
10 matrimoniales, sin embargo la omisión de estos no
11 afectara al estado de separación de todos los bienes.
12 **CLÁUSULA SEXTA: Cuantía.-** La cuantía por su
13 naturaleza es indeterminada. **CLÁUSULA SEPTIMA:**
14 **Aceptación y Ratificación.-** Los comparecientes se
15 firman y ratifican en el contenido de la presente Escritura
16 Pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, por
17 ser elaborada de conformidad con sus particulares
18 intereses. **CLÁUSULA OCTAVA: Autorización.-** Los
19 comparecientes se autorizan mutuamente para que se
20 proceda a inscribir la presente Escritura Pública en los
21 Registros de la Propiedad y Mercantil; así como en las
22 Jefaturas de Tránsito correspondientes. Agregue
23 usted señor Notario las demás formalidades de estilo para
24 la plena y completa validez de este instrumento.- **HASTA**
25 **AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas,
26 correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
27 autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a
28 Escritura Pública junto con los documentos anexos
29 y habilitantes que se incorpora, con todo el



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Plaza de la Independencia 017-397-3741
E-MAIL: rp.zaruma.elo.27@gmail.com

FICHA REGISTRAL

3137

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



2*

Conforme a la solicitud Número:2559 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.137:

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): ING. ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN Y SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO

LINDEROS Y MEDIDAS; NORTE: Propiedad del señor Ingeniero Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros (43.08 mts.); SUR: Propiedad del señor Ing. Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros catorce centímetros (43.14 mts.); ESTE: Propiedad del señor Juan Roman con una extensión de cuarenta y dos metros (42.00 mts.), y, OESTE: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros (45.27 mts.). Lote de terreno que cuenta con entradas y salidas libres.

ANTECEDENTES:

El señor Ing. Eduardo Federico Carrion Tandazo, adquiere lo siguiente:

1) Dos solares por división con la señora Tarcila Tandazo Aguilar Vda. de Carrión y otros, mediante escritura celebrada en Piñas, el 10 de septiembre de 1.996, ante el Notario señor Dr. Lizardo Moscoso Ochoa e inscrita el 10 de septiembre de 1996, con el No. 252; y por escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto a linderos y medidas) celebrada en Zaruma el 30 de enero del 2015 ante la Notaría Segunda e inscrita el 5 de febrero del 2015, con el No 65.

2) El señor Eduardo federico Carrión Tandazo, adquirió la propiedad por compra a señora Fanny Judith Carrión Tandazo, mediante escritura celebrada en Piñas el 14 de octubre del 2.014, ante la Notaría Segunda e inscrita el 13 de noviembre del 2.014, con el No. 625; y escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto de linderos y medidas), celebrada en Zaruma, el 29 de enero del 2.015, ante la Notaría Segunda e inscrita el 10 de febrero del 2.015, con el No. 163; a su vez, la vendedora adquirió la propiedad por adjudicación en la partición de los bienes dejados por el señor Federico Carrión Carrión, con escritura inscrita en 1.980, con el No. 33; y, la señora María Piedad Carrión Tandazo, adquirió por adjudicación en la misma partición de 1.980, con el No. 33; y, compra a la señora Carmen Tarcila Tandazo Aguilar, inscrita en el 2.013, con el No. 248.

Terreno ubicado en la calle Alonso de Mercadillo del Cantón Zaruma.

Con una Superficie Total de 1759.43 m2.

Este bien Inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	789 07-dic-2015	13.558

Propiedades	Compraventa	819	15-dic-2015	13.923
Propiedades	Unificación de Terrenos	338	01-jun-2016	5.753

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 7 de diciembre de 2015

Tomo: 29/2.015

Folio Inicial: 13.558

Folio Final: 13.582

Número de Inscripción: 789

Número de Repertorio: 1.456

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 6 de noviembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL ELVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 2015

Tomo: 30/2.015

Folio Inicial: 13.923

Folio Final: 13.945

Número de Inscripción: 819

Número de Repertorio: 1.494

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 11 de diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El señor Eduardo Federico Carrión Tandazo y señora Edilia Gerarda Aguirre Matamoros venden una parte de terreno desmembrado de un predio de mayor extensión a favor de los señores Rommel Euvín Coronel Miñan y Jessica Sophia Figueroa Aguilar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Unificación de Terrenos

Inscrito el miércoles, 1 de junio de 2016

Tomo: 13/2.016

Folio Inicial: 5.753

Folio Final: 5.773

Número de Inscripción: 338

Número de Repertorio: 586

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 25 de abril de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Adjudicatario	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Zaruma, martes 6 de septiembre de 2016

Impreso a las: 04:57:00p.m.



2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



Ab. Juan H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



Registrador: Abg. Jorge Enrique Baquerizo González.

CERTIFICACION Nro. 7058-2016

Revisados los registros de la oficina a mi cargo, desde el año de 1960, certifico:

1.- PROPIETARIOS:

Señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN.**

2.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

1) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 02 de mayo del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 119, repertorio nro. 4054 el 22 del mismo mes y año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Un estacionamiento signado con el nro. 39, ubicado en la planta baja, de la urbanización Ciudad Del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; sur: lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; este: lindera con el estacionamiento 38 con línea recta de 5m.; y, oeste: lindera con el estacionamiento 40 con línea recta de 2.50m.; y, con el estacionamiento 41 con línea recta de 2.50m., arriba: lindera con la cubierta; abajo: lindera con terreno; área neta: 12.50m²; área común: 5.87m²; área bruta: 18.37m².- b) Una suite nro. 606, ubicada en el piso 6, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noreste, hacia el oeste con línea recta de 8.20m. luego gira hacia el sur con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 1.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 6.90m.; sur: lindera con la fachada sur con línea recta de 14.05m. y lindera con área común del piso 6 con línea recta de 0.60m.; este: lindera con área común del piso 6 con línea recta de 2.70m. y luego lindera con la fachada este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea recta de 2.50m., luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.30m., después gira hacia el sur con línea recta de 2.30m.; oeste: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noroeste, hacia el sur con línea recta de 1m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.20m.; después gira hacia el sur con línea recta de 1.40m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.10m. después gira hacia el sur con línea recta de 4.52m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.05m., después gira hacia el sur con línea recta de 0.58m.; arriba: lindera con la suite 706 del piso 7; abajo: lindera con la suite 506 del piso 5; área neta: 120.50m²; área común: 56.62m²; área bruta: 177.12m².-

2) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 20 de agosto del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 236, repertorio nro. 7849 el 10 de septiembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Una oficina en el piso 2, signada con el Nro. 306, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 2 con arco de 4.08m.; sur: lindera con fachada sur con arco de 4.02m.; este: lindera con oficina 305 con línea recta de 10.84m.; oeste: partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.73m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.07m. luego gira hacia el sur lindera con oficina 307 con línea recta de 8.05m.; arriba: lindera con oficina 406; abajo: lindera con área común del piso 1; área útil: 43.38m²; área común: 23.3379m²; área total: 66.7179m².- b) Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 307, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con oficina 407; Abajo: lindera con área común del piso 1; Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con oficina 306 con línea recta de 0.07m. luego lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.21m. luego gira hacia el sur con línea recta de 1.88m. luego gira hacia el oeste

Abg. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

con línea recta de 2.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 4.70m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.98m.; Sur: lindera con fachada sur con arco de 7.97m.; Este: lindera con oficina 306 con línea recta de 8.05m.; Oeste: lindera con oficina 308-408-409 con línea recta de 10.77m.; Área útil: 66.56m².; Área común: 35.8084m².; Área total: 102.3664m². c) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 3, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 2 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- d) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 4, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 3 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- e) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 5, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 6 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- f) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 6, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 7 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².-

3) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1918, repertorio nro. 3978 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad de vendedor Sra. Blanca Esperanza Romero Castillo, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 21 y 22, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solares nros. 3 y 4, con 26m.; sur: vía tipo 1, con 26m.; este: solar no. 20, con 19.23m.; oeste: solar no. 23 con 19.23m.; con un área total de 500m².-

4) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1919, repertorio nro. 3980 el 02 de mayo del mismo año, comparecen en calidad de vendedores los cónyuges Marco Vinicio Campoverde Palacios y Sandra Elizabeth Bustamante Valdez, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 20, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar no. 5, con 13m.; sur: vía tipo 1, con 13m.; este: solar no. 19, con 19.23m.; oeste: solar no. 21 con 19.23m.; con un área total de 250m².-

5) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 28 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1924, repertorio nro. 3982 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



de vendedora la Cía. Constructora Patridasa S.A., a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 4 y 5, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 26m.; sur: solares nros. 20 y 21, con 26m.; este: solar no. 6, con 19.23m.; oeste: solar no. 3 con 19.23m.; con un área total de 500m2.-

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 09 de junio del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 3130, repertorio nro. 5487 el 12 del mismo mes y año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución No. 011-2014-S.O., de fecha 29 de mayo del 2014, el Ilustre Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Unificación de los Solares, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 4-5-20-21-22, Mz. C-SOL-G, código catastral no. 30114107004, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de esta ciudad de Machala, con un área de: 1.250m2.-

6) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 22 de septiembre del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 5395, repertorio nro. 11000, el 06 de noviembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el Sr. Ángel Bolívar Cueva Yangua, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 3, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 13m.; sur: solar no. 22, con 13m.; este: solar no. 4, con 19.23m.; oeste: solar no. 2, con 19.23m.; con un área total de 250m2.-

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario noveno del cantón Machala, Abg. Antonio Miguel Ayora Valdiviezo, el 26 de agosto del 2015, inscrita en el registro de propiedad no. 3876, repertorio nro. 9696 el 21 de septiembre del mismo año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución no. 404-2015-S.O. de fecha 23 de julio del 2015, el I. Concejo de Machala, resolvió aprobar la unificación de los solares Nros. 3, 4, 5, 20, 21, 22, en la Mz. C-SOL-G, ubicados en la Urb. Ciudad del Sol, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 3-4-5-20-21-22, mz. C-SOL-G, código no. 30114107003, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: vía tipo 1, con 39m.; Sur: Vía tipo 1, con 39m.; Este: solar no. 6 y 19, con 38.46m.; Oeste: solar no. 2 y 23 con 38.46m.; Área: 1.500mts2.-

3.- GRAVAMENES:

Estas propiedades no soportan ningún gravamen.-

4.- FECHA:

Machala, a dos de septiembre del dos mil dieciséis.- (2cmre01 -13-04-2016#2915)

Revisor:

C. M.



Abg. Soerates Gonzabay Alvear
REGISTRADOR MUNICIPAL SUPLENTE DE
LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

DATE: 10/10/10

10/10/10



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Avila Llor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1152

Cod. Catastral/Rendim. Predial

CERTIFICADO



8*

Conforme a la solicitud Número: 406 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.152:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE - TERRENO

POR LA CABECERA: Separando en una parte con el señor Enrique Franco, y en el resto separando propiedad del doctor Gerardo Aguirre; anteriormente, en la actualidad con propiedades del señor Enrique Peñaloza, **POR EL UN COSTADO:** Con una quebrada grande y cerco de alambre que inicia separando propiedad en una parte con la señora Natalia Pineda; en otra parte separando propiedad del señor Segundo Maldonado y en el resto separa propiedad del señor José Cuenca; **POR EL PIE:** Otra quebrada con agua que separan en una parte con propiedad del mismo señor Edelberto Gálvez Galarza y señora Melida Emelina Aguilar Galarza y en el resto separando propiedad del señor Oswaldo Gálvez Aguilar; anteriormente en la actualidad con propiedades del señor Roberto Valarezo y José Valarezo; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con cerco de alambre que separa propiedad en una parte con el señor Oswaldo Gálvez, y en el resto separa propiedad de los señores Carlos Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar.

Ubicado en el sitio DAUCAY de la Parroquia Paccha, Cantón Atahualpa, en la Provincia de El Oro
Con una Superficie Total de 248,96 HAS.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	238 07-sep-2010	400
Propiedades	Partición Extrajudicial y Adjudicación	189 21-nov-2012	3.123
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3.228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 400

Folio Final: 407

Número de Inscripción: 238

Número de Repertorio: 322

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0701265175	GALVEZ AGUILAR JOSE ROBERTO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial y Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.123

Folio Final: 3.139

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 19 de noviembre de 2012

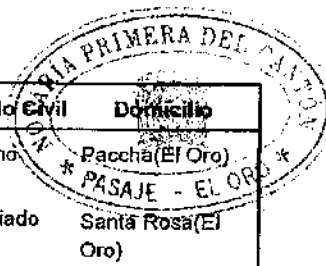
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez los vendedores adquirieron por herencia de sus extintos padres Víctor Edelberto Gálvez Galarza y Emelina Aguilar Galarza. Los extintos VICTOR EDELBERTO GALVEZ GALARZA Y SEÑORA EMELINA AGUILAR GALARZA, adquieren mediante escritura pública de Partición Extrajudicial con el señor Carlos Nelson Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar Ramírez, celebrada ante la Notaría Primera de Atahualpa, el 10 de noviembre de 1994, e inscrita con el No. 113, el 18 de noviembre de 1994. El señor Carlos Nelson Gálvez Galarza junto con los cónyuges Víctor Edelberto Gálvez Galarza y señora Mélida Emelina Aguilar Galarza, adquirieron pro indiviso, por compra al señor Rogelio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en la Ciudad de Arenillas, ante el Notario Público señor Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1966 e inscrita en el Registro de la propiedad de Zaruma, el 6 de junio del mismo año, con el No. 69.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autorizado	0760000340001	G.A.D. DEL CANTÓN ATAHUALPA	Ninguno	Paccha (El Oro)
Propietario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Santa Rosa (El Oro)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento:

jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio, Telex/Fax:

a.- Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crías, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2.016

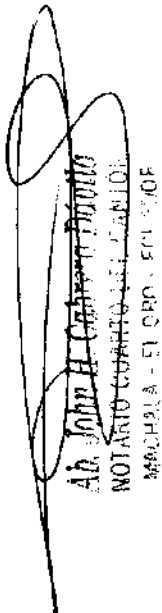
Impreso a las: 04:13:30p.m.



8°

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD


Ab. John H. Caballero Paballo
NOTARIO CUARTO DE LANTERON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Loor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL *

1154

Cod. Catastral/RoIdent. Predial

CERTIFICADO



5*

Conforme a la solicitud Número: 405 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.154:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE - TERRENO

POR EL NORTE. - Camino de herradura viejo que conducía a Pasaje y Santa Rosa; **POR EL SUR O PIE.** - Con cercas de alambre que separa terrenos de los vendedores; **POR EL ESTE.** - Un hueco seco que separa propiedades del señor Jose Ávila; y, **POR EL OESTE.** - Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del lindero que separa propiedad del señor: Jacobo Pineda

Denominado Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro
Con una Superficie Total de 25,32 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	21 09-feb-1993	36
Propiedades	Compraventa	183 17-dic-2009	366
Propiedades	Compraventa	239 07-sep-2010	407
Propiedades	Particion Extrajudicial de los Bienes de la S	244 30-sep-2010	433
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3.228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 9 de febrero de 1993

Tomo: 1/1.993

Folio Inicial: 36

Folio Final: 37

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: lunes, 14 de diciembre de 1992

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700304009	JIMENEZ SANCHEZ JOVITA	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700306350	RUILOVA ORDOÑEZ SEGUNDO JUAN	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 3/2.009

Folio Inicial: 366

Folio Final: 370

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Piñas

Fecha de Otorgamiento: lunes, 7 de diciembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Comprador	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Vendedor	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0701015976	BLACIO TINOCO MARIA FLOR INES	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 407

Folio Final: 411

Número de Inscripción: 239

Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial de los Bienes de la Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 433

Folio Final: 447

Número de Inscripción: 244

Número de Repertorio: 354

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Arenillas

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Otorgante	0701791725	ARIAS VEGA BLANCA NARCISA	No específico	Santa Rosa(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crías, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega etc.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio final

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



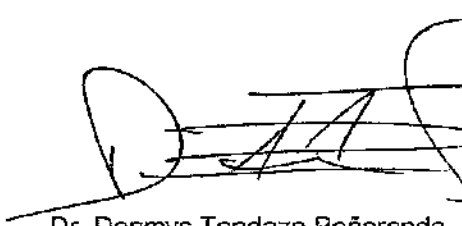
PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2016

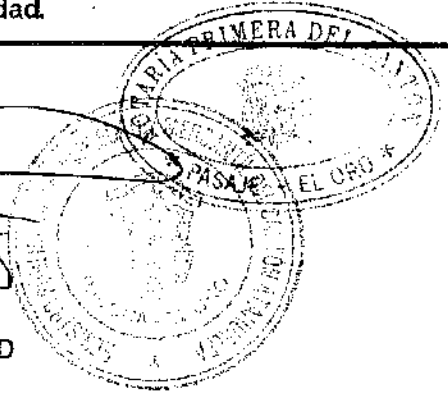
Impreso a las: 03:54:05p.m.




El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

5°


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD




Ab. Juan H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Llor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.eto.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1153

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial

CERTIFICADO



6*

Conforme a la solicitud Número: 407 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.153:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE-TERRENO

POR EL SUR.- Cordillera alta separando propiedad del señor Jose Tinoco Valarezo, en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan, POR EL NORTE.- Una quebrada grande con agua, que separa propiedad de los señores Jose Cuenca, en una parte, en otra aguas abajo separando propiedad del señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo; ESTE.- Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Y OESTE.- De la calle Cordillera en línea recta a la quebrada separando propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero Romel Euvin Coronel Miñan.

Hacienda Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 60 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	304 08-dic-2010	323
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3 228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 8 de diciembre de 2010*

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 323

Folio Final: 326

Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 3 de diciembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez los señores Lucio Roberto Valarezo Gálvez; Juan José Valarezo Gálvez; adquirió por compra a los señores Carlos Nelson Gálvez y señora Danny Paquita María Aguilar Ramírez; Víctor Edilberto Gálvez Galarza y Melida Emelina Aguilar Galarza, con escritura celebrada ante la Notaría Primera del cantón Atahualpa señora Esperanza Reyes Cueva, 26 de julio de 1999, e inscrita con el N°. 92; y, anotada en el libro de repertorio N°. 327, el 27 de julio de 1999. A su vez los vendedores adquirieron por compra al señor Rogerio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en Arenillas ante el Notario Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1966, e inscrita con el N°. 69, el 6 de junio del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0702197005	PROCEL ARMIJOS MARIA MARLENE	Casado	Pasaje
Vendedor	0702317074	QUVEDO GALARZA NANCY DEL CARMEN	Casado	Pasaje
Vendedor	0701496523	VALAREZO GALVEZ LUCIO ROBERTO	Casado	Pasaje
Vendedor	0701892535	VALAREZO GALVEZ JUA JOSE	Casado	Pasaje

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


PACCHA, miércoles 7 de septiembre de 2016

Impreso a las: 03:34:29p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6*

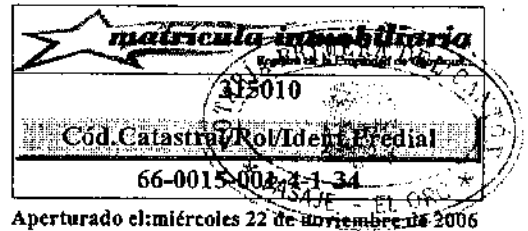

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR


Dr. Dennys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

10/11/17 14:14:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09



Conforme a la solicitud Número: 163316 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 315010, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.1671

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 1(2-14), con 27.00 mts.
Sur: Calle 13e-nr, con 27.00 mts.
Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
Oeste: S. 1(3-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,462.05 mts².
Fondo Escritura: 54.15 mts.
Área Levantamiento: 1,462.05 mts².
Fondo Levantamiento: 54.15 mts.
Frente Escritura: 27.00 mts.
Frente 1: 27.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Estacionamiento 72 Sótano B, del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tanco Marengo, Parroquia Tarqui.
ÁREA NETA: 11,64 metros cuadrados.
ÁREA COMUN: 8,70 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 20,34 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0,1671%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2013	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
Oficio/Tel/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-92342072001	Braslay S.A.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,897	90,930
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 2013 Tomo: 33 Folios: 16,131 - 16,132
Número de Inscripción: 7,252 Número de Repertorio: 8,413
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-ene-13
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	07-01812729	Coronel Miñan Rommel Eurvin	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,632

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de noviembre de 2006 Tomo: 150 Folios: 5,385 - 5,522
Número de Inscripción: 510 Número de Repertorio: 28,903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-oct-06
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto de 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartsuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

2 Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006 Tomo: 150 Folios: 5,523 - 5,632
Número de Inscripción: 511 Número de Repertorio: 28,903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-oct-06
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1 Apartsuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2003 Tomo: 8 Folios: 3,633 - 3,638
Número de Inscripción: 1,640 Número de Repertorio: 31,565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-nov-02
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes); a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, y, 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,689	3,690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:52 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Norma Vález Vasquez - Calificador de Título
 Eduardo Meneses Gomez - Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalba Plaza - Asesor

I-2006-2890304/Abr/2013WVARGAS 1-2013-8413



Calificador de Títulos : EDANILA
 Calificador Legal : WYARGAS
 Asesor : VILLALBA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MINISTERIO DEL INTERIOR

Carlos Miño Doylet

Matrícula: 315.010

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. John H. Cabrera Dávila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 313531
 Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
 66-0015.001-4-4-5
 Aperturado el: martes 24 de octubre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 163315 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 313531, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
 a la Inmobiliaria

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad:

Alicuota: 0.6234

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 1(2-14), con 27.00 mts.
 Sur: Calle 13e-ne, con 27.00 mts.
 Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
 Oeste: S. 1(3-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 1,462.05 mts2. Frente Escritura: 27.00 mts.
 Fondo Escritura: 54.15 mts. Frente 1: 27.00 mts.
 Area Levantamiento: 1,462.05 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 54.15 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento 105 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tapa Marengo, Parroquia Tarqui.
 AREA NETA: 43,44 metros cuadrados.
 AREA COMUN: 32,46 metros cuadrados.
 AREA TOTAL: 75,90 metros cuadrados.
 ALICUOTA: 0,6234%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2013	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
 Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-92342072001	Braslay S A		Guayaquil
Vendedor	90-000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,897	90,930
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de abril de 2013** Tomo: **33** Folios: **16,131 - 16,132**
 Número de Inscripción: **7,252** Número de Repertorio: **8,413**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **18-ene-13**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01812729	Coronel Miñan Rommel Euvia	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,632

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,385 - 5,522**
 Número de Inscripción: **510** Número de Repertorio: **28,903**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto del 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartsuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
 Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,523 - 5,632**
 Número de Inscripción: **511** Número de Repertorio: **28,903**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1-Apartsuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: **miércoles, 05 de febrero de 2003** Tomo: **8** Folios: **3,633 - 3,638**
 Número de Inscripción: **1,640** Número de Repertorio: **31,565**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov-02**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes); a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14; y, 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,689	3,690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Propiedades Horizontales	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:04 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Lape.)
 Norma Vélez Vázquez - Calificador de Título
 Eduardo Meneses Gómez - Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalba Plaza - Asesor

I-2006-389051-2013-8413



Calificador de Título : KDAVILA
 Calificador Legal : VVARGAS
 Asesor : VILLALBA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD
 Entrenamiento

Carlos Miño Doylet

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**

Matrícula: 313,531

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. Juan H. Cabrera Dávila
 NOTARIO GUARINO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

01/07/2014 10:00 AM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Plaza de la Independencia/C7-297-3741
E-Mail: rp.zaruma.eco27@gmail.com

FICHA REGISTRAL

3645

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



3*

Conforme a la solicitud Número:2693 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.645:

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO Y CASA

LINDEROS Y MEDIDAS: Por el Norte, con la carretera que conduce de Zaruma a Malvas; por el un costado, con cancha de Boly; por el pie, con un árbol de pomaroso colindando con terreno de la Granja de Zaruma Urcu; y por el otro costado, con terrenos de la granja separados por cerca de alambre. - La superficie del terreno es de ochocientos metros cuadrados.

La casa es de construcción de hormigón armado, de dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parquet, techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con instalaciones eléctricas (dos medidores de luz), agua y línea telefónica número 2972-077. - Incluye una piscina con sus accesorios.

ANTECEDENTES:

La señora JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR, adquiere propiedad, por compra a los señores Máximo Emiliano Castillo Ochoa e Irma María Aguilar Aguilar, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 15 de abril del 2011, ante el Notario Primero señor Iván Romero Reyes e inscrita el 18 de abril del 2011, con el No. 187; a su vez, el vendedor adquirió la propiedad por compra a los señores Juan Agustín Aguilar Aguilar y Martha Judith Ramírez, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 11 de febrero de 1.994, ante el Notario Segundo señor Vicente Espinosa Guzmán e inscrita el 23 de marzo de 1.994, con el No. 89.

Terreno y casa de habitación, ubicados en el barrio Zaruma Urcu, de la parroquia y cantón Zaruma. Con una Superficie Total de 800.00 M2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	187 18-abr-2011	2.363

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 6/2.011

Folio Inicial: 2.363

Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 187

Número de Repertorio: 419

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 15 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700719321	CASTILLO OCHOA MAXIMO EMILIANO	Casado	Zaruma
Vendedor	0700664166	AGUILAR AGUILAR IRMA MARIA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Zaruma, martes 27 de septiembre de 2.016

Impreso a las: 10:35:16a.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 18 febrero 2010
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: U
 Cód.Catastral/Rol/Ident. 7.1.11.0.49.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE (49), de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".

Norte: Calle pública con un tramo de 9.04m

Sur: Solar # 52, con un tramo de 9.07m

Este: Solar # 50, con un tramo de 20.00m

Oeste: Solar # 48, con un tramo de 20.00m

Área total: 181.21 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	620 -30/12/1997	8498
Propiedades	Claración de Compraventa	1226 -30/12/2004	22713
Planos	División de Terreno	8 -11/02/2005	49
Planos	División de Terreno	112 -18/07/2007	970
Propiedades	Compraventa	1338 -28/07/2008	33501
Propiedades	Compraventa	2003 -13/10/2008	51608
Planos	Fusion	77 -16/12/2008	1251
Planos	Aprobación de Plano Urbanización	19 -13/04/2010	468
Documentos y Vagos	Autorización de Venta y Reglamiento	18 -01/09/2010	307
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1069 -16/09/2010	12559
Propiedades	Adjudicación	2442 -30/12/2011	71465
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta	217 -21/02/2014	2646
Propiedades	Compraventa	494 -21/02/2014	14785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 620

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1997 Folio Inicial: 8498 Folio Final: 8510
 Tomo: 17 Número de Inscripción: 620 Número de repertorio: 1948
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de 113 Hectáreas, aproximadamente ubicado en el predio rústico denominado "Hacienda Penitencia".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09048945600	Manzanillo como casa		Samborombón
Vendedor	09008528907	Burbano Chimboga Jose	Casado	Guayaquil
Vendedor	0904880564	García de Burbano Enma Piedad	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	248	06 octubre 1988	3026	3041

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1223

Aclaración de Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 diciembre 2004

Folio Inicial: 22713

Folio Final: 22721

Tomo: 46

Número de inscripción: 1223

Número de repertorio: 2132

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Cuarta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 10 junio 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Burbano-García y la Gral. Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa, verifican y aclaran pormenorizadamente, los linderos y medidas de la Hacienda Penitencia, en base al levantamiento planimétrico, con una superficie total de 1'130.000,00 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de I.D.G.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	099130491	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Samborondon
Vendedor	099092690	Burbano-García, José	Casado	Samborondon
Vendedor	0911880	García de Burbano, Emma Beatriz	Casada	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	621	30 diciembre 1997	8198	8510

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 8

División de Terreno:

Inscrito el: viernes, 1 febrero 2005

Folio Inicial: 49

Folio Final: 53

Tomo:

Número de inscripción: 8

Número de repertorio: 22

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Século Sexta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 27 febrero 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio del Cantón Samborombon, mediante Ordenación 0002-SE-ICC-S-2005, en Sesión Ordinaria 00372.005, celebrada el 19/05/2005, resolvió aprobar la división de la Hacienda Penitencia con una superficie aproximada de 111 hectáreas, en 3 lotes de medidas exactas que se subdividirán como 1,22 ha.

a) Linderos y medidas del lote #1:

Correspondiéndole un área aproximada de 0,0537 ha.

b) Linderos y medidas del lote #2:

Correspondiéndole un área aproximada de 0,5145 ha.

c) Linderos y medidas del lote #3:

Correspondiéndole un área aproximada de 7,5112 ha.

b.- Apellidos, Nombres de la(s) parte(s):

Calidad	Cédula de I.D.G.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	099130491	Municipio de Samborombon		Samborondon
Propietario	099130491	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	621	30 diciembre 1997	8198	8510
Propiedades	1223	10 junio 2004	22713	22721

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 112

Division de Terreno

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2007

Folio Inicial: 97

Folio Final: 993

Tomo: 2

Número de Inscripción: 112

Número de repertorio: 2082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondon

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio autorizó la división del lote 3 de 751.120,27 M2. de la Hacienda Penitencia en 6 nuevos solares 3-A, 149.235,34; 3-B con 112.564,89 M2.; 3-C con 106.941,74 M2.; 3-D con 112.600,64 M2.; 3-E de 207.244,71 M2.; 3-F de 62.524,95 M2.

Razón:- Mediante Sesión Ordinaria #048/07 celebrada el 20/12/2007, el Concejo de Samborondón, autorizó la Rectificación de los linderos y medidas de los lotes 3-B, 3-D, 3-E y del lote 4 de la Hda. Penitencia; según certificación #048 C-SG-ICC-S-2007 suscrita por el Secretario General de la Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón. Documentos protocolizados el 10/12/2008 ante el Notario XXIII de Guayaquil. Razón que fue anotada con fecha 25/03/2008.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001360001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón		Guayaquil
Propietario	0991399496001	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	3	11 febrero 2005	49	53

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1338

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 julio 2008

Folio Inicial: 33501

Folio Final: 33516

Tomo: 58

Número de Inscripción: 1338

Número de repertorio: 2532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno 15 desmembrado del predio "Sabanilla" con una superficie de 5,1 cuerdas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Guayaquil
Vendedor	0908975278	Medina Vargas Gerardo Raul	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	23	26 marzo 1999	45	50

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2003

Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Folio Inicial: 51608

Folio Final: 51625

Tomo: 104

Número de Inscripción: 2003

Número de repertorio: 3725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote No. 16-4, desmembrado del lote 16, del predio "Sabanilla", con una cabida de 2 Has.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samboordon
Vendedor	0910079466	Jimenez Matamoros Ana	Soltero	Samboordon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Impreso	mmora	Ficha	16677	Página: 3 de 7

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	80	23 junio 2000	3887	3893
Planos	58	13 octubre 2008	1041	1046

REGISTRO DE PLANOS

No. inscripción: 77

Fusion

Inscrito el: martes, 16 diciembre 2008

Folio Inicial: 1251

Folio Final: 1258

Tomo: 3

Número de inscripción: 77

Número de repertorio: 4624

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Unica

Nombre del cantón:

Samborondon

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 27 noviembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Sesión Ordinaria 041/08

Fecha de resolución:

jueves, 06 noviembre 2008

a.- Observaciones:

Mediante Certificación # 041-6-S-11-0-2008, consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 041/08, autorizó la fusión de los lotes No. 3-B de la Hda. Penitencia, lote No. 5 de la Hda. Sabanilla, dando como resultado un lote identificado como 3-B, con una superficie de 167.571,46 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	0860001269001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	0991399196001	Mandato Julio Casas y Mandacasa		Guayaquil
Propietario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6208	30 diciembre 1997	8498	8510
Planos	112	18 julio 2007	970	982
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625

REGISTRO DE PLANOS

No. inscripción: 19

Aprobación de Plan Urbanización y Lotización

Inscrito el: martes, 13 abril 2010

Folio Inicial: 468

Folio Final: 548

Tomo: 1

Número de inscripción: 19

Número de repertorio: 1230

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Unica

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 02 febrero 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Sesión Ordinaria 01/2010

Fecha de resolución:

jueves, 07 febrero 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación 010-S-11-0-2010, consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 01/2010, aprobó el Plan Urbanístico La China, ubicado en el lote 3-B, con una superficie de 167.571,46 M2. de la Hacienda Penitencia. Asimismo el plano debidamente certificado.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0860001269001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	0991399196001	Mandato Julio Casas y Mandacasa		Guayaquil
Propietario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6208	30 diciembre 1997	8498	8510
Planos	112	18 julio 2007	970	982
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625
Planos	77	16 diciembre 2008	1251	1258

REGISTRO DE DOCUMENTOS Y VARIOS

No. Inscripción: 18

Autorización de Venta y Reglamento Interno

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2010

Folio Inicial: 307

Folio Final: 322

Tomo: 1

Número de inscripción: 18

Número de repertorio: 3221

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 11 agosto 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Sesiones Ordinarias 27/10 y 01/10

Fecha de resolución:

miércoles, 28 julio 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación # 027-SG-ICC-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 27/2010, celebrada el 28/07/2010, consta que el Concejo aprueba la autorización de venta de los solares en la Etapa La Brisa, de la Urbanización Ciudad Celeste.

Mediante certificación # 01E-SG-ICC-S-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 01/2010, celebrada el 07/01/2010, el Municipio autorizó el Reglamento Interno del proyecto La Brisa. Se adjunta el Reglamento normativo de usos de suelo.

b.- Apellidos, Nombres de las partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	095000480001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombon		Samborombon
Propietario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Propietario	50000000002103	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa "en Liquidación"		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	19	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

No. Inscripción: 1089

Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2010

Folio Inicial: 12559

Folio Final: 12565

Tomo: 28

Número de inscripción: 1089

Número de repertorio: 3459

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Jueves, 28 junio 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En esta escritura consta que las deudas hipotecarias se imponen Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los solares que conforman el Proyecto Urbanístico La Brisa de la Urbanización Ciudad Celeste, que se levanta sobre el lote 3-B, resultante de la división de los lotes 3-B, 16-A y 16-B, desmembrados del lote # 16, del predio "Sabanilla", materia de la hipoteca.- Además consta que el Banco podrá ejercer su derecho de tomar en anticresis convencional o pedir que se le entregue en anticresis judicial los inmuebles que se hipotecan.

b.- Apellidos, Nombres de las partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	0981399496001	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil
Deudor Hipotecario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Acreedor Hipotecario	179009835400	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	19	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2442

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2011

Folio Inicial: 71465

Folio Final: 71920

Tomo: 143

Número de inscripción: 2442

Número de repertorio: 5219

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 27 diciembre 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los Accionistas han acordado que se les adjudiquen los siguientes bienes:

Se le adjudica a la Compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel TODOS los demás inmuebles con un avalúo de USD15'354,145.84.-

El Banco Internacional S.A., en su calidad de Acreedor Hipotecario, autoriza la transferencia de dominio de los bienes inmuebles a favor de la compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel.-

Razón.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005303, dictada por el Intendente Nacional de Compañías de Guayaquil, el 28 de diciembre de 2015; y, de conformidad a la Escritura Pública celebrada en Guayaquil el 07 de diciembre de 2015, ante la Abogada Wendy María Vera Ríos, Notaria Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, he tomado nota de la Transformación de la Compañía Corporación Celeste S.A. CORPACEL, en una compañía de responsabilidad limitada con la denominación de Corporación Celeste Cía. Ltda. CORPACEL; con el número 111 en el Registro de Propiedad, y anotada en el Repertorio bajo el número 216. Este testimonio consta inscrito en esta registraduría con fecha 15 de enero de 2016.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	099136233001	Magda E. Luján Cía. S.A. Mandatada en nombre de		Guayaquil
Adjudicatario	0992455357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	620	30 diciembre 1997	8498	8510
Propiedades	1223	30 diciembre 2004	22713	22721

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 217

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: Viernes, 21 febrero 2014 Folio Inicial: 2646 Folio Final: 2652
 Tomo: 30 Número de inscripción: 217 Número de repertorio: 885
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 junio 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 Observaciones:
 Banco Internacional S.A. por intermedio de su representante legal Magister en Administración de Empresas Gustavo Casis Trujillo en su calidad de Vicepresidente Gerencia Regional (Sucursal Mayor Guayaquil) quien ordena la CANCELACIÓN PARCIAL de Hipoteca abierta Preconstituida Voluntaria de Enajenar y Anticresis sobre el inmueble que a continuación se detalla:
 Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE (49) de la Manzana UNO (1) del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".
 Área total: 181.21 m².

Se deja especial constancia que sobre el registro de los inmuebles gravados a favor del BANCO que en vigente la hipoteca abierta, la prohibición de enajenar y enajenar al fideicomitido y cada una de las cláusulas de inscripción pública en la cual se constituyeron las gravas se cancela totalmente las obligaciones pendientes.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liberado Del Gravamen	0992455357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Beneficiario-acreedor	00099357001	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1039	11 septiembre 2010	2653	12665
Propiedades	2152	30 diciembre 2011	14838	71920

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 494

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 21 febrero 2014 Folio Inicial: 1476 Folio Final: 14838
 Tomo: 30 Número de inscripción: 494 Número de repertorio: 896
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 junio 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En la Cláusula Novena de esta escritura consta la Entrega de Obra de la villa modelo VENTURA 08, con un área de construcción aproximadamente de 170,70m²., que se levanta sobre el solar signado con el #49, de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".
 Área total: 181.21 m².-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	Figueroa Aguilar Jessica Sophia	Divorciada	Guayaquil
Vendedor	0892426357001	Corporacion Celeste S A Corpocel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	2442	30 diciembre 2011	71455	71920
Planos	19	13 abril 2010	468	548

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
Documentos y Varios	
Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1
Propiedades	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13/5/10 - jueves, 29 sep 2016

Realizado por: Normal PP

Valor total pagado por el certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus

Ab. Eloy C. Valenzuela Trejo

Registrador de la Propiedad

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA

Leda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

PACTA ET ALACON

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO**



**ABG. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.**

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil doce; e inscrita con el No. 1.856 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.704, el treinta y uno de octubre del año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de Cuerpo Cierto celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el No. 744 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.773, el ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges señores: Oswaldo Michael Coronel Miñán y Silvana Genoveva Aguirre Ojeda; a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**; solar y casa ubicados en esta ciudad de Santa Rosa, en la Provincia de El Oro, el solar: circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones actualizados: por el NORTE: paso de Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros; por el SUR: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros; por el ESTE: calle Colón, con trece metros; y, por el OESTE: solar número sesenta y cinco, con trece metros. El área total del solar es de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es:

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. Carlos A. Castro Saavedra



sector barrio "CENTENARIO". La casa tiene las siguientes características, de tres plantas: la misma que cuenta con todas las comodidades necesarias.

HISTORIA DE DOMINIO.- El señor Oswaldo Michael Coronel adquirió la parte proporcional de un solar y casa por compra a los cónyuges señores Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Dr. José Félix García Dávila de fecha cinco de abril del año dos mil diez; e inscrita con el No. 683 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.072, el dieciséis de abril del año dos mil diez; A su vez los cónyuges señores: Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega; adquirieron la parte proporcional que a ellos les corresponde en el solar y casa descrita en líneas anteriores, en mancomún con sus hermanos señores: Ángel Marcelo y Sandra Elena Coronel Miñán, por compra a la señora Elsa Piedad Miñán Pesantes, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Abg. Homero Ocampo Nieto; e inscrita con el No. 1.635 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.494, el doce de octubre del año dos mil nueve. A su vez a señora Elsa Piedad Miñán Pesantes; adquirió el dominio del solar y casa, mediante Renuncia de Gananciales que hace el señor Ángel Modesto Coronel Soto, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, el veintisiete de agosto del año dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 1205 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2170, el dos de septiembre del año dos mil cuatro. A su vez el señor Ángel Modesto Coronel Soto, adquirió el dominio del solar por compra realizada a los cónyuges señores: Martiniano Miñán Ávila y Rosa Pesantes Maldonado, como consta de la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, a cargo del señor Carlos Segarra Orellana, el once de marzo de mil novecientos ochenta y cinco; e inscrita con el No. 146 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 268, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que esta parte proporcional en el solar y casa, hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.



Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.



Santa Rosa, septiembre 1, 2016

Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA

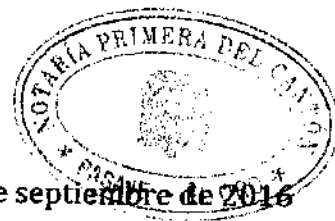
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 0704509785



Ab. John H. Cabrera Bustos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

WOMEN'S DAY



Machala, 12 de septiembre de 2016

CERTIFICADO

MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA, en mi calidad de Representante Legal de la Asociación Comunitaria Minera "La Maná", por medio de la presente **CERTIFICO** que el Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñán, es propietario del 30% de participaciones de la Asociación antes mencionada.

Es todo cuanto puedo certificar en honor de la verdad.

Atentamente,

Ab. Juan H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Milton Denis Romero Guaycha
MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA
Representante Legal
Asociación Comunitaria Minera "La Maná"

10/10/10

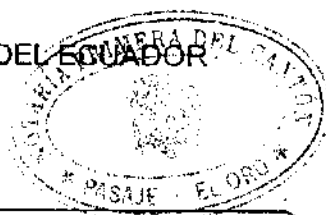


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

140664

No. de RUC de la Compañía:

0791752299001

Nombre de la Compañía:

AGROCORONEL CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 245.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

350.000,0000

Se declara constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:29:01 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912901

Printed on Recycled Paper



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

706639

No. de RUC de la Compañía:

0791784611001

Nombre de la Compañía:

CORONELGOLD CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL ELVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:50:10 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913074



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

63033

No. de RUC de la Compañía:

0791744903001

Nombre de la Compañía:

FRIOCORMIN CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.999.000	N
2	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:39:40 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912925

Ab. John H. Cabrera Dávila
Notario Público del Ecuador
M. L. E. 00100001

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

178905

No. de RUC de la Compañía:

1792532957001

Nombre de la Compañía:

GOLENTRESCARGA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 785.0000	N
3	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Ab. John H. Cabrera Quinteros
Notario Público del Cantón Pasaje - El Oro - ECUADOR

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31.ago 2016 12:41:28 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912930

2000



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700701

No. de RUC de la Compañía:

0791777569001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Nº.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 950 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:43:23 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912936

PLANTING & MAINTENANCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

707830

No. de RUC de la Compañía:

0791786517001

Nombre de la Compañía:

MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUCELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000.0000	N
2	0102410362	CORONEL VASQUEZ DIEGO XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.000.0000	N
3	0703405910	LOPEZ FLORES PABLO OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N
4	0708571858	VALVERDE ASANZA ANGIE ZAMIRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

100.000.0000

Se da constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:46:55 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913070

Copyright © 1997



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

706640

No. de RUC de la Compañía:

0791784506001

Nombre de la Compañía:

OROCORMINA CIA LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:52:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913079

100-443886-100

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

97491

No. de RUC de la Compañía:

0791738199001

Nombre de la Compañía:

OROPORTO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333.330.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 666.670.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se recibirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Así mismo, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:45:57 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob/portal/información/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913068

1000



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

140148

No. de RUC de la Compañía:

0791750962001

Nombre de la Compañía:

OROCONCENT S. A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 33.340.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 66.660.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

100.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones en la compañía. En el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:44:43 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913065

CONFIDENTIAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700187

No. de RUC de la Compañía:

0791776147001

Nombre de la Compañía:

ROCORMAR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122803	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 800.0000	N
3	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:09 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912937

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

700903

No. de RUC de la Compañía:

0791777496001

Nombre de la Compañía:

ROCORCAM CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 850.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:58 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912939

NOTARIO SUARIO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

11/11/11



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

97141

No. de RUC de la Compañía:

9791728797001

Nombre de la Compañía:

ROCORMIN CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	X N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
6	0701812728	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 216.600.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 361.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones en la que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:46:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912941

44-223



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

706498

No. de RUC de la Compañía:

0791784387001

Nombre de la Compañía:

TIAGRICOR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812728	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:47:06 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912944

WILLIAM C. HARRIS

PLACA ANTERIOR		ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
IMPORTA		A.N.T.		A2270886	
PLACA ACTUAL		2013-D		FECHA MATRIC.	
PBU2637		PARTICULAR		15/03/2013	
MARCA		TIPO		TIPO	
FORD		CAMIONETA		DOBLE CAJA	
AÑO FABR.		MODELO		PAIS ORIGEN	
2010		F 150 SUPER CREW 4X4 W1E		ESVAD	
MOTOR		COLOR 1		COLOR 2	
AFD07888		NEGRO		NEGRO	
CHASIS		CARGA		TONELAJE	
1ETEWF1EV3AFD07888		MT		5	
OBSERVACIONES		CADUCA		CILINDRAJE	
		31/12/2015		5400	





RN - 1879143

CERTIFICADO DE SEGURO
1151879143



FECHA EXPEDICION

AÑO	MES	DÍA	PERIODO AÑO DE	AÑO	MES	DÍA	PERIODO AÑO DE
2012	07	16		2012	07	16	

VIGENCIA

AÑO	MES	DÍA	PERIODO AÑO DE	AÑO	MES	DÍA	PERIODO AÑO DE
2012	07	16		2012	07	16	

PELLEJOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE
ZAMBRANO GARCIA IRINA DOLORES

TIPO DE OCHO	Nº DOCUMENTO	Ciudad RESIDENCIA	TELEFONO
CO	0702654153	MACHALA	7531781

AV BOLIVAR MADERO

COD. SUB-EXP.	CLAVE PRODUCTOR	C. EXPEDICION
63177	00818	MACHALA


115187914300

MARCA		PLACA No.		CLASE	
FORD		B2637		TODO TERRENO	
MODELO		AÑO FAB.		AÑO REG.	
DOBLE CABINA		2010		SUPER CREW 4X4	
COLOR		NO. CHASIS (VIN) SERIE		PASA JER	
NEGRO		1FTTW1EV3AF007888		5	
CANTIDAD CILINDROS		COMPROBANTE		FACTURA	
075		5400		003-180-000001274	
AUT. SRI N°		AUT. SRI N°		AUT. SRI N°	
1111249544		1111249544		1111249544	
FECHA AUT.		FECHA AUT.		FECHA AUT.	
2012-06-14		2012-06-14		2012-06-14	
VALOR NETO		CANT. Y OTROS		BASE IMPONIBLE	
63.09		22.45		63.09	
IVA		TARIFA 0%		VALOR TOTAL	
63.09		63.09		63.09	
FECHA DE EMISION					
2019-06-14 (115147509) Descuento: 0.00					
COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS			HASTA:		
1. COBERTURA DE FURTO			15. COBERTURA DE FURTO		
2. COBERTURA DE FURTO			16. COBERTURA DE FURTO		
3. COBERTURA DE FURTO			17. COBERTURA DE FURTO		
4. COBERTURA DE FURTO			18. COBERTURA DE FURTO		
5. COBERTURA DE FURTO			19. COBERTURA DE FURTO		
6. COBERTURA DE FURTO			20. COBERTURA DE FURTO		
7. COBERTURA DE FURTO			21. COBERTURA DE FURTO		
8. COBERTURA DE FURTO			22. COBERTURA DE FURTO		
9. COBERTURA DE FURTO			23. COBERTURA DE FURTO		
10. COBERTURA DE FURTO			24. COBERTURA DE FURTO		
11. COBERTURA DE FURTO			25. COBERTURA DE FURTO		
12. COBERTURA DE FURTO			26. COBERTURA DE FURTO		
13. COBERTURA DE FURTO			27. COBERTURA DE FURTO		
14. COBERTURA DE FURTO			28. COBERTURA DE FURTO		
15. COBERTURA DE FURTO			29. COBERTURA DE FURTO		
16. COBERTURA DE FURTO			30. COBERTURA DE FURTO		
17. COBERTURA DE FURTO			31. COBERTURA DE FURTO		
18. COBERTURA DE FURTO			32. COBERTURA DE FURTO		
19. COBERTURA DE FURTO			33. COBERTURA DE FURTO		
20. COBERTURA DE FURTO			34. COBERTURA DE FURTO		
21. COBERTURA DE FURTO			35. COBERTURA DE FURTO		
22. COBERTURA DE FURTO			36. COBERTURA DE FURTO		
23. COBERTURA DE FURTO			37. COBERTURA DE FURTO		
24. COBERTURA DE FURTO			38. COBERTURA DE FURTO		
25. COBERTURA DE FURTO			39. COBERTURA DE FURTO		
26. COBERTURA DE FURTO			40. COBERTURA DE FURTO		
27. COBERTURA DE FURTO			41. COBERTURA DE FURTO		
28. COBERTURA DE FURTO			42. COBERTURA DE FURTO		
29. COBERTURA DE FURTO			43. COBERTURA DE FURTO		
30. COBERTURA DE FURTO			44. COBERTURA DE FURTO		
31. COBERTURA DE FURTO			45. COBERTURA DE FURTO		
32. COBERTURA DE FURTO			46. COBERTURA DE FURTO		
33. COBERTURA DE FURTO			47. COBERTURA DE FURTO		
34. COBERTURA DE FURTO			48. COBERTURA DE FURTO		
35. COBERTURA DE FURTO			49. COBERTURA DE FURTO		
36. COBERTURA DE FURTO			50. COBERTURA DE FURTO		
37. COBERTURA DE FURTO			51. COBERTURA DE FURTO		
38. COBERTURA DE FURTO			52. COBERTURA DE FURTO		
39. COBERTURA DE FURTO			53. COBERTURA DE FURTO		
40. COBERTURA DE FURTO			54. COBERTURA DE FURTO		
41. COBERTURA DE FURTO			55. COBERTURA DE FURTO		
42. COBERTURA DE FURTO			56. COBERTURA DE FURTO		
43. COBERTURA DE FURTO			57. COBERTURA DE FURTO		
44. COBERTURA DE FURTO			58. COBERTURA DE FURTO		
45. COBERTURA DE FURTO			59. COBERTURA DE FURTO		
46. COBERTURA DE FURTO			60. COBERTURA DE FURTO		
47. COBERTURA DE FURTO			61. COBERTURA DE FURTO		
48. COBERTURA DE FURTO			62. COBERTURA DE FURTO		
49. COBERTURA DE FURTO			63. COBERTURA DE FURTO		
50. COBERTURA DE FURTO			64. COBERTURA DE FURTO		
51. COBERTURA DE FURTO			65. COBERTURA DE FURTO		
52. COBERTURA DE FURTO			66. COBERTURA DE FURTO		
53. COBERTURA DE FURTO			67. COBERTURA DE FURTO		
54. COBERTURA DE FURTO			68. COBERTURA DE FURTO		
55. COBERTURA DE FURTO			69. COBERTURA DE FURTO		
56. COBERTURA DE FURTO			70. COBERTURA DE FURTO		
57. COBERTURA DE FURTO			71. COBERTURA DE FURTO		
58. COBERTURA DE FURTO			72. COBERTURA DE FURTO		
59. COBERTURA DE FURTO			73. COBERTURA DE FURTO		
60. COBERTURA DE FURTO			74. COBERTURA DE FURTO		
61. COBERTURA DE FURTO			75. COBERTURA DE FURTO		
62. COBERTURA DE FURTO			76. COBERTURA DE FURTO		
63. COBERTURA DE FURTO			77. COBERTURA DE FURTO		
64. COBERTURA DE FURTO			78. COBERTURA DE FURTO		
65. COBERTURA DE FURTO			79. COBERTURA DE FURTO		
66. COBERTURA DE FURTO			80. COBERTURA DE FURTO		
67. COBERTURA DE FURTO			81. COBERTURA DE FURTO		
68. COBERTURA DE FURTO			82. COBERTURA DE FURTO		
69. COBERTURA DE FURTO			83. COBERTURA DE FURTO		
70. COBERTURA DE FURTO			84. COBERTURA DE FURTO		
71. COBERTURA DE FURTO			85. COBERTURA DE FURTO		

NOTE: Que a presente micrografia
é igual a do original, uma vez que
é verdadeira.

~~CONFIDENTIAL~~

~~Ab. Jones - Interim Admin.~~

~~Group 1 - 1st. Div. of the Corps~~

PAGINA 24 DE 24

Dr. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



PLACA ANTERIOR		FORMULARIO		ORIGINAL		FORMULARIO	
IMPORTA		FECHA MATRICULA		JEFATURA		CODIGO	
PLACA ACTUAL		2012		MACHALA		HINA22720J09F A2242647	
OBA6687		PARTICULAR		CORONEL MINAN ROMMEL EUVIN		APELLIDOS Y NOMBRES	
MARCA		CAMION		DIRECCION		RESIDENCIA	
HINO		MODELO		SANTA ROSA		TELEFONO	
2012		FC9JUSA		CORONEL MINAN ROMMEL EUVIN		07298511	
MOTOR		COLOR 1		COOPERATIVA		DISCO	
105ETC1727		BLANCO		ANTELAVISTA		720051	
CHASIS		COLOR 2		AVALUO		DIGITADOR	
9E3EC9JUSCXX14764		BLANCO		US\$ 44788.8		720051	
OBSERVACIONES		CAMION PASAJE		TOTAL MATRICULA		A.N.T.	
NO NEGOCIABLE		MT D 2		US\$ 652.06		ALBECORBOR PT.	
		31/12/2016					
		5123					



Dr. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

10/11/11 4:11 PM



Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

DOCUMENTO UNICO DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR FACTURA	A.N.T. - A 4297710		
PLACA ACTUAL GSG8389	FECHA MATRICULA 28/10/2015		
MARCA FORD		CLASE CAMIONETA	TIPO DOBLE CAB
ANO / MODELO 2012 F 150 RAPTOR	PAIS ORIGEN ESTAD		
NOMBRE 1FTEW1R60CFA92749		COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO
NO. CHASIS 1FTEW1R60CFA92749		CARRO (COMB) PASAJE MT G 5	PESO 1.25 T
OBSERVACIONES		FECHA DE CADUCIDAD 31/12/2019	CITADANIA 6200

Yo, Sr. John H. Cabrera Davila, Notario Cuarto del Canton Machala, El Oro, Ecuador, por medio de este documento publico que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en mi poder.

Machala, 09 OCT 2019

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA



OFICINA DE ATENCION AL USUARIO AGENCIA MUNICIPAL		ORIGINAL CODIGO 243FOR1FT1FTA42	TIPO DE SERVICIO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES CORONEL MINAN ROMMELEUVIN			
C.C./PASAPORTE/RUC 0701812729		PROVINCIA EL ORO	CANTON MACHALA
DIRECCION CIUDAD DEL SOL		TELEFONO 0991863960	
OPERADORA		MODALIDAD	
TRANSACCION 0	GRAVAMEN NO	TOTAL MATRICULA US\$ 2017.91	
MATERIA ROMERO			

PACINA EN 30/05/2005

JOY FE: Que la presen-
es igual a su origin.
exhibida.

Matada:

03 r

Ab. Joz
NOTARIO



FACTURA		A.N.T. A294131	
P.A. 88356		2013	
HUNO		VOLQUETA	
FEDERINODAL		M/DIESEL	
HUNO		VOLQUETA	
SE SEMI VULCO 12505		VOLQUETA	
VOLQUETA		VOLQUETA	



Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SAN MIGUEL DE LOS BANCOS		A. 2013	
FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA			
0709847185		SAN MIGUEL DE LOS BANCOS	
ARIZAGA JOJO Y SANTA ROSA ZARUM		0897505489	
TRUCK DRIVER S.A.		0897505489	
US\$ 115920.00		0897505489	
0897505489		0897505489	

Que el presente documento es igual a su original que fue exhibido

Machala 02 OCT 2013

Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR IMPORTA		A.N.T. A2445378		FORMULARIO
PLACA ACTUAL TBB8925		2013		FECHA MATRICULACION 22/08/2013
MARCA HINO		CLASE VOLQUETA	TIPO VOLQUETA	
ANO FABR. 2011	MODELO FM1JLUD	PAIS ORIGEN JAPON		
MOTOR J08CTT43744		COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	
CHASIS JHDFM1JLUBXX12384		CARR. MT	COMB. D	PASAJ. 2
TONELAJE 17.00 T.		NO NEGOCIABLE		
FECHA VENCIMIENTO 31/12/2017		PRAJE 796		



ORIGINAL

JEFATURA SAN MIGUEL DE LOS		CODIGO HINA24738J0JH	FORMULARIO A2445378
APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA			
C.C. PASAPORTE/RUC 0704617265		RESIDENCIA SAN MIGUEL DE LOS BANCOS	
DIRECCION AV UNIVERSITARIA BARRIO ZARUMA L		TELEFONO 0997606489	
COOPERATIVA TRUCKDRIVER S.A		DISCO 40	DIGITADOR 738582
AVALUO US\$ 65452.8		UNIDAD ADMINISTRATIVA ROBERTO ARGUELLO	
MATRICULA US\$ 604.12		NOTA: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.	

Machala, 22 de Agosto de 2013

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALAAb. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA - EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Ab. John H. Cabrera Davila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR


FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA

C.I. PASAPORTE / RUC 0704817265		PROVINCIA EL ORO	CANTON SANTA ROSA	0002264
DOMICILIO CALLE EN EL CENSO PASAJE DZ NTC CORAZON DE JESUS				
TRANSPORTE CONDOMINIO	TIPO DE TRANSPORTE (NORMALIDAD)	AMBITO DE OPERACION		
OPERACION DE TRANSPORTE		DESCO		
VALOR MATRICULA		FECHA COMPRA		
38,00		FECHA EMISION 08-AGO-2016		
DENTADOR FALVAIREZ		FECHA CADUCA 29-DIC-2020		
LUGAR EMISION GAD SANTA ROSA - EL ORO				

El presente documento es una copia fotostática
 del original que me fue
 exhibido

08-AGO-2016

Ab. John H. Cabrera Davila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA

 REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON SANTA ROSA		PLACA ACTUAL PBT1627	PLACA ANTERIOR REPORTA	AÑO 2016
NÚMERO MT (CHASIS) 2UR6A84133	NÚMERO MOTOR 2UR6A84133	CLASIFICACION 6700	PAIS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	PAIS DE DESTINO ECUADOR
MARCA TOYOTA	MODELO SEQUOIA SR5	CLASIFICACION 6700	PAIS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	PAIS DE DESTINO ECUADOR
CLASE DE VEHICULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PAIS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	PAIS DE DESTINO ECUADOR	PAIS DE DESTINO ECUADOR
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	DETALLE DETALLE	DETALLE DETALLE	DETALLE DETALLE
OTRAS COMENTARIOS OTRAS COMENTARIOS				



12-03-2010



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 070461726-5

CEDEJA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA AGUILAR
JESSICA SOPHIA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL PIRO
ZARUMA
ZARUMA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ALAVA JOSE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUILAR MOROCHO ANA LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PISA 5

2013-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02



[Signature]



007

007 - 0066

0704617265

NÚMERO DE CERTIFICADO
FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA

EL ORO
PROVINCIA
ZARUMA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZARUMA
PARROQUIA
ZONA

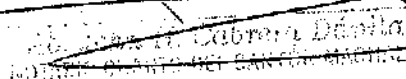
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Ab. John H. Cabrera Delgado
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

NOTA: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue
entregado. que me fue

Machala, 09 OCT 2016

[Signature]
John H. Cabrera Delgado
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA





1 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
2 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Tito
3 Murillo Feijoo, afiliado al Foro de Abogados bajo el número cero
4 siete – dos mil nueve - cinco. Para la celebración de la presente
5 Escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en
6 la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
7 el Notario, éste se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
8 quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de todo
9 cuanto doy fe.-----

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

11
12
13 **ROMMEL EUVIN CORONEL MINAN**

14 C. C. No. 0701812729

En uso de la facultad que confiere el numeral 5
del Art.18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la
presente es COMPULSA de la fotocopia certificada
que me fue exhibida.

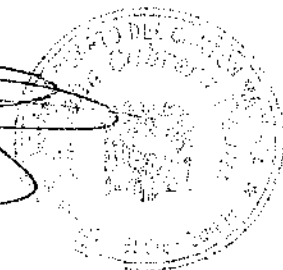
Pasaje,..... 12 JUL 2011 C. Rojas S4

15
16
17 **Abg. Nancy Morán de Aviléz**
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

18 **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**

19 C. C. No. 0704617265

20
21
22
23
24 **Ab. John H. Cabrera Davila**
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **CUARTO**
TESTIMONIO CERTIFICADO que sello, firmo y rubrico en
CINCUENTA Y CINCO fojas, en esta ciudad de Machala a los once
días del mes de octubre del dos mil dieciséis, **DOY FE.**-----



Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

CORPORACION REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE MATRIMONIOS



En el Canton Guayaquil, Provincia del Guayas, de la Republica del Ecuador, a 22 dias de Octubre de 2016, ante la Direccion Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribe el MATRIMONIO celebrado entre

Coronel Muiñan, Rommel
Euvim

con

Figueroa Aguilar, Jessica
Sophia

COMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2016	3119	119

Coronel Muiñan, Rommel Euvim, Cedula Identidad 0701812729, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en la Parroquia Santa Rosa, del Canton Santa Rosa, Provincia de El Oro, Ecuador el dia 12 de Marzo de 1964, de profesion INGENIERO COMERCIAL, de estado civil anterior Divorciado, domiciliado en Guayaquil, Ecuador, hijo de Coronel Solo, Angel Modesto, Cedula Identidad 0700061039, y de Muiñan Pesantes, Elsa Piedad, C I xxxxxxxxx.

Figueroa Aguilar, Jessica Sophia, Cedula Identidad 0704617265, de nacionalidad Ecuatoriana, nacida en la Parroquia Zaruma, del Canton Zaruma, Provincia de El Oro, Ecuador, el dia 24 de Junio de 1986, de ocupacion ESTUDIANTE, de estado civil anterior Divorciado, domiciliada en Zaruma, Ecuador, hija de Figueroa Alava, Jose Enrique, C I xxxxxxxxx, y de Aguilar Morcho, Ana Luisa, C I xxxxxxxxx.

Lugar y fecha de celebracion de matrimonio Parroquia Tarqui, del Canton Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, 22 de Octubre de 2016
Observaciones Los contrayentes declaran tener tres hijos en comun, determinan como administrador de la sociedad conyugal a Rommel Euvim Coronel Muiñan. Presentan capitulaciones matrimoniales ante el Abg. John Henry Cabrera Davila, Notario Titular del canton Machala, el 3 de Octubre del 2016

[Firma]
Firma
[Firma]
Firma
[Firma]
Firma

CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICO que es fiel copia del original
que reposa en nuestros archivos.

Firma autorizada
Corporación Registro Civil de Guayaquil
Hoja 1 de 1

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la presente es COPIA de la fotocopia certificada que me fué exhibida.
Pasaje, 12 de 06 / 2017
Abg. Nancy Mordin de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº. 070294594-0



APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ HONORES JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
SANTA ROSA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KARINA ELIZABETH RUEDA DELGADO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. COMERC/INTERNAC.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ BUSTAMANTE CORNELIO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HONORES MENDOZA DELIA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: SANTA ROSA
2013-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-27

V4343VZ244










CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL, 2017

063 JUNTA Nº
063 - 199 NÚMERO
0702945940 CÉDULA

SANCHEZ HONORES JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES



EL ORO PROVINCIA
SANTA ROSA CANTÓN
SANTA ROSA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Abogado

Carlos Murrieta Mora

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA

Machala. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez con Cédula de Ciudadanía N.º 010241036-2, Representante Legal de la Compañía MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A. con Expediente No. 707830, me permito comunicarle a usted, que el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan ha procedido a ceder y transferir al Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que posee como propietario en el Capital Social de mi representada y cuyo detalle es el siguiente:

TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
1	20,000	020,001 - 040,000	\$20,000.00

La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan y el Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Intendente, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada; esta transacción ya la hemos registrado en nuestros libros sociales.

Atentamente


Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez
Gerente General
Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Ec.

Diego Xavier Coronel Vásquez

Gerente General de la Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que Yo, Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan cedo y transfiero al Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que poseo como propietario en el Capital Social de la Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., que usted representa y cuyo detalle es el siguiente:

TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
1	20,000	02,0001 - 040,000	\$20,000.00

La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho y el Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Gerente General, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía.

Atentamente


Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan
C.C. 070181272-9
Cedente


Sr. Juan Manrique Aguilar Morocho
C.C. 070192986-1
Cesionario



2016-07-01-004-P05534



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES**
2 **MATRIMONIALES QUE HACEN LOS**
3 **SEÑORES ROMMEL EUVIN CORONEL**
4 **MIÑAN Y JESSICA SOPHIA FIGUEROA**
5 **AGUILAR.-**

En la ciudad de Machala, El Oro, Ecuador, a las 5 de la tarde del día 18 de octubre del 2017, doy fe: Que la presente es COMPULSA de la fotocopia certificada que me fue exhibida.

6 **CUANTIA: INDETERMINADA**

Fase de..... 18/10/2017 (Fotasss)

7 **DI: DOS COPIAS**

Abg. Nancy Morán de Avilés
Primera del Canton Pasa

8 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
9 República del Ecuador, hoy Lunes, tres de octubre del año dos
10 mil dieciséis, ante mi ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA
11 DAVILA, NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA
12 comparecen, por sus propios derechos, el señor ROMMEL
13 EUVIN CORONEL MIÑAN, quien declara ser nacionalidad
14 ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero
15 Comercial, domiciliado en esta ciudad de Machala; y, la señora

16 **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, quien declara ser
17 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación
18 estudiante, domiciliada en esta ciudad de Machala. Los
19 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
20 edad, legalmente capaces a quienes de conocer en este acto doy
21 fe en virtud de la cédula de ciudadanía que me fue exhibida, y me
22 presentan para que eleve a Escritura Pública, la Minuta que a
23 continuación se detalla así: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Repertorio
24 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
25 **Capitulaciones Matrimoniales** con separación de bienes, de
26 conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA**
27 **PRIMERA: Comparecientes.-** A la celebración de la presente
28 Escritura Pública comparecen: el Ingeniero Rommel Euvín
29 Coronel Miñan de estado civil divorciado; y, la señora Jessica

Ab. John Henry Cabrera Davila
Notario Cuarto del Canton Machala, El Oro, Ecuador



1 Sophia Figueroa Aguilar, de estado civil soltera, ambos mayores
2 de edad, ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad de Machala,
3 con suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
4 nuestro derecho común. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

5 **Antecedentes.-** Los comparecientes han decidido contraer
6 matrimonio, en la ciudad de Guayaquil, y ante lo cual declaran
7 que: A) El Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñán es propietario
8 de los siguientes bienes: **BIENES INMUEBLES UBICADOS**

9 **DENTRO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL PROVINCIA DEL**

10 **GUAYAS: Uno.-** Según escritura pública de compraventa,

otorgada en la Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, de
fecha dieciocho de enero del año dos mil trece e inscrita en el
Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinticuatro de abril
del año dos mil trece con el número siete mil doscientos
cincuenta y dos y anotada al Repertorio con el número ocho mil
cuatrocientos trece, mediante la cual la compañía BRASLAV S.A.,

17 vende formalmente al ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñán UN
18 DEPARTAMENTO NUMERO CIENTO CINCO, ubicado en el
19 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1A partSuites Guayaquil",
20 levantado en el solar UNO (Cuatro) de la manzana quince,
21 ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero Castillo y Avenida
22 Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui, con un AREA NETA de
23 cuarenta y tres coma cuarenta y cuatro metros cuadrados cuyos,
24 Área Común: treinta y dos coma cuarenta y seis metros
25 cuadrados; Área Total: setenta y cinco coma noventa metros
26 cuadrados; Alícuota: cero enteros seis mil doscientos treinta y
27 cuatro milésimas por ciento (0.6234%), con los siguientes
28 linderos y medidas catastrales: Por el Norte: Sol 1(2-14) con
29 veintisiete metros; Por el Sur: Calle 13E-NE con veintisiete

Ab John H. Cabrera Davila
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN
GUAYAS - GUAYAS



1 metros; Por el Este: Solar 1(5) con cincuenta y cuatro punto
2 quince metros; Por el Oeste: S 1(3-14) con cincuenta y cuatro
3 punto quince metros. A la referida unidad inmobiliaria le
4 corresponde la Clave Catastral municipal número SESENTA Y
5 SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO UNO-CUATRO-
6 CUATRO-CINCO-UNO; UN ESTACIONAMIENTO NÚMERO
7 SETENTA Y DOS ubicado en el sótano B, del Edificio "Torre del
8 Sol 1 ApartSuites Guayaquil", levantado en el solar 1(4) de la
9 manzana quince, ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero
10 Castillo y Avenida Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui,
11 AREAS: Área Neta: once coma sesenta y cuatro metros
12 cuadrados; Área Común: ocho coma setenta metros cuadrados;
13 Área Total: veinte coma treinta y cuatro metros cuadrados;
14 Alícuota o cuota de condominio equivalente a CERO ENTEROS
15 MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILÉSIMAS POR CIENTO
16 (0.1671%), cuyos linderos y mensuras catastrales son los
17 siguientes: Por el norte: Sol 1(2-14), con veintisiete metros; Por el
18 Sur: Calle 13E-NE con veintisiete metros; Por el Este: Solar 1(5)
19 con cincuenta y cuatro coma quince metros; y, Por el Oeste: S.1
20 (3-14) con cincuenta y cuatro coma quince metros. A la referida
21 unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral municipal
22 numero SESENTA Y SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO
23 UNO-CUATRO-UNO-TREINTA Y CUATRO-UNO. **BIENES**
24 **INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DE EL**
25 **ORO:** 1) Un solar y casa ubicados en las calles Colon entre
26 Carrión Pinzano y Julio Betancourth, sector barrio Centenario de
27 la ciudad de Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscrito dentro
28 de los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte: paso de
29 Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros;

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
DACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 por el Sur: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros;
2 por el Este: calle Colon, con trece metros; y por el Oeste: solar
3 número sesenta y cinco, con trece metros. Con una superficie
4 total de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS
5 CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS
6 CUADRADOS; cuya clave catastral es cero siete - doce - cero
7 uno - cero uno - cero cinco - diecinueve - cero treinta y dos - cero
8 cero cero. La casa tiene tres plantas y cuenta con todas las
9 características necesarias. Dicho bien inmueble fue adquirido
10 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
11 notaria Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José
12 Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos
13 mil doce; e inscrita con el numero mil ochocientos cincuenta y
14 seis del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el
15 numero dos mil setecientos cuatro, el treinta y uno de octubre del
16 año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de
17 Cuerpo Cierto celebrada en la Notaria Segunda del cantón Santa
18 Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha
19 cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el numero
20 setecientos cuarenta y cuatro del Libro de Propiedades y anotado
21 al Repertorio bajo el numero mil setecientos setenta y tres, el
22 ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la
23 venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges
24 señores: Oswaldo Michael Coronel Miñan y Silvana Genoveva
25 Aguirre Ojeda a favor del señor Rommel Euvin Coronel Miñan.
26 **Dos.- Un lote de terreno, ubicado en la parroquia Paccha, cantón**
27 **Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito dentro de los**
28 **siguientes linderos y dimensiones: por el Sur: Cordillera alta**
29 **separando propiedad del señor José Tinoco Valarezo, en la**

Dr. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
SANTA ROSA - ECUADOR



1 actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero
2 Rommel Euvin Coronel Miñan; por el Norte: Una quebrada grande
3 con agua, que separa la propiedad de los señores José Cuenca,
4 en una parte, en otra, aguas abajo separando propiedad del
5 señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo;
6 Este: Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera
7 separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Oeste:
8 De la calle cordillera en línea recta a la quebrada separando
9 propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la
10 actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero
11 Rommel Euvin Coronel Miñan, con una superficie de sesenta
12 hectáreas aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura
13 pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
14 cantón Zaruma el tres de diciembre del dos mil diez e inscrita en
15 el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con el numero
16 trescientos cuatro y anotada al repertorio cuatrocientos veintiséis,
17 el ocho de diciembre del dos mil diez. Tres.- Un lote de terreno,
18 ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de
19 El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
20 dimensiones: por el Norte: Camino de herradura viejo que
21 conducía a Pasaje y Santa Rosa; por el Sur o Pie: Con cerca de
22 alambre que separa terrenos de los vendedores; por el Este: Un
23 hueco seco que separa propiedades del señor José Ávila; Oeste:
24 Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del
25 lindero que separa propiedad del señor Jacobo Pineda, con una
26 superficie de veinticinco coma treinta y dos hectáreas
27 aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura pública de
28 compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
29 el catorce de diciembre del año mil novecientos noventa y dos e

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con
2 el numero veintiuno y anotada al repertorio veinticinco, el nueve
3 de febrero del año mil novecientos noventa y tres. **Cuatro.- Un**
4 lote de terreno, ubicado en el sitio Dauca de la parroquia
5 Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por la Cabecera:
7 separando en una parte con el señor Enrique Franco, y en el
8 resto separando propiedad del doctor Gerardo Aguirre;
9 anteriormente, en la actualidad, con propiedades del señor
10 Enrique Peñaloza; por un Costado: Con una quebrada grande y
11 cerco de alambre que inicia separando propiedad en una parte
12 con la señora Natalia Pineda; en otra parte separando propiedad
del señor Segundo Maldonado y en el resto separa propiedad del
señor José Cuenca; por el Pie: Otra quebrada con agua que
separan en una parte con propiedad del mismo señor Edelberto
Gálvez Galarza y señora Melida Emelina Aguilar Galarza y en el
resto separando propiedad del señor Oswaldo Gálvez Aguilar;
anteriormente, en la actualidad con propiedades del señor
19 Roberto Valarezo y José Valarezo; y por el otro Costado: con
20 cerco de alambre que separa propiedad por una parte con el
21 señor Oswaldo Gálvez, y en el resto separa propiedad de los
22 señores Carlos Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar,
23 con una superficie de doscientas cuarenta y ocho coma noventa y
24 seis hectáreas. Predio adquirido mediante escritura pública de
25 compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
26 el dos de septiembre del año dos mil diez e inscrita en el Registro
27 de la Propiedad del cantón Atahualpa con el numero doscientos
28 treinta y ocho y anotada al repertorio trescientos veintidós, el siete
29 de septiembre del año dos mil diez. **Cinco.- Según escritura**

AB. John Henry Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 pública de compraventa, celebrada ante el Notario Tigesimo del
2 cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el dos de mayo
3 del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad
4 Horizontal número ciento diecinueve, repertorio número cuatro mil
5 cincuenta y cuatro el veintidós de mayo del año dos mil trece,
6 comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso Plaza del Sol
7 Machala a favor del Ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan.- Un
8 estacionamiento No. Treinta y nueve, ubicado en la planta baja,
9 de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
10 linderos y dimensiones: Norte: Lindera con el área común de la
11 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
12 Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de
13 dos punto cincuenta metros; Este: Lindera con el estacionamiento
14 treinta y ocho con línea recta de cinco metros; y, Oeste: Lindera
15 con el estacionamiento número cuarenta con línea recta de dos
16 punto cincuenta metros; y, con el estacionamiento cuarenta y uno
17 con línea recta de dos punto cincuenta metros, Arriba: Lindera
18 con la cubierta; Abajo: Lindera con terreno; área neta: doce punto
19 cincuenta metros cuadrados; área común: cinco punto ochenta y
20 siete metros cuadrados; área bruta: dieciocho punto treinta y siete
21 metros cuadrados.- Una suite número seiscientos seis, ubicada
22 en el piso seis, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
23 siguientes linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área
24 común del piso seis, partiendo del el vértice noreste, hacia el
25 oeste con línea recta de ocho punto veinte metros, luego gira
26 hacia el sur con línea recta de cero punto sesenta metros,
27 después gira hacia el oeste con línea recta de uno punto setenta
28 metros, luego gira hacia el norte con línea recta de cero punto
29 sesenta metros, después gira hacia el oeste con línea recta de

Ab. John H. Carrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 seis punto noventa metros; Sur: lindera con la fachada sur con
2 línea recta de catorce punto cero cinco metros y lindera con área
3 común del piso seis con línea recta de cero punto sesenta
4 metros; Este: lindera con el área común del piso seis con línea
5 recta de dos punto setenta metros y luego lindera con la fachada
6 este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea
7 recta de dos punto cincuenta metros, luego gira hacia el oeste
8 con línea recta de dos punto treinta metros, después gira hacia el
9 sur con línea recta de dos punto treinta metros; Oeste: lindera con
10 el área común del piso seis, partiendo desde el vértice noroeste
11 hacia el sur con línea recta de un metro, luego gira hacia el oeste
12 con línea recta de cero punto veinte metros, después gira hacia el
13 sur con línea recta de uno punto cuarenta metros, luego gira
14 hacia el este con línea recta de cero punto diez metros, después
15 gira hacia el sur con línea recta de cuatro punto cincuenta y dos
16 metros, luego gira hacia el oeste con línea recta de cero punto
17 cero cinco metros, después gira hacia el sur con línea recta de
18 cero punto cincuenta y ocho metros; Arriba: lindera con la suite
19 setecientos seis del piso siete; Abajo: Lindera con la suite
20 quinientos seis del piso cinco; área neta: ciento veinte punto
21 cincuenta metros cuadrados; área común: cincuenta y seis punto
22 sesenta y dos metros cuadrados; área bruta: ciento diecisiete
23 punto doce metros cuadrados. 6) Según escritura pública de
24 compraventa, celebrada ante el Notario Trigésimo del cantón
25 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el veinte de agosto del
26 año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad
27 Horizontal número doscientos treinta y seis, repertorio número
28 siete mil ochocientos cuarenta y nueve el diez de septiembre del
29 mismo año, comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN
GUAYAS - EL ORO - ECUADOR



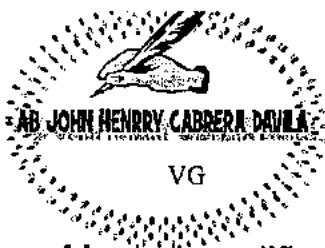
1 Plaza del Sol Machala a favor del ingeniero ~~Rommel~~ Euvin
2 Coronel Miñan, una oficina en el piso dos, signada con el número
3 trescientos seis, ubicada en el Edificio Professional Center
4 Machala, edificada en el solar número ciento dieciocho-dos punto
5 dos, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
6 linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área común del piso
7 dos con arco de cuatro punto cero ocho metros; Sur: lindera con
8 fachada sur con arco de cuatro punto cero dos metros; Este:
9 lindera con oficina trescientos cinco con línea recta de diez punto
10 ochenta y cuatro metros; Oeste: partiendo desde el vértice
11 noroeste hacia el sur lindera con área común ubicada en el piso
12 dos con línea recta de dos punto setenta y tres metros, luego gira
13 hacia el este con línea recta de cero punto cero siete metros,
14 luego gira hacia el sur lindera con oficina trescientos siete con
15 línea recta de ocho punto cero cinco metros; Arriba: lindera con
16 oficina cuatrocientos seis; Abajo: lindera con el área común del
17 piso uno; área útil: cuarenta y tres punto treinta y ocho metros
18 cuadrados; área común: veintitrés punto tres mil trescientos
19 setenta y nueve metros cuadrados; área total: sesenta y seis
20 punto siete mil ciento setenta y nueve metros cuadrados.- Oficina
21 en el piso dos, signada con el número trescientos siete, ubicada
22 en el Edificio Professional Center Machala, edificada en el solar
23 número ciento dieciocho-dos punto dos, de la Urbanización
24 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
25 Arriba: lindera con oficina cuatrocientos siete; Abajo: lindera con
26 área común del piso uno; Norte: partiendo desde el vértice
27 noreste hacia el oeste lindera con oficina trescientos seis con
28 línea recta de cero punto cero siete metros, luego lindera con
29 área común ubicada en el piso dos con línea recta de dos punto

AB. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO PÚBLICO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 veintitun metros, luego gira hacia el sur con línea recta de uno
2 punto ochenta y ocho metros, luego gira hacia el oeste con línea
3 recta de dos punto setenta metros, luego gira hacia el norte con
4 línea recta de cuatro punto setenta metros, luego gira hacia el
5 oeste con línea recta de dos punto noventa y ocho metro; Sur:
6 lindera con fachada sur con arco de siete punto noventa y siete
7 metros; Este: lindera con oficina trescientos seis con línea recta
8 de ocho punto cero cinco metros; Oeste: lindera con oficina
9 trescientos ocho-cuatrocientos ocho- cuatrocientos nueve con
10 línea recta de diez punto setenta y siete metros; área útil: sesenta
11 y seis punto cincuenta y seis metros cuadrados; área común:
12 treinta y cinco punto ocho mil ochenta y cuatro metros cuadrados;
13 área total: ciento dos punto tres mil seiscientos sesenta y cuatro
14 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
15 el número tres, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
16 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
17 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
18 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
19 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
20 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
21 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
22 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo dos con línea
23 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
24 cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
25 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
26 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
27 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados.-
28 Estacionamiento en planta baja signado con el número cuatro,
29 ubicado en la planta baja del Edificio Professional Center

Ab. John H. Carrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALÍ - ECUADOR



1 Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-dos punto
2 dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
3 linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera
4 con terreno; Norte: lindera con área común de la planta baja con
5 línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur: lindera con área
6 común de la planta baja con línea recta de dos punto cincuenta
7 metros; Este: lindera con parqueo tres con línea recta de cinco
8 punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo cinco con
9 línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil: doce punto
10 cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis punto siete
11 mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total: diecinueve
12 punto tres mil diecisiete metros cuadrados.- Estacionamiento en
13 planta baja signado con el número cinco, ubicado en la planta
14 baja del Edificio Professional Center Machala, edificado en el
15 solar número ciento dieciocho-dos punto dos de la Urbanización
16 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
17 Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera
18 con área común de la planta baja con línea recta de dos punto
19 cincuenta metros; Sur: lindera con área común de la planta baja
20 con línea recta de dos punto cincuenta metros; Este: lindera con
21 parqueo cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros;
22 Oeste: lindera con parqueo seis con línea recta de cinco punto
23 cero dos metros; área útil: doce punto cincuenta y cinco metros
24 cuadrados; área común: seis punto siete mil quinientos diecisiete
25 metros cuadrados; área total: diecinueve punto tres mil diecisiete
26 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
27 el número seis, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
28 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
29 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los

John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
2 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
3 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
4 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
5 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo cinco con línea
6 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
7 siete con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
8 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
9 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
10 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados. **Siete.- El**
11 **cincuenta por ciento de un inmueble urbano ubicado en la calle**
12 **Alonso de Mercadillo del cantón Zaruma, provincia de El Oro,**
13 **circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:**
14 **Norte: Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una**
15 **extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros; Sur:**
16 **Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una extensión de**
17 **cuarenta y tres metros catorce centímetros; Este: Propiedad del**
18 **señor Juan Román con una extensión de cuarenta y dos metros;**
19 **Oeste: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de**
20 **cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros. Lote de terreno**
21 **que cuenta con entradas y salidas libres, adquirido mediante**
22 **escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria**
23 **Primera del cantón Santa Rosa el seis de noviembre de dos mil**
24 **quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón**
25 **Zaruma el siete de diciembre de dos mil quince con el número**
26 **setecientos ochenta y nueve con el número de Repertorio mil**
27 **cuatrocientos cincuenta y seis. ACCIONES EN LA**
28 **SIGUIENTES COMPAÑIAS: 1) Doscientas cuarenta y cinco**
29 **mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor**

27/5-002
+
→



13



1 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
2 en la compañía AGROCORONEL CIA. LTDA. 2) Setecientas
3 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
4 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
5 en la compañía CORONELGOLD CIA. LTDA. 3) Mil novecientas
6 noventa y nueve participaciones iguales, acumulativas e
7 indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos
8 de América cada una, en la compañía FRIOCORMIN CIA. LTDA.
9 4) Setecientas ochenta y cinco acciones ordinarias y nominativas
10 de un valor nominal de cinco dólares de los Estados Unidos de
11 América cada una, en la compañía GOLENTTRANSCARGA S.A.
12 5) Novecientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de un
13 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada
14 una, en la compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL
15 INMOCORONEL S.A. 6) Cuarenta mil acciones ordinarias y
16 nominativas de un valor nominal de un dólar de los estados
17 Unidos de América cada una, en la compañía MINERA ORO
18 ALIANZA/ALLIANCEGOLD S.A. 7) Setecientas participaciones
19 iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un
20 dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la
21 compañía OROCORMINA CIA. LTDA. 8) Seiscientos sesenta y
22 seis mil seiscientos setenta acciones ordinarias y nominativas de
23 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
24 cada una, en la compañía OROPORTO S.A. 9) Sesenta y seis mil
25 seiscientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de un valor
26 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
27 en la compañía OROCONCENT S.A. 10) Ochocientas
28 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
29 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,

At. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. (11) Ochocientas
2 cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
3 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
4 cada una, en la compañía ROCORCAM CIA. LTDA. (12)
5 Doscientas dieciséis mil seiscientas participaciones iguales,
6 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
7 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
8 ROCORMIN CIA. LTDA. (13) Setecientas participaciones iguales,
9 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
10 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
11 TIAGRICOR CIA. LTDA. (14) El treinta por ciento de las
12 participaciones en la Asociación Comunitaria Minera "La Mana".

BIENES MUEBLES 1) Un Vehículo marca FORD, clase
CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, modelo F 150 SUPER
CREW 4X4 W1E, año de fabricación 2010, color NEGRO, placas
PBU2637, motor No. AFD07888, chasis No.

1FTFW1EV3AFD07888. 2) Un Vehículo marca HINO, clase
CAMION, tipo CAJÓN MADERA; modelo FC9JJSA, año de
fabricación 2012, color BLANCO, placas OBA6687, motor No.
J05ETC17277, chasis No. 9F3FC9JJSCXX14764. 3) Un vehículo

marca FORD, clase CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, año de
fabricación 2012, modelo F 150 RAPTOR, motor
1FTFW1R60CFA92749, chasis 1FTFW1R80CFA92749, color
BLANCO, placas GSG8389. (B) Son de propiedad exclusiva de la

señora Jessica Sophia Figueroa Aguilar, los siguientes bienes:

ACCIONES EN LA SIGUIENTES COMPAÑIAS: 1) Ciento
2 cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
3 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
4 cada una, en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. 2) Cinco



1 alambre. La superficie del terreno es de ochocientos metros
2 cuadrados. La casa es de construcción de hormigón armado, de
3 dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parket,
4 techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con
5 instalaciones eléctricas (dos medidores de luz) agua y línea
6 telefónica, incluye una piscina con sus accesorios. Adquirido
7 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
8 Notaría Primera del cantón Zaruma, el quince de abril del año dos
9 mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número
10 ciento ochenta y siete, repertorio número cuatrocientos
11 diecinueve, el dieciocho de abril del año dos mil once.- **BIENES**

INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS:

12 Uno.- Un solar signado con el número cuarenta y nueve, de la
13 manzana Uno, del Proyecto urbanístico "La Brisa" de la parroquia
14 Satelite La Puntilla, cantón Samborón, provincia de El Oro, dentro
15 de los siguientes linderos: NORTE: Calle Pública con un tramo de
16 nueve punto cero cuatro metros; SUR: Solar número cincuenta y

17 dos, con un tramo de nueve punto cero siete; ESTE: Solar
18 número cincuenta, con un tramo de veinte metros; y, OESTE:
19 Solar número cuarenta y ocho, con un tramo de veinte metros;
20 con una superficie total de ciento ochenta y uno punto veintiún
21 metros cuadrados. Adquirido mediante Compraventa celebrada
22 en la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de junio
23 del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el
24 número cuatrocientos noventa y cuatro, repertorio número
25 ochocientos noventa y seis, el veintiuno de febrero del dos mil
26 catorce.- **VEHÍCULOS:** Uno.- Placa: OBA9523; Marca: TOYOTA;

27 Modelo: TUNDRA CRW AC 5.7 CD 4X4 TA; Clase: CAMIONETA;
28 Tipo: DOBLE CABINA; País: ESTADOS UNIDOS; Año: 2014;
29



1 Color: ROJO; Motor: 5TFAW5F14EX381057; Chasis:
2 5TFAW5F14E381057; Dos.- Placa: TBB8925; Clase:
3 VOLQUETA; Tipo: VOLQUETA; Marca: HINO; Modelo:
4 FM1JLUD; Motor: J08CTT43744; Chasis:
5 JHDFM1JLUBXX12384; Color: BLANCO; País: JAPON; Año:
6 2011; Tres.- Placas: PAA8556; Marca: HINO; Año: 2014; Modelo:
7 FM1JLUD AC 8.0 2P 6X4 TM DIESEL; Clase: VOLQUETA; Tipo:
8 VOLQUETA; Color: AMARILLO; Motor: J08CTT48358; Chasis:
9 9F3FM1JLUEXX12905; País: COLOMBIA; y, Cuatro.- Placas:
10 PBT1627; Chasis: 5TDDWW5G18BS047109; Marca: TOYOTA;
11 Motor: 3UR5494133; Modelo: SEQUOIA SR5; Clase: VEHÍCULO
12 UTILITARIO; País: ESTADOS UNIDOS; Tipo: JEEP; Color:
13 BLANCO; Año: 2011.- **CLAUSULA TERCERA:**
14 **Capitulaciones Matrimoniales.** Con los antecedentes
15 expuestos en la cláusula anterior, los señores ROMMEL
16 EUVIN CORONEL MIÑAN y JESSICA SOPHIA FIGUEROA
17 AGUILAR, tienen a bien manifestar que pasará a formar
18 parte de la sociedad conyugal todos los bienes que
19 constituyen el menaje del hogar así como los bienes que
20 adquieran producto de su trabajo en mancomunidad una
21 vez que contraigan matrimonio, de los cuales se excluirán
22 todos los ingresos que produzcan los bienes descritos en
23 la cláusula anterior que constituyen la presente
24 Capitulación Matrimonial. **CLAUSULA CUARTA: Libre**
25 **Administración.-** Los cónyuges manifiestan que respecto
26 a los bienes separados en las presentes capitulaciones
27 matrimoniales, ambos tendrán libre disposición de los
28 mismos, aclarando los comparecientes que solo se
29 obligan a administrar todos los bienes que producto de su

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 esfuerzo y trabajo profesional adquieran en conjunto y de
2 común acuerdo en el futuro. **CLÁUSULA QUINTA:**
3 **Referencia Obligatoria.-** Para la perfecta aplicación de
4 las capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos
5 mencionados en el presente instrumento público,
6 principalmente en aquellos que tengan como fin la
7 adquisición, enajenación o gravámenes de bienes
8 inmuebles, se harán referencia al lugar, fecha y demás
9 datos de otorgamiento de esas capitulaciones
10 matrimoniales, sin embargo la omisión de estos no
11 afectara al estado de separación de todos los bienes.

CLÁUSULA SEXTA: Cuantía.- La cuantía por su
naturaleza es indeterminada. **CLÁUSULA SEPTIMA:**

Aceptación y Ratificación.- Los comparecientes se
afirman y ratifican en el contenido de la presente Escritura
Pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, por

17 ser elaborada de conformidad con sus particulares
18 intereses. **CLÁUSULA OCTAVA: Autorización.-** Los

19 comparecientes se autorizan mutuamente para que se
20 proceda a inscribir la presente Escritura Pública en los
21 Registros de la Propiedad y Mercantil; así como en las
22 Jefaturas de Tránsito correspondientes. Agregue
23 usted señor Notario las demás formalidades de estilo para
24 la plena y completa validez de este instrumento.- **HASTA**

25 **AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas,
26 correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
27 autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a
28 Escritura Pública junto con los documentos anexos
29 y habilitantes que se incorpora, con todo el



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Plaza de la Independencia/07-297-3741

E-MAIL: rp.zaruma.eco.z7@gmail.com

FICHA REGISTRAL

3137

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



2*

Conforme a la solicitud Número:2559 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.137:

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): ING. ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN Y SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO

LINDEROS Y MEDIDAS; NORTE: Propiedad del señor Ingeniero Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros (43.08 mts.); SUR: Propiedad del señor Ing. Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros catorce centímetros (43.14 mts.); ESTE: Propiedad del señor Juan Roman con una extensión de cuarenta y dos metros (42.00 mts.), y, OESTE: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros (45.27 mts.). Lote de terreno que cuenta con entradas y salidas libres.

ANTECEDENTES:

El señor Ing. Eduardo Federico Carrión Tandazo, adquiere lo siguiente:

1) Dos solares por división con la señora Tarcila Tandazo Aguilar Vda. de Carrión y otros, mediante escritura celebrada en Piñas, el 10 de septiembre de 1.996, ante el Notario señor Dr. Lizardo Moscoso Ochoa e inscrita el 10 de septiembre de 1996, con el No. 252; y por escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto a linderos y medidas) celebrada en Zaruma el 30 de enero del 2015 ante la Notaría Segunda e inscrita el 5 de febrero del 2015, con el No 65.

2) El señor Eduardo federico Carrión Tandazo, adquirió la propiedad por compra a señora Fanny Judith Carrión Tandazo, mediante escritura celebrada en Piñas el 14 de octubre del 2.014, ante la Notaría Segunda e inscrita el 13 de noviembre del 2.014, con el No. 625; y escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto de linderos y medidas), celebrada en Zaruma, el 29 de enero del 2.015, ante la Notaría Segunda e inscrita el 10 de febrero del 2015, con el No. 163; a su vez, la vendedora adquirió la propiedad por adjudicación en la partición de los bienes dejados por el señor Federico Carrión Carrión, con escritura inscrita en 1.980, con el No. 33; y, la señora María Piedad Carrión Tandazo, adquirió por adjudicación en la misma partición de 1.980, con el No. 33; y, compra a la señora Carmen Tarcila Tandazo Aguilar, inscrita en el 2.013, con el No. 248.

Terreno ubicado en la calle Alonso de Mercadillo del Cantón Zaruma.

Con una Superficie Total de 1759.43 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	789 07-dic-2015	13.558

Propiedades	Compraventa	819	15-dic-2015	13.923
Propiedades	Unificación de Terrenos	338	01-jun-2016	5.753

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 7 de diciembre de 2015

Tomo: 29/2.015

Folio Inicial: 13.558

Folio Final: 13.582

Número de Inscripción: 789

Número de Repertorio: 1.456

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 6 de noviembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 2015

Tomo: 30/2.015

Folio Inicial: 13.923

Folio Final: 13.945

Número de Inscripción: 819

Número de Repertorio: 1.494

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 11 de diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El señor Eduardo Federico Carrión Tandazo y señora Edilia Gerarda Aguirre Matamoros venden una parte de terreno desmembrado de un predio de mayor extensión a favor de los señores Rommel Euvín Coronel Miñan y Jessica Sophia Figueroa Aguilar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l
-------	-----------------	------------------	---------------	---------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Unificación de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2016

Tomo: 13/2.016

Folio Inicial 5.753

Folio Final 5.773

Número de Inscripción: 338

Número de Repertorio: 586

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 25 de abril de 2016

Oficio/Telex/Fax:

Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Adjudicatario	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l
-------	-----------------	------------------	---------------	---------

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo Invalida.

Zaruma, martes 6 de septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:57:00p.m.



2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



Ab. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



Registrador: Abg. Jorge Enrique Baquerizo González.

CERTIFICACION Nro. 7058-2016

Revisados los registros de la oficina a mi cargo, desde el año de 1960, certifico:

1.- PROPIETARIOS:

Señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN.**

2.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

1) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 02 de mayo del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 119, repertorio nro. 4054 el 22 del mismo mes y año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Un estacionamiento signado con el nro. 39, ubicado en la planta baja, de la urbanización Ciudad Del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; sur: lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; este: lindera con el estacionamiento 38 con línea recta de 5m.; y, oeste: lindera con el estacionamiento 40 con línea recta de 2.50m.; y, con el estacionamiento 41 con línea recta de 2.50m., arriba: lindera con la cubierta; abajo: lindera con terreno; área neta: 12.50m².; área común: 5.87m².; área bruta: 18.37m².- b) Una suite nro. 606, ubicada en el piso 6, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noreste, hacia el oeste con línea recta de 8.20m. luego gira hacia el sur con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 1.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 6.90m.; sur: lindera con la fachada sur con línea recta de 14.05m. y lindera con área común del piso 6 con línea recta de 0.60m.; este: lindera con área común del piso 6 con línea recta de 2.70m. y luego lindera con la fachada este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea recta de 2.50m., luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.30m., después gira hacia el sur con línea recta de 2.30m.; oeste: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noroeste, hacia el sur con línea recta de 1m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.20m.; después gira hacia el sur con línea recta de 1.40m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.10m. después gira hacia el sur con línea recta de 4.52m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.05m., después gira hacia el sur con línea recta de 0.58m.; arriba: lindera con la suite 706 del piso 7; abajo: lindera con la suite 506 del piso 5; área neta: 120.50m².; área común: 56.62m².; área bruta: 177.12m².-

2) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 20 de agosto del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 236, repertorio nro. 7849 el 10 de septiembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Una oficina en el piso 2, signada con el Nro. 306, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 2 con arco de 4.08m.; sur: lindera con fachada sur con arco de 4.02m.; este: lindera con oficina 305 con línea recta de 10.84m.; oeste: partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.73m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.07m. luego gira hacia el sur lindera con oficina 307 con línea recta de 8.05m.; arriba: lindera con oficina 406; abajo: lindera con área común del piso 1; área útil: 43.38m².; área común: 23.3379m².; área total: 66.7179m².- b) Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 307, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con oficina 407; Abajo: lindera con área común del piso 1; Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con oficina 306 con línea recta de 0.07m. luego lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.21m. luego gira hacia el sur con línea recta de 1.88m. luego gira hacia el oeste

Abg. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

con línea recta de 2.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 4.70m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.98m.; Sur: lindera con fachada sur con arco de 7.97m.; Este: lindera con oficina 306 con línea recta de 8.05m.; Oeste: lindera con oficina 308-408-409 con línea recta de 10.77m.; Área útil: 66.56m².; Área común: 35.8084m².; Área total: 102.3664m². c) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 3, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 2 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- d) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 4, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 3 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- e) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 5, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 6 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- f) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 6, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 7 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².-

3) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1918, repertorio nro. 3978 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad de vendedor Sra. Blanca Esperanza Romero Castillo, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 21 y 22, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solares nros. 3 y 4, con 26m.; sur: vía tipo 1, con 26m.; este: solar no. 20, con 19.23m.; oeste: solar no. 23 con 19.23m.; con un área total de 500m².-/

4) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1919, repertorio nro. 3980 el 02 de mayo del mismo año, comparecen en calidad de vendedores los cónyuges Marco Vinicio Campoverde Palacios y Sandra Elizabeth Bustamante Valdez, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 20, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar no. 5, con 13m.; sur: vía tipo 1, con 13m.; este: solar no. 19, con 19.23m.; oeste: solar no. 21 con 19.23m.; con un área total de 250m².-

5) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 28 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1924, repertorio nro. 3982 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



de Vendedora la Cía. Constructora Patridasa S.A., a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 4 y 5, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 26m.; sur: solares nros. 20 y 21, con 26m.; este: solar no. 6, con 19.23m.; oeste: solar no. 3 con 19.23m.; con un área total de 500m².-

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 09 de junio del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 3130, repertorio nro. 5487 el 12 del mismo mes y año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución No. 011-2014-S.O., de fecha 29 de mayo del 2014, el Ilustre Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Unificación de los Solares, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 4-5-20-21-22, Mz. C-SOL-G, código catastral no. 30114107004, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de esta ciudad de Machala, con un área de: 1.250m².-

6) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 22 de septiembre del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 5395, repertorio nro. 11000, el 06 de noviembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el Sr. Ángel Bolívar Cueva Yangua, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 3, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 13m.; sur: solar no. 22, con 13m.; este: solar no. 4, con 19.23m.; oeste: solar no. 2, con 19.23m.; con un área total de 250m².-

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario noveno del cantón Machala, Abg. Antonio Miguel Ayora Valdiviezo, el 26 de agosto del 2015, inscrita en el registro de propiedad no. 3876, repertorio nro. 9696 el 21 de septiembre del mismo año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución no. 404-2015-S.O. de fecha 23 de julio del 2015, el I. Concejo de Machala, resolvió aprobar la unificación de los solares Nros. 3, 4, 5, 20, 21, 22, en la Mz. C-SOL-G, ubicados en la Urb. Ciudad del Sol, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 3-4-5-20-21-22, mz. C-SOL-G, código no. 30114107003, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: vía tipo 1, con 39m.; Sur: Vía tipo 1, con 39m.; Este: solar no. 6 y 19, con 38.46m.; Oeste: solar no. 2 y 23 con 38.46m.; Área: 1.500mts².-

3.- GRAVAMENES:

Estas propiedades no soportan ningún gravamen.-

4.- FECHA:

Machala, a dos de septiembre del dos mil dieciséis.- (2cmre01 -13-04-2016#2915)

Revisor:

C. M.



Ab. Soerates Gonzabay Alvear
REGISTRADOR MUNICIPAL SUPLENTE DE
LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

RECEIVED
JAN 10 1971

RECEIVED
JAN 10 1971

Página 1 de 4

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 400

Folio Final: 407

Número de Inscripción: 238

Número de Repertorio: 322

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0701265175	GALVEZ AGUILAR JOSE ROBERTO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial y Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.123

Folio Final: 3.139

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 19 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez los vendedores adquirieron por herencia de sus extintos padres Víctor Edelberto Gálvez Galarza y Emelina Aguilar Galarza. Los extintos VICTOR EDELBERTO GALVEZ GALARZA Y SEÑORA EMELINA AGUILAR GALARZA, adquieren mediante escritura pública de Partición Extrajudicial con el señor Carlos Nelson Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar Ramírez, celebrada ante la Notaría Primera de Atahualpa, el 10 de noviembre de 1994, e inscrita con el No. 113, el 18 de noviembre de 1994. El señor Carlos Nelson Gálvez Galarza junto con los cónyuges Víctor Edelberto Gálvez Galarza y señora Mélida Emelina Aguilar Galarza, adquirieron pro indiviso, por compra al señor Rogelio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en la Ciudad de Arenillas, ante el Notario Público señor Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1966 e inscrita en el Registro de la propiedad de Zaruma, el 6 de junio del mismo año, con el No. 69.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autorizado	0760000340001	G.A.D. DEL CANTÓN ATAHUALPA	Ninguno	Paccha (El Oro)
Propietario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Santa Rosa (El Oro)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio l

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficina Telex/Fax:

a.- Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crías, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio l

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.




PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2016

Impreso a las: 04:13:30p.m.

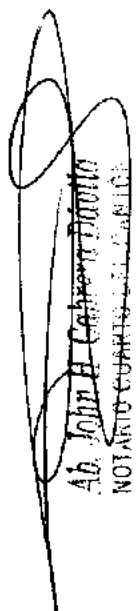


8*

El Interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD




Ab. John H. Cabrerizo
NOTARIO CUARTO JILGALLO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Llor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.27@gmail.com

www.municipiopatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1154

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial

CERTIFICADO



5*

Conforme a la solicitud Número: 405 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.154:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE - TERRENO

POR EL NORTE. - Camino de herradura viejo que conducía a Pasaje y Santa Rosa; **POR EL SUR O PIE.** - Con cerca de alambre que separa terrenos de los vendedores; **POR EL ESTE.** - Un hueco seco que separa propiedades del señor Jose Ávila; y, **POR EL OESTE.** - Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del lindero que separa propiedad del señor: Jacobo Pineda

Denominado Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 25,32 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	21 09-feb-1993	36
Propiedades	Compraventa	183 17-dic-2009	366
Propiedades	Compraventa	239 07-sep-2010	407
Propiedades	Particion Extrajudicial de los Bienes de la S	244 30-sep-2010	433
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3.228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 9 de febrero de 1993

Tomo: 1/1.993

Folio Inicial: 36

Folio Final: 37

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: lunes, 14 de diciembre de 1992

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700304009	JIMENEZ SANCHEZ JOVITA	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700306350	RUILOVA ORDOÑEZ SEGUNDO JUAN	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 3/2.009

Folio Inicial: 366

Folio Final: 370

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Piñas

Fecha de Otorgamiento: lunes, 7 de diciembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Comprador	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Vendedor	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0701015976	BLACIO TINOCO MARIA FLOR INES	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 407

Folio Final: 411

Número de Inscripción: 239

Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial de los Bienes de la Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 433

Folio Final: 447

Número de Inscripción: 244

Número de Repertorio: 354

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Arenillas

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Otorgante	0701791725	ARIAS VEGA BLANCA NARCISA	No específico	Santa Rosa(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crías, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega etc.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

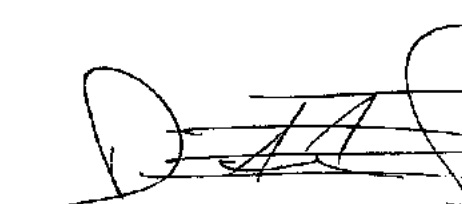
PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2.016

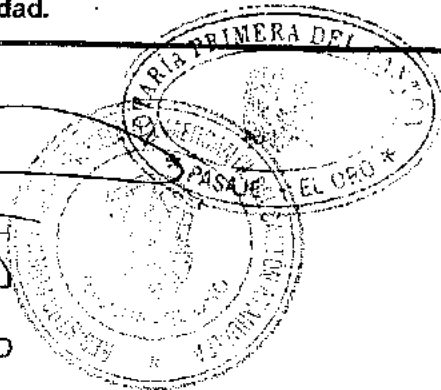
Impreso a las: 03:54:05p.m.




5*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD




Ab. Juan H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Loor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1153

Cod. Catastral/Repent. Predial

CERTIFICADO



6*

Conforme a la solicitud Número: 407 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.153:

Fecha de Apertura: miércoles, 7 de septiembre de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE-TERRENO

POR EL SUR.- Cordillera alta separando propiedad del señor Jose Tinoco Valarezo, en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan, POR EL NORTE.- Una quebrada grande con agua, que separa propiedad de los señores Jose Cuenca, en una parte, en otra aguas abajo separando propiedad del señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo; ESTE.- Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Y OESTE.- De la calle Cordillera en línea recta a la quebrada separando propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero Romel Euvin Coronel Miñan.

Hacienda Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 60 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	304 08-dic-2010	323
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3 228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 8 de diciembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 323

Folio Final: 326

Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 3 de diciembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez los señores Lucio Roberto Valarezo Gálvez; Juan José Valarezo Gálvez; adquirió por compra a los señores Carlos Nelson Gálvez y señora Danny Paquita María Aguilar Ramírez; Víctor Edilberto Gálvez Galarza y Melida Emelina Aguilar Galarza, con escritura celebrada ante la Notaría Primera del cantón Atahualpa señora Esperanza Reyes Cueva, 26 de julio de 1999, e inscrita con el N°. 92; y, anotada en el libro de repertorio N°. 327, el 27 de julio de 1999. A su vez los vendedores adquirieron por compra al señor Rogerio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en Arenillas ante el Notario Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1968, e inscrita con el N°. 69, el 6 de junio del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0702197005	PROCEL ARMIJOS MARIA MARLENE	Casado	Pasaje
Vendedor	0702317074	QUVEDO GALARZA NANCY DEL CARMEN	Casado	Pasaje
Vendedor	0701496523	VALAREZO GALVEZ LUCIO ROBERTO	Casado	Pasaje
Vendedor	0701692595	VALAREZO GALVEZ JUA JOSE	Casado	Pasaje

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


PACCHA, miércoles 7 de septiembre de 2016

Impreso a las: 03:34:29p.m.



El Interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6*


Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

10/11/11 11:11:11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
-General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Roldán
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
Código Catastral/Rol/Identificación
315010
66-0015-001-4-1-34

Aperturado el: miércoles 22 de noviembre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 163316 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 315010, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alienota: 0.1671

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 1(2-14), con 27.00 mts.
Sur: Calle 13E-ne, con 27.00 mts.
Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
Oeste: S. 1(3-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,462.05 mts².
Fondo Escritura: 54.15 mts.
Área Levantamiento: 1,462.05 mts².
Fondo Levantamiento: 54.15 mts.
Frente Escritura: 27.00 mts.
Frente 1: 27.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Estacionamiento 72 Sótano B, del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tanka Marengo, Parroquia Tarqui.
ÁREA NETA: 11,64 metros cuadrados.
ÁREA COMUN: 8,70 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 20,34 metros cuadrados.
ALICUOTA: 0,1671%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2012	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,897	90,930
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de abril de 2013** Tomo: **33** Folios: **16,131 - 16,132**
 Número de Inscripción: **7,252** Número de Repertorio: **8,413**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **18-ene-13**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01812729	Coronel Miján Román Eavín	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,632

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,385 - 5,522**
 Número de Inscripción: **510** Número de Repertorio: **28,903**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto del 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
 Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

2 Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,523 - 5,632**
 Número de Inscripción: **511** Número de Repertorio: **28,903**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1-Apartesuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: **miércoles, 05 de febrero de 2003** Tomo: **8** Folios: **3,633 - 3,638**
 Número de Inscripción: **1,640** Número de Repertorio: **31,565**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov-02**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes), a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, y, 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,689	3,690

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:52 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espec.)
 Norma Vález Vázquez - Calificador de Título
 Eduardo Meneses Gómez - Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2006-1890304-Ale-2013WVARGAS 1-2013-8413



Calificador de Título: MDAVILA
 Calificador Legal: WVARGAS
 Asesor: VILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: 5 (15.00)**

MÁS SEGURIDAD
 en Transacciones

Carlos Miño Doylet

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**

Matrícula: 315,010

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. John H. Cabrera Davila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

10/12/1918



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
313531
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
66-0015-001-4-4-5
 Aperturado el: marzo 24 de octubre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 163315 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 313531, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
en Inmobiliaria

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alfucota: 0.6234

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 1(2-14), con 27.00 mts.
 Sur: Calle 13e-ne, con 27.00 mts.
 Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
 Oeste: S. 1(3-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,462.05 mts2. Frente Escritura: 27.00 mts.
 Fondo Escritura: 54.15 mts. Frente 1: 27.00 mts.
 Área Levantamiento: 1,462.05 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 54.15 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento 105 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tanco Marengo, Parroquia Tarqui.
 ÁREA NETA: 43,44 metros cuadrados.
 ÁREA COMUN: 32,46 metros cuadrados.
 ÁREA TOTAL: 75,90 metros cuadrados.
 ALICUOTA: 0,6234%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2013	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
 Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-92342072001	Braslay S A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,897	90,910
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de abril de 2013** Tomo: **33** Folios: **16,131 - 16,132**
 Número de Inscripción: **7,252** Número de Repertorio: **8,413**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **18-enc-13**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01812729	Coronel Milán Rommel Euvia	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,632

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,385 - 5,522**
 Número de Inscripción: **510** Número de Repertorio: **28,903**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto del 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
 Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,523 - 5,632**
 Número de Inscripción: **511** Número de Repertorio: **28,903**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1-Apartuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: **miércoles, 05 de febrero de 2003** Tomo: **8** Folios: **3,633 - 3,638**
 Número de Inscripción: **1,640** Número de Repertorio: **31,565**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov-02**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes); a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, y 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,689	3,690

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:04 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe)
 Norma Veler Vázquez - Calificador de Título
 Eduardo Meneses Gómez - Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalva Plaza - Asesor

I-2006-289031-2013-8413



Calificador de Título : KDAVILA
 Calificador Legal : WYARGAS
 Asesor : J. VILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD
 12 Compañías

Carlos Miño Doylet

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**

Matrícula: 313,531

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO GUARO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

DATE OF DEATH



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Plaza de la Independencia/07-297-3741
E-MAIL: rp.zaruma.eco.27@gmail.com

FICHA REGISTRAL

3645

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



3°

Conforme a la solicitud Número:2693 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.645:

Fecha de Apertura: martes,27 de septiembre de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO Y CASA

LINDEROS Y MEDIDAS: Por el Norte, con la carretera que conduce de Zaruma a Malvas; por el un costado, con cancha de Boly; por el pie, con un árbol de pomaroso colindando con terreno de la Granja de Zaruma Urcu; y por el otro costado, con terrenos de la granja separados por cerca de alambre.- La superficie del terreno es de ochocientos metros cuadrados.

La casa es de construcción de hormigón armado, de dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parket, techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con instalaciones eléctricas (dos medidores de luz), agua y línea telefónica número 2972-077.- Incluye una piscina con sus accesorios.

ANTECEDENTES:

la señora JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR, adquiere propiedad, por compra a los señores Máximo Emiliiano Castillo Ochoa e Irma María Aguilar, Aguilar, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 15 de abril del 2011, ante el Notario Primero señor Iván Romero Reyes e inscrita el 18 de abril del 2011, con el No. 187; a su vez, el vendedor adquirió la propiedad por compra a los señores Juan Agustín Aguilar Aguilar y Martha Judith Ramírez, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 11 de febrero de 1.994, ante el Notario Segundo señor Vicente Espinosa Guzmán e inscrita el 23 de marzo de 1.994, con el No. 89.

Terreno y casa de habitación, ubicados en el barrio Zaruma Urcu, de la parroquia y cantón Zaruma. Con una Superficie Total de 800.00 M2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	187 18-abr-2011	2.363

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 6/2.011

Folio Inicial: 2.363

Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 187

Número de Repertorio: 419

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 15 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700719321	CASTILLO OCHOA MAXIMO EMILIANO	Casado	Zaruma
Vendedor	0700884166	AGUILAR AGUILAR IRMA MARIA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Zaruma, martes 27 de septiembre de 2.016

Impreso a las: 10:35:16a.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 18 febrero 2010
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: U
 Cód.Catastral/Rol/Ident. 7.1.11.0.49.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE (49), de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".

Norte: Calle pública con un tramo de 9.04m

Sur: Solar # 52, con un tramo de 9.07m

Este: Solar # 50, con un tramo de 20.00m

Oeste: Solar # 48, con un tramo de 20.00m

Área total: 181.21 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	620 -30/12/1997	8498
Propiedades	Aclaración de compraventa	1223 -30/12/2004	22713
Planos	División de Terreno	8 -14/02/2005	49
Planos	División de Terreno	112 -18/07/2007	970
Propiedades	Compraventa	1338 -28/07/2008	33501
Propiedades	Compraventa	2003 -13/10/2008	51608
Planos	Fusion	77 -16/12/2008	1251
Planos	Aprobación de Plano Urbanización	19 -13/04/2010	468
Documentos y Anexos	Autorización de Venta y Reglamentación	18 -01/09/2010	307
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1089 -16/09/2010	12559
Propiedades	Adjudicación	2442 -30/12/2011	71465
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta	217 -21/02/2014	2646
Propiedades	Compraventa	494 -21/02/2014	14785

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 620

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1997

Folio Inicial: 8498 Folio Final: 8510

Tomo: 17 Número de Inscripción: 620

Número de repetición: 1948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de 113 Hectáreas, aproximadamente ubicado en el predio rustico denominado "Hacienda Penitencia".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	099139949600	Manday Puma Caza S.A. Manabac		Samborombón
Vendedor	0900852690	Burbano Chiriboga José	Casado	Guayaquil
Vendedor	0904680564	García de Burbano Enma Piedad	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	248	06 octubre 1988	3026	3041

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1223

Aclaración de Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 diciembre 2004

Folio Inicial: 22713

Folio Final: 22721

Tomo: 46

Número de inscripción: 1223

Número de repertorio: 2132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Cuarta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Burbano-García y la Cía. Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa, certifican y aclaran pormenorizadamente, los linderos y medidas de la Hacienda Penitencia, en base al levantamiento planimétrico, con una superficie total de 1'130.000,00 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0913694900	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Samborombon
Vendedor	0906352690	Burbano-García, José	Casado	Samborombon
Vendedor	0913694900	García de Burbano, Emma Alejandra	Casada	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	620	30 diciembre 1997	195	2510

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 8

División de Terreno

Inscrito el: viernes, 24 enero 2005

Folio Inicial: 49

Folio Final: 53

Tomo: 47

Número de inscripción: 8

Número de repertorio: 22

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Municipalidad del Cantón Samborombon, mediante Certificación #0002-SC-IGG-S-2005, en Sesión Ordinaria del 30/12/2005, celebrada el 19/01/2005, resolvió aprobar la división de la Hacienda Penitencia con una superficie aproximada de 11 hectáreas, en la forma demandada por el Sr. José Burbano-García, quien se identificara como 1,45 hectáreas.

a) Linderos y medidas del lote #1

Correspondiéndole un área aproximada de 33,69 hectáreas.

b) Linderos y medidas del lote #2

Correspondiéndole un área aproximada de 34,5 hectáreas.

c) Linderos y medidas del lote #3

Correspondiéndole un área aproximada de 45,71 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0906352690	Alcalde Municipal Jairo de la Cruz Samborombon		Samborombon
Propietario	0913694900	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	620	30 diciembre 1997	195	8510
Propiedades	222	30 diciembre 2004	22713	22721

ESPACIO EN BLANCO

Division de Terreno

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2007

Folio Inicial: 97

Folio Final: 99

Tomo: 2

Número de inscripción: 112

Número de repertorio: 2082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio autorizó la división del lote 3 de 751.120,27 M2. de la Hacienda Penitencia en 6 nuevos solares 3-A, 149.235,34; 3-B con 112.564,89 M2.; 3-C con 106.941,74 M2.; 3-D con 112.608,64 M2.; 3-E de 207.244,71 M2.; 3-F de 62.524,95 M2.

Razón:- Mediante Sesión Ordinaria 0048/07 celebrada el 20/12/2007 el Concejo de Samborondón, autorizó la Rectificación de los linderos y medidas de los lotes 3-B, 3-D, 3-E y del lote 4 de la Hacienda Penitencia; según certificación #048 C-SG-ICC-S-2007 suscrita por el Secretario General de la Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón. Documentos protocolizados el 10/01/2008 ante el Notario XXIII de Guayaquil. Razón que fue anotada con fecha 25/03/2008.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	096000460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón		Guayaquil
Propietario	0991399496001	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	8	11 febrero 2005	49	53

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1338

Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 julio 2008

Folio Inicial: 33501

Folio Final: 33516

Tomo: 88

Número de inscripción: 338

Número de repertorio: 12532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno 15 desmembrado del predio "Sabanilla", con una superficie de 9,1 cuerdas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0982426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Guayaquil
Vendedor	0909974278	Medina Vargas, Gerardo, Raul	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	23	26 marzo 1969	45	50

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2003

Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Folio Inicial: 51608

Folio Final: 51625

Tomo: 104

Número de inscripción: 2003

Número de repertorio: 3725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote No. 16-4, desmembrado del lote 16, del predio "Sabanilla", con una cabida de 2 Has.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0982426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborondón
Vendedor	0910079466	Jimenez Matamoros Ana	Soltero	Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	-------------------	---------------	-------------

Impreso mmora

Ficha

16677

Página: 3 de 7

Ab. John H. Cabrera Damián
NOTARIO PUNTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	80	23 junio 2000	3887	3893
Planos	58	13 octubre 2008	1041	1046

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 77

Fusion

Inscrito el: martes, 16 diciembre 2008 Folio Inicial: 1251 Folio Final: 1258
Tomo: 3 Número de inscripción: 77 Número de repertorio: 4624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondon

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión Ordinaria 041/08

Fecha de resolución: jueves, 05 noviembre 2008

a.- Observaciones:

Mediante Certificación # 041-08-10-04-2008 consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 041/08, autorizó la fusión de los lotes No. 3-B de la Hda. Penitencia, 10 y 15 de la Hda. Sabanilla, dando como resultado un lote identificado como 3-B con una superficie de 107.457.110 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de P.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	0860001360001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	0991399996001	Mandato Pío Carrero Mandatario		Guayaquil
Propietario	0992126357001	Corporación Celeste Corpapel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	820	30 diciembre 1997	8498	8500
Planos	12	18 julio 2007	970	983
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 19

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: martes, 07 abril 2010 Folio Inicial: 468 Folio Final: 548
Tomo: 1 Número de inscripción: 19 Número de repertorio: 4239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión Ordinaria 01/2010

Fecha de resolución: martes, 07 abril 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación # 010-08-11-01-2010 consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 01/2010, aprobó el Proyecto Urbanístico "La Balsa" ubicado en el lote 3-B con una superficie de 107.571,46 M2. de la Hacienda Penitencia, autorizando el plano debidamente certificado.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de P.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0860001360001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	0991399996001	Mandato Pío Carrero Mandatario		Guayaquil
Propietario	0992126357001	Corporación Celeste Corpapel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	820	30 diciembre 1997	8498	8500
Planos	12	18 julio 2007	970	983
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625
Planos	77	16 diciembre 2008	1251	1258

Autorización de Venta y Reglamento Interno

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2010

Folio Inicial: 307

Folio Final: 322

Tomo: 1

Número de inscripción: 18

Número de repertorio: 3221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 agosto 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Sesiones Ordinarias 27/10 y 01/10

Fecha de resolución: miércoles, 28 julio 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación # 027-SG-ICP-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 27/2010, celebrada el 28/07/2010, consta que el Concejo aprueba la autorización de venta de los solares en la Etapa La Brisa, de la Urbanización Ciudad Celeste.

Mediante certificación # 01E-SG-ICP-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 01/2010, celebrada el 07/01/2010, el Municipio autorizó el Reglamento Interno del proyecto La Brisa.

Se adjunta el Reglamento normativo de usos de suelo.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0950001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombon		Samborombon
Propietario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Propietario	500000000002103	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa "en liquidación"		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	19	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 1089

Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 18 septiembre 2010

Folio Inicial: 12559

Folio Final: 12665

Tomo: 26

Número de inscripción: 1089

Número de repertorio: 3458

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En esta escritura consta que las deudas hipotecarias se imponen Prohibición voluntaria de Enajenar sobre los solares que conforman el Proyecto Urbanístico La Brisa de la Urbanización Ciudad Celeste que se levanta sobre el lote 3-B, resultante de la división de los lotes 3-B, 15, 4 y 15 desmembrados del lote # 16, del predio "Sapantilla" materia de la hipoteca.- Además consta que el Banco podrá ejercer su derecho de tomar en anticresis convencional o pedir que se le entregue en anticresis judicial los inmuebles que se hipotecan.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	0991359990001	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil
Deudor Hipotecario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Acreedor Hipotecario	1790098354001	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	19	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2442

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2011

Folio Inicial: 71465

Folio Final: 71920

Tomo: 143

Número de inscripción: 2442

Número de repertorio: 5219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los Accionistas han acordado que se les adjudiquen los siguientes bienes.

Se le adjudica a la Compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel TODOS los demás inmuebles con un avalúo de USD15'354,145.84.-

El Banco Internacional S.A., en su calidad de Acreedor Hipotecario, autoriza la transferencia de dominio de los bienes inmuebles a favor de la compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel.-

Razón.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005303, dictada por el Intendente Nacional de Compañías de Guayaquil, el 28 de diciembre de 2015; y, de conformidad a la Escritura Pública celebrada en Guayaquil el 07 de diciembre de 2015, ante la Abogada Wendy María Vera Ríos, Notaria Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, he tomado nota de la Transformación de la Compañía Corporación Celeste S.A. CORPACEL, en una compañía de responsabilidad limitada con la denominación de Corporación Celeste Cía. Ltda. CORPACEL; con el número 111 en el Registro de Propiedad, y anotada en el Repertorio bajo el número 218. Este testimonio consta inscrito en esta registraduría con fecha 15 de enero de 2016.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	0991333495001	Mandato Unico S.A. Mandatada en liquidación		Guayaquil
Adjudicatario	0991223357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6203	30 diciembre 1997	8498	8510
Propiedades	1223	30 diciembre 2004	22713	22721

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes 21 febrero 2014 Folio Inicial: 2646 Folio Final: 2652
 Tomo: 16 Número de inscripción: 217 Número de repertorio: 895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 junio 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 Observaciones:
 El Banco Internacional S.A., por intermedio de su representante legal, Magister en Administración de Empresas Gustavo Erazo Trujillo en su calidad de Vicepresidente Gerente Regional (Sucursal Mayor Guayaquil) ordena la CANCELACIÓN PARCIAL de Hipoteca abierta, prohibición voluntaria de Enajenar y Anticresis sobre el inmueble que a continuación se detalla:
 Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE (#49) de la Manzana UNO (1) del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".
 Área total: 181.21 m2.

Se deja especial constancia que sobre el resto de los inmuebles gravados a favor del BANCO, dondehaga vigente la hipoteca abierta, la prohibición de enajenar y prohibir de constituir y cada una de las cláusulas de la escritura pública en la cual se constituyeron hasta que se cancela totalmente las obligaciones pendientes.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liberado Del Gravamen	700023357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Beneficiario-acreedor	700003357001	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	10893	18 septiembre 2010	2653	12665
Propiedades	2412	31 diciembre 2011	7191	71920

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: viernes 21 febrero 2014 Folio Inicial: 1476 Folio Final: 14838
 Tomo: 30 Número de inscripción: 194 Número de repertorio: 896
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

En la Cláusula Novena de esta escritura consta la Entrega de Obra de la villa modelo VENTURA 08, con un área de construcción aproximadamente de 170,70m2., que se levanta sobre el solar signado con el #49, de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".
 Área total: 181.21 m2.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	Figueroa Aguilar Jessica Sophia	Divorciada	Guayaquil
Vendedor	0992426357001	Corporacion Celeste S A Corpacel		Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	2442	30 diciembre 2011	71465	71920
Planos	19	13 abril 2010	468	548

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Documentos y Varios	
Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	2
Propiedades	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13/5/10 - jueves 29 sep 2016

Realizado por : Norma PP

Valor total pagado por el
certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador de
la Propiedad o a sus

Ab. Eloy C. Valenzuela Trejo
Registrador de la Propiedad

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA

Lda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

COMPANY & ADDRESS

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO**



**DR. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.**

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil doce; e inscrita con el No. 1.856 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.704, el treinta y uno de octubre del año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de Cuerpo Cierto celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el No. 744 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.773, el ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges señores: Oswaldo Michael Coronel Miñán y Silvana Genoveva Aguirre Ojeda; a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**; solar y casa ubicados en esta ciudad de Santa Rosa, en la Provincia de El Oro, el solar: circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones actualizados: por el NORTE: paso de Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros; por el SUR: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros; por el ESTE: calle Colón, con trece metros; y, por el OESTE: solar número sesenta y cinco, con trece metros. El área total del solar es de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es:

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. Carlos Anibal Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA



sector barrio "CENTENARIO". La casa tiene las siguientes
características: se
tres plantas: la misma que cuenta con todas las comodidades
necesarias.

HISTORIA DE DOMINIO.- El señor Oswaldo Michael Coronel adquirió la parte proporcional de un solar y casa por compra a los cónyuges señores Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Dr. José Félix García Dávila de fecha cinco de abril del año dos mil diez; e inscrita con el No. 683 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.072, el dieciséis de abril del año dos mil diez; A su vez los cónyuges señores: Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega; adquirieron la parte proporcional que a ellos les corresponde en el solar y casa descrita en líneas anteriores, en mancomún con sus hermanos señores: Ángel Marcelo y Sandra Elena Coronel Miñán, por compra a la señora Elsa Piedad Miñán Pesantes, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Abg. Homero Ocampo Nieto; e inscrita con el No. 1.635 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.494, el doce de octubre del año dos mil nueve. A su vez a señora Elsa Piedad Miñán Pesantes; adquirió el dominio del solar y casa, mediante Renuncia de Gananciales que hace el señor Ángel Modesto Coronel Soto, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, el veintisiete de agosto del año dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 1205 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2170, el dos de septiembre del año dos mil cuatro. A su vez el señor Ángel Modesto Coronel Soto, adquirió el dominio del solar por compra realizada a los cónyuges señores: Martiniano Miñán Ávila y Rosa Pesantes Maldonado, como consta de la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, a cargo del señor Carlos Segarra Orellana, el once de marzo de mil novecientos ochenta y cinco; e inscrita con el No. 146 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 268, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que esta parte proporcional en el solar y casa, hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.



Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.



Santa Rosa, septiembre 1, 2016

Abg. Carlos Castro Saavedra
*** Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA**
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 0704509785



Ab. John H. Cabrera Buitrago
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

PRINTED AT THE
UNIVERSITY OF TORONTO



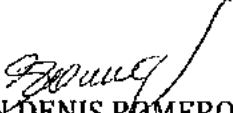
Machala, 12 de septiembre de 2016

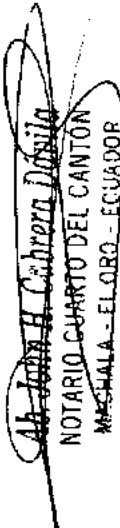
CERTIFICADO

MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA, en mi calidad de Representante Legal de la Asociación Comunitaria Minera "La Maná", por medio de la presente **CERTIFICO** que el Ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñán, es propietario del 30% de participaciones de la Asociación antes mencionada.

Es todo cuanto puedo certificar en honor de la verdad.

Atentamente,


MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA
Representante Legal
Asociación Comunitaria Minera "La Maná"


Ab. John H. Cabrera Dossila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

1962



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

140664

No. de RUC de la Compañía:

0791752299001

Nombre de la Compañía:

AGROCORONEL CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 245.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

350.000.0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribe la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:29:01 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912901

100% 100%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

706639

No. de RUC de la Compañía:

0791784611001

Nombre de la Compañía:

CORONELGOLD CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se da constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:50:10 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913074



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

63033

No. de RUC de la Compañía:

0791744903001

Nombre de la Compañía:

FRIOCORMIN CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.999.000	N
2	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:39:40 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portallinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912925

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MORONA SANTI
MORONA SANTI

CONFIDENTIAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

178906

No. de RUC de la Compañía:

1792532957001

Nombre de la Compañía:

GOLENTRASCARGA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 785.0000	N
3	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Al John H. Cabrera Quinto
Notario del Cantón El Oro - ECUADOR

De la constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:41:28 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912930

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES**



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

700701

No. de RUC de la Compañía:

0791777569001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 950.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:43:23 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912936

PAID BY THE
CITY OF NEW YORK



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

707830

No. de RUC de la Compañía:

0791786517001

Nombre de la Compañía:

MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000.0000	N
2	0102410362	CORONEL VASQUEZ DIEGO XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.000.0000	N
3	0703405910	LOPEZ FLORES PABLO OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N
4	0706571858	VALVERDE ASANZA ANGIE ZAMIRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

100.000.0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. De acuerdo con el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se recibirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:46:55 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portal/información/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913070

10/10/10 17:17:10



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

706640

No. de RUC de la Compañía:

0791784506001

Nombre de la Compañía:

OROCORMINA CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80.0000	N
	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	070701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

1.000.0000

Se da constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribe la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:52:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913079

1024-12-14-00



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

97491

No. de RUC de la Compañía:

0791738199001

Nombre de la Compañía:

OROPORTO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333.330.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 666.670.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:45:57 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913068

11/11/11



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

140148

No. de RUC de la Compañía:

0791750962001

Nombre de la Compañía:

OROCNCENT S. A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 33.340.000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 66.660.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

100.000.000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones de los socios en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas pueden ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:44:43 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913065

CONFIDENTIAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700187

No. de RUC de la Compañía:

0791776147001

Nombre de la Compañía:

ROCORMAR CIA LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50,0000	N
2	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 800,0000	N
3	0704617265	FIGUERCA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros; "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:09 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912937



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700903

No. de RUC de la Compañía:

0791777496001

Nombre de la Compañía:

ROCORCAM CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 850.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:58 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912939

NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

100



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

97141

No. de RUC de la Compañía:

0791728797001

Nombre de la Compañía:

ROCORMIN CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.880.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 216.600.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

361.000.0000

Ab. Juan H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
EL ORO - ECUADOR

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 255 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:46:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912941

2011-12-15



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

706496

No. de RUC de la Compañía:

0791764387001

Nombre de la Compañía:

TIAGRICOR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:47:06 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portal/información/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912944

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
MACHALA	FORA22711AF1F	A2270886
APELLIDOS Y NOMBRES		
CORONEL MINAN ROMMEL EUVIN		
RESIDENCIA		TELEFONO
SANTA ROSA		072985114
DIRECCION		DIGITADOR
0701812729		7116863
COOPERATIVA		DISCO
US\$ 19996.00		DISCO
TOTAL MATRICULA		DISCO
US\$ 27.00		DISCO
AVALUO		DISCO
US\$ 19996.00		DISCO
TOTAL MATRICULA		DISCO
US\$ 27.00		DISCO
A.N.T.		DISCO

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR	A.N.T. A2270886	
IMPORTA	FECHA MATRICULA	
PLACA ACTUAL	15/03/2013	
PBU2637	2013-D	
MARCA	PARTICULAR	
FORD	CAMIONETA	
ANO FABR.	MODELO	
2010	F 150 SUPER CREW 4X4 W1E	
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
AFD07888	NEGRO	NEGRO
CHASIS	CARR	COMB
1ETFEW1EV3AFD07888	MT	G 5
OBSERVACIONES	CADUCA	TONELAJE
	31/12/2015	0.75 T
		5400

John H. Cabrera Quilla
OTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SEGURO DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOAT

RN - 1879143		CERTIFICADO DE SEGURO	
LATINA seguros		11151879143	
FECHA EXPEDICION		VIGENCIA	
ANO	MES	DIA	ANO
2012	07	16	2013
PPELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE		PPELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	
ZAMBRANO GARCIA IRINA DOLORES		ZAMBRANO GARCIA IRINA DOLORES	
TIPO DE VEHICULO		TIPO DE VEHICULO	
CO		CO	
AV BOLIVAR MADERO		AV BOLIVAR MADERO	
COD. SUC. EXP.		COD. SUC. EXP.	
63177		63177	
CLAVE PRODUCTOR		CLAVE PRODUCTOR	
00818		00818	
C. EXPEDICION		C. EXPEDICION	
MACHALA		MACHALA	
1115187914300		1115187914300	

MARCA	PLACA No.	CLASE
FORD	PBU2637	TODOTERRENO
TIPO	ANO FABR.	MODELO
DOBLE CARBINA	2010	SUPER CREW 4X4
COLOR	No. CHASIS	No. SERIE
NEGRO	1ETFEW1EV3AFD07888	15
CANTIDAD CILINDRO	COMPROBANTE	FACTURA
0.75	003-180-000001274	111249544
VALOR PRIMARIA	COMB Y OTROS	BASE IMPONIBLE
63.09	63.09	63.09
IVA	TARIFA 0%	VALOR TOTAL
63.09	63.09	63.09
FECHA DE PAGO	(11151447509) Descuento: 0.00	
2013-06-14	Total: 63.09	
COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS		
HASTA		
FIRMA AUTORIZADA		

COPIA: Que a presente inscripion
es igual a su original, los que son
exhibidos

45. JORGE H. GARCIA GARCIA
OTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

PAGE 23 OF 101

Dr. Juan H. Cabrera Domínguez
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



PLACA ANTERIOR		FORMULARIO		ORIGINAL		FORMULARIO	
IMPORTA		A.N.T. A2242647		MACHALA		HINA22720J09F A2242647	
PLACA ACTUAL		2012		CORONEL MINAN ROMMELEUVIN		APELLIDOS Y NOMBRES	
OBA6687		PARTICULAR		C/O PASA PATENES		RESIDENCIA	
MARCA		CAMION		DIRECCION		TELEFONO	
HINO		MODELO		SANTA ROSA		07298511	
AÑO FABR.		2012		COOPERATIVA		DISCO	
FC9JJSA		MOTOR		ANTENAVISTA		DIGITADOR	
105ETC17277		COLOR 1		AVALUO		720051	
CHASIS		BLANCO		US\$ 44788.8			
9E3EC9JJSCXX14764		CAPIT. COMET. PASAJE		TOTAL MATRICULA			
RESERVACIONES		MT. D. 2		US\$ 652.06			
NO NEGOCIABLE		CAUCA		A.N.T.		ALEX BORRERO PT.	
		31/12/2016					
		5123					



Dr. Juan H. Cabrera Domínguez
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

100



Ab. John H. Cabrera Danta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



DOCUMENTO ÚNICO DE MATRÍCULA		
PLACA ANTERIOR FACTURA	FORMULARIO A.N.T. A 4297710	
PLACA ACTUAL GSG8389	2015	28/10/2015
MARCAS FORD		CLASE CAMIONETA
AÑO / MODELO 2012 F 150 RAPTOR		TIPO DOBLE CAB
MOTOR 1FTEW1R60CFA92749		PAIS ORIGEN ESTAD
COLOR 1 BLANCO		COLOR 2 BLANCO
CARGA COMETASAL MT G 5		PESO 1.25 T
FECHA DE CADUCIDAD 31/12/2019		CILINDRAGE 6200
OBSERVACIONES		

NOTA: Este documento se cancela al momento de la venta del vehículo.

Fecha: 03 OCT 2015

Ab. John H. Cabrera Danta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA

ORIGEN DE ATENCIÓN AL USUARIO AGENCIA MUNICIPAL	ORIGINAL 243FOR1ET1FTA42	TIPO DE SERVICIO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES CORONEL MINAN ROMMEL EUM/JN		
CC/BASAPORTE/RUC 0701812729	PROVINCIA EL ORO	CANTÓN MACHALA
DIRECCIÓN CIUDAD DEL SOL		TELÉFONO 0991863980
OPERADORA		MODALIDAD
TRANS. COM. GRAVAMEN 0 NO	TOTAL MATRÍCULA US\$2017.91	
MARCHA ROMERO		

PACINA RE D. 2000

NOT. FE: Que la presen-
es igual a su origi-
exhibida.

Macula: 03 r

Ab. Jof
NOTARIO



FACTURA		A.M.T. A294121	
PAAB888	2013	28/1/2013	
FINO	01/01/13	01/01/13	
2013 FANTULUBAGET CASXIM DESECA COCOT			
SUBITO		ADAMILIO CAMARIS	
9F3FM1102X1250	MILO	200	
11/1/2013		11/1/2013	



Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SAN MIGUEL DE LOS BANCOS		A.M.T. 117	
FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA			
0704617285	SAN MIGUEL DE LOS BANCOS		
ARIZAGA JESUS SANTA ROSA ZARUM		1087606289	
TRUCKDRIVER S.A.		751632	
US\$ 115920.00	11/1/2013		
0887483021	ROBERTO CASERO		

COPIA QUE SE OTORGA AL PRESENCIAL
 es igual a su original que me fue
 exhibido

Machala: 03 OCT 2013

Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR IMPORTA		FORMULARIO A.N.T. A2445378	
PLACA ACTUAL TBB8925		FECHA MATRICULACION 22/08/2013	
MARCA HINO		CLASE PUBLICO	
TPO 2011		TIPO FM1JLUD	
MODELO 2011		PAIS ORIGEN JAPON	
MOTOR J08CTT43744		COLOR 1 BLANCO	
		COLOR 2 BLANCO	
CHASIS JHDFM1JLUBXX12384		CARR. COMB. PASAJ. MT D 2	
TONELAJE 17.00 T.		NO NEGOCIABLE	
FECHAS DE VENCIMIENTO 31/12/2017		7381	



ORIGINAL

FECHA DE EMISION SAN MIGUEL DE LOS		CODIGO HINA24738J0JH		FORMULARIO A2445378	
APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA					
C.C. PASAPORTE/RUC 0704617265		RESIDENCIA SAN MIGUEL DE LOS BANCOS			
DIRECCION AV UNIVERSITARIA BARRIO ZARUMA L		TELEFONO 0997606489			
COOPERATIVA TRUCKDRIVER S.A		DISCO 40"		DIGITADOR 738582	
AVALUO US\$ 65452.8		FIRMA ADMINISTRATIVA ROBERTO ARGUELLO			
US\$ 65452.8		Firma del propietario ROBERTO ARGUELLO			

NOTA: Este documento es una fotocopia
de su original que me fue
presentado.

Machala, 22 de Agosto del 2013

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Ab. John H. Cabrera Davila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 CANTON SANTA ROSA

EMCVIT

910961

FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA

NOMBRE DEL PROPIETARIO

0002264

C.I./PASAPORTE/RUC 0704617285	PROVINCIA EL ORO	CANTON SANTA ROSA
DIRECCION CALLE EN EL CEMENTERIO DE JESUS		
TELÉFONO 0997628484	TIPO DE TRANSPORTE AUTOMÓVIL	
AMBITO DE OPERACION DISTRITO		
VALOR MATRICULA 35.00		
FECHA COMPRA 05-AGO-2016		
FECHA CADUCA 26-DIC-2020		

Yo, _____, que se presenta fotocopia
 igual a la original, que me fue
 exhibida

2016 JUL 10 10:15

Ab. John H. Cabrera Davila
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA



PLACA ACTUAL PBT1627	PLACA ANTIGUA IMPORTA	GRUPO 2016
NÚMERO VEHICULO ST00N1501883047109	NÚMERO MOTOR 306549133	PAIS/CIudad IND
MARCA TOYOTA	MODELO COROLLA	CLASIFICACION 5700
CLASIFICACION VEHICULO UTILITARIO	SECCION SECCION 015	PAIS/CIudad IND
PAIS/CIudad ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CLASIFICACION 5700
COLORES BLANCO	COLORES BLANCO	CLASIFICACION 5700
OBSERVACIONES		



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA AGUILAR
JESSICA SOPHIA

N. 070461726-5

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ZARUMA
ZARUMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-03-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ALAYA JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUILAR MOROCHO ANA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PIÑAS

2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02

2023-08-02



033301222

* PASAJE - E *

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

033301222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

007

007 - 0066

NÚMERO DE CERTIFICADO
FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA

EL ORO

PROVINCIA

ZARUMA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZARUMA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

JOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original que se exhibió.
que me fue

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

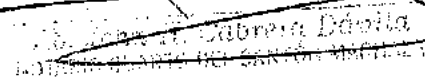
007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

007 - 0066

Ad. Juan H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR





1 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
2 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Tito
3 Murillo Feijoo, afiliado al Foro de Abogados bajo el número cero
4 siete – dos mil nueve - cinco. Para la celebración de la presente
5 Escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en
6 la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
7 el Notario, éste se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
8 quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de todo
9 cuanto doy fe.-----

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

10
11
12
13 **ROMMEL ELMIN CORONEL MINAN**

14 C. C. No. 0701812729

En uso de la facultad que confiere el numeral 5
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la
presente es COMPULSA de la fotocopia certificada
que me fué exhibida.

Pasaje, 12 JUN 2011 C. Rojas S4

Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

15
16
17
18 **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**

19 C. C. No. 0704617265

20
21
22
23
24 Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **CUARTO**
TESTIMONIO CERTIFICADO que sello, firmo y rubrico en
CINCUENTA Y CINCO fojas, en esta ciudad de Machala a los once
días del mes de octubre del dos mil dieciséis, **DOY FE**.-----



Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE MATRIMONIOS



En el Canton Guayaquil, Provincia del Guayas, de la Republica del Ecuador, a 22 dias de Octubre de 2016, ante la Direccion Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribe el MATRIMONIO celebrado entre

Coronel Miñan, Rommel
Euvin

con
Figueroa Aguilar, Jessica
Sophia

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2016	3119	119

Coronel Miñan, Rommel Euvin, Cedula Identidad 0701612729, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en la Parroquia Santa Rosa, del Canton Santa Rosa, Provincia de El Oro, Ecuador el dia 12 de Marzo de 1964, de profesion INGENIERO COMERCIAL, de estado civil anterior Divorciado, domiciliado en Guayaquil, Ecuador, hijo de Coronel Soto, Angel Modesto, Cedula Identidad 0700061039, y de Miñan Pesantes, Elisa Piedad, C I xxxxxxxx,

Figueroa Aguilar, Jessica Sophia, Cedula Identidad 0704617265, de nacionalidad Ecuatoriana, nacida en la Parroquia Zaruma, del Canton Zaruma, Provincia de El Oro, Ecuador, el dia 24 de Junio de 1986, de ocupacion ESTUDIANTE, de estado civil anterior Divorciado, domiciliada en Zaruma, Ecuador, hija de Figueroa Alava, Jose Enrique, C I xxxxxxxx, y de Aguilar Morochu, Ana Luisa, C I xxxxxxxx,

Lugar y fecha de celebracion de matrimonio Parroquia Tarqui, del Canton Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, 22 de Octubre de 2016
Observaciones Los contrayentes declaran tener tres hijos en comun, determinan como administrador de la sociedad conyugal a Rommel Euvin Coronel Miñan Presentan capitulaciones matrimoniales ante el Abg John Henry Cabrera Davila, Notario Ciudadano del canton Machala, el 3 de Octubre del 2016

[Firma]
Firma
[Firma]
Firma
[Firma]
Firma

CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICO que es fiel copia del original que reposa en nuestra dependencia.

FIRMA AUTORIZADA
Corporación Registro Civil de Guayaquil

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la presente es COPIA de la fotocopia certificada que me fue exhibida.
Pasaje: 12 / 06 / 2017
Abg. Nancy Mordán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 070192556-1

APellidos y Nombres: AGUILAR MOROCHO JUAN MANRIQUE
Fecha de Nacimiento: EL ORO, ZARUMA, 1984-12-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Dirección Civil: Casado
Nombre: CLAUDIA SANCHEZ MORA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PRIVILEGIO / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: AGUILAR ANSEL
APellidos y Nombres de la Madre: MOROCHO JULIA
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL, 2012-01-30
Fecha de Vigencia: 2022-01-30





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
Ley Orgánica del 2007

001 JURA NÚMERO
001 - 224 NÚMERO
0701925561 CÉDULA

AGUILAR MOROCHO JUAN MANRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA
ZARUMA CANTÓN
ZARUMA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

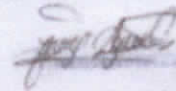



CR
ELIGE CON TRANSPARENCIA
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Abogado

Carlos Murrieta Mora

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE MACHALA

Machala. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez con Cédula de Ciudadanía N.º 010241036-2, Representante Legal de la Compañía MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A. con Expediente No. 707830, me permito comunicarle a usted, que el Ing. Rommel Euvin Coronel Miñan ha procedido a ceder y transferir a la Compañía OROCORMINA CIA. LTDA. con Expediente No. 706640, representada por Ing. Marcelo Alejandro Palacio Jiménez, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que posee como propietario en el Capital Social de mi representada y cuyo detalle es el siguiente:


TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
5	20,000	075,001 – 095,000	\$20,000.00

La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Ing. Rommel Euvin Coronel Miñan y la Compañía OROCORMINA CIA. LTDA. son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Intendente, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada; esta transacción ya la hemos registrado en nuestros libros sociales.

Atentamente



Ec. Diego Xavier Coronel Vásquez
Gerente General
Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Zaruma, 18 de diciembre de 2017

Ec.

Diego Xavier Coronel Vásquez

Gerente General de la Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A.

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarle a usted que Yo, Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan cedo y transfiero a la Compañía OROCORMINA CIA. LTDA. con Expediente No. 706640, representada por Ing. Marcelo Alejandro Palacio Jiménez, la cantidad de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1.00) cada una, que poseo como propietario en el Capital Social de la Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., que usted representa y cuyo detalle es el siguiente:

TÍTULO	ACCIONES DE \$ 1,00	NUMERACIÓN	VALOR TOTAL
5	20,000	075,001 - 095,000	\$20,000.00


La sesión de las acciones que antecede, se efectuó sin reserva de ninguna clase y con todos los derechos y obligaciones que corresponde a las acciones cedidas.

La Compañía Minera Oro Alianza Alliancegold S.A., el Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan y la Compañía OROCORMINA CIA. LTDA. son de nacionalidad ecuatoriana.

Solicitamos a Usted Señor Gerente General, se sirva inscribir la transferencia que dejamos señalada en el respectivo libro de acciones y accionistas de la compañía.

Atentamente


Ing. Rommel Euvín Coronel Miñan
C.C. 070181272-9
Cedente


OROCORMINA CIA. LTDA.
RUC 0791784506001
Cesionario



2016-07-01-004-P05534



**ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES
MATRIMONIALES QUE HACEN LOS
SEÑORES ROMMEL EUVIN CORONEL
MIÑAN Y JESSICA SOPHIA FIGUEROA
AGUILAR.-**

En cumplimiento del Art. 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la presente es COMPULSA de la fotocopia certificada que me fue exhibida.

CUANTIA: INDETERMINADA Pasaje, 18 JUN 2017 (fojassy)

DI: DOS COPIAS

Abg. Nancy Morán de Avilés
PRIMERA DEL CANTON PASA

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy Lunes, tres de octubre del año dos mil dieciséis, ante mi ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DAVILA, NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA comparecen, por sus propios derechos, el señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en esta ciudad de Machala; y, la señora **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Machala. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces a quienes de conocer en este acto doy fe en virtud de la cédula de ciudadanía que me fue exhibida, y me presentan para que eleve a Escritura Pública, la Minuta que a continuación se detalla así: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Capituciones Matrimoniales con separación de bienes, de conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: Comparecientes.-** A la celebración de la presente Escritura Pública comparecen: el Ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan de estado civil divorciado; y, la señora Jessica



1 Sophia Figueroa Aguilar, de estado civil soltera, ambos mayores
2 de edad, ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad de Machala,
3 con suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
4 nuestro derecho común. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

5 **Antecedentes.-** Los comparecientes han decidido contraer
6 matrimonio, en la ciudad de Guayaquil, y ante lo cual declaran
7 que: **A) El Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñan es propietario**
8 **de los siguientes bienes: BIENES INMUEBLES UBICADOS**

9 **DENTRO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL PROVINCIA DEL**

10 **GUAYAS: Uno.-** Según escritura pública de compraventa,
11 otorgada en la Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, de
12 fecha dieciocho de enero del año dos mil trece e inscrita en el
13 Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinticuatro de abril
14 del año dos mil trece con el número siete mil doscientos
15 cincuenta y dos y anotada al Repertorio con el número ocho mil
16 cuatrocientos trece, mediante la cual la compañía BRASLAV S.A.,

17 vende formalmente al ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñan UN
18 DEPARTAMENTO NUMERO CIENTO CINCO, ubicado en el
19 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1A partSuites Guayaquil",
20 levantado en el solar UNO (Cuatro) de la manzana quince,
21 ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero Castillo y Avenida
22 Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui, con un AREA NETA de
23 cuarenta y tres coma cuarenta y cuatro metros cuadrados cuyos,
24 Área Común: treinta y dos coma cuarenta y seis metros
25 cuadrados; Área Total: setenta y cinco coma noventa metros
26 cuadrados; Alícuota: cero enteros seis mil doscientos treinta y
27 cuatro milésimas por ciento (0.6234%), con los siguientes
28 linderos y medidas catastrales: Por el Norte: Sol 1(2-14) con
29 veintisiete metros; Por el Sur: Calle 13E-NE con veintisiete

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 metros; Por el Este: Solar 1(5) con cincuenta y cuatro punto
2 quince metros; Por el Oeste: S 1(3-14) con cincuenta y cuatro
3 punto quince metros. A la referida unidad inmobiliaria le
4 corresponde la Clave Catastral municipal número SESENTA Y
5 SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO UNO-CUATRO-
6 CUATRO-CINCO-UNO; UN ESTACIONAMIENTO NÚMERO
7 SETENTA Y DOS ubicado en el sótano B, del Edificio "Torre del
8 Sol 1 ApartSuites Guayaquil", levantado en el solar 1(4) de la
9 manzana quince, ubicado en la calle 13E N.E Dr. Abel Romero
10 Castillo y Avenida Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui,
11 AREAS: Área Neta: once coma sesenta y cuatro metros
12 cuadrados; Área Común: ocho coma setenta metros cuadrados;
13 Área Total: veinte coma treinta y cuatro metros cuadrados;
14 Alícuota o cuota de condominio equivalente a CERO ENTEROS
15 MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILÉSIMAS POR CIENTO
16 (0.1671%), cuyos linderos y mensuras catastrales son los
17 siguientes: Por el norte: Sol 1(2-14), con veintisiete metros; Por el
18 Sur: Calle 13E-NE con veintisiete metros; Por el Este: Solar 1(5)
19 con cincuenta y cuatro coma quince metros; y, Por el Oeste: S.1
20 (3-14) con cincuenta y cuatro coma quince metros. A la referida
21 unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral municipal
22 numero SESENTA Y SEIS-CERO CERO QUINCE-CERO CERO
23 UNO-CUATRO-UNO-TREINTA Y CUATRO-UNO. **BIENES**
24 **INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DE EL**
25 **ORO:** 1) Un solar y casa ubicados en las calles Colon entre
26 Carrión Pinzano y Julio Betancourth, sector barrio Centenario de
27 la ciudad de Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscrito dentro
28 de los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte: paso de
29 Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros;

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 por el Sur: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros;
2 por el Este: calle Colon, con trece metros; y por el Oeste: solar
3 número sesenta y cinco, con trece metros. Con una superficie
4 total de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS
5 CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS
6 CUADRADOS; cuya clave catastral es cero siete - doce - cero
7 uno - cero uno - cero cinco - diecinueve - cero treinta y dos - cero
8 cero cero. La casa tiene tres plantas y cuenta con todas las
9 características necesarias. Dicho bien inmueble fue adquirido
10 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
11 notaria Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José
12 Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos
mil doce; e inscrita con el numero mil ochocientos cincuenta y
seis del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el
numero dos mil setecientos cuatro, el treinta y uno de octubre del
año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de
Cuerpo Ciento celebrada en la Notaria Segunda del cantón Santa
18 Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha
19 cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el numero
20 setecientos cuarenta y cuatro del Libro de Propiedades y anotado
21 al Repertorio bajo el numero mil setecientos setenta y tres, el
22 ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la
23 venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges
24 señores: Oswaldo Michael Coronel Miñan y Silvana Genoveva
25 Aguirre Ojeda a favor del señor Rommel Euvin Coronel Miñan.
26 **Dos.- Un lote de terreno, ubicado en la parroquia Paccha, cantón**
27 **Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito dentro de los**
28 **siguientes linderos y dimensiones: por el Sur: Cordillera alta**
29 **separando propiedad del señor José Tinoco Valarezo, en la**

AB. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero
2 Rommel Euvín Coronel Miñan; por el Norte: Una quebrada grande
3 con agua, que separa la propiedad de los señores José Cuenca,
4 en una parte, en otra, aguas abajo separando propiedad del
5 señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo;
6 Este: Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera
7 separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Oeste:
8 De la calle cordillera en línea recta a la quebrada separando
9 propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la
10 actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero
11 Rommel Euvín Coronel Miñan, con una superficie de sesenta
12 hectáreas aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura
13 pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
14 cantón Zaruma el tres de diciembre del dos mil diez e inscrita en
15 el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con el número
16 trescientos cuatro y anotada al repertorio cuatrocientos veintiséis,
17 el ocho de diciembre del dos mil diez. Tres.- Un lote de terreno,
18 ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de
19 El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
20 dimensiones: por el Norte: Camino de herradura viejo que
21 conducía a Pasaje y Santa Rosa; por el Sur o Pie: Con cerca de
22 alambre que separa terrenos de los vendedores; por el Este: Un
23 huevo seco que separa propiedades del señor José Ávila; Oeste:
24 Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del
25 lindero que separa propiedad del señor Jacobo Pineda, con una
26 superficie de veinticinco coma treinta y dos hectáreas
27 aproximadamente. Predio adquirido mediante escritura pública de
28 compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
29 el catorce de diciembre del año mil novecientos noventa y dos e

Ab. John H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
PASAJE - EL ORO - ECUADOR



1 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atahualpa con
2 el numero veintiuno y anotada al repertorio veinticinco, el nueve
3 de febrero del año mil novecientos noventa y tres. **Cuatro.-** Un
4 lote de terreno, ubicado en el sitio Dauca y de la parroquia
5 Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro, circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por la Cabecera:
7 separando en una parte con el señor Enrique Franco, y en el
8 resto separando propiedad del doctor Gerardo Aguirre;
9 anteriormente, en la actualidad, con propiedades del señor
10 Enrique Peñaloza; por un Costado: Con una quebrada grande y
11 cerco de alambre que inicia separando propiedad en una parte
12 con la señora Natalia Pineda; en otra parte separando propiedad
del señor Segundo Maldonado y en el resto separa propiedad del
señor José Cuenca: por el Pie: Otra quebrada con agua que
separan en una parte con propiedad del mismo señor Edelberto
Gálvez Galarza y señora Melida Emelina Aguilar Galarza y en el
resto separando propiedad del señor Oswaldo Gálvez Aguilar;
anteriormente, en la actualidad con propiedades del señor
Roberto Valarezo y José Valarezo; y por el otro Costado: con
cerco de alambre que separa propiedad por una parte con el
señor Oswaldo Gálvez, y en el resto separa propiedad de los
señores Carlos Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar,
con una superficie de doscientas cuarenta y ocho coma noventa y
seis hectáreas. Predio adquirido mediante escritura pública de
compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Zaruma
el dos de septiembre del año dos mil diez e inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Atahualpa con el numero doscientos
treinta y ocho y anotada al repertorio trescientos veintidós, el siete
de septiembre del año dos mil diez. **Cinco.-** Según escritura



1 pública de compraventa, celebrada ante el Notario Trigesimo del
2 cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el dos de mayo
3 del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad
4 Horizontal número ciento diecinueve, repertorio número cuatro mil
5 cincuenta y cuatro el veintidós de mayo del año dos mil trece,
6 comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso Plaza del Sol
7 Machala a favor del Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñan.- Un
8 estacionamiento No. Treinta y nueve, ubicado en la planta baja,
9 de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
10 linderos y dimensiones: Norte: Lindera con el área común de la
11 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
12 Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de
13 dos punto cincuenta metros; Este: Lindera con el estacionamiento
14 treinta y ocho con línea recta de cinco metros; y, Oeste: Lindera
15 con el estacionamiento número cuarenta con línea recta de dos
16 punto cincuenta metros; y, con el estacionamiento cuarenta y uno
17 con línea recta de dos punto cincuenta metros, Arriba: Lindera
18 con la cubierta; Abajo: Lindera con terreno; área neta: doce punto
19 cincuenta metros cuadrados; área común: cinco punto ochenta y
20 siete metros cuadrados; área bruta: dieciocho punto treinta y siete
21 metros cuadrados.- Una suite número seiscientos seis, ubicada
22 en el piso seis, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
23 siguientes linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área
24 común del piso seis, partiendo del el vértice noreste, hacia el
25 oeste con línea recta de ocho punto veinte metros, luego gira
26 hacia el sur con línea recta de cero punto sesenta metros,
27 después gira hacia el oeste con línea recta de uno punto setenta
28 metros, luego gira hacia el norte con línea recta de cero punto
29 sesenta metros, después gira hacia el oeste con línea recta de

Ab. John H. Carrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 seis punto noventa metros; Sur: lindera con la fachada sur con
2 línea recta de catorce punto cero cinco metros y lindera con área
3 común del piso seis con línea recta de cero punto sesenta
4 metros; Este: lindera con el área común del piso seis con línea
5 recta de dos punto setenta metros y luego lindera con la fachada
6 este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea
7 recta de dos punto cincuenta metros, luego gira hacia el oeste
8 con línea recta de dos punto treinta metros, después gira hacia el
9 sur con línea recta de dos punto treinta metros; Oeste: lindera con
10 el área común del piso seis, partiendo desde el vértice noroeste
11 hacia el sur con línea recta de un metro, luego gira hacia el oeste
12 con línea recta de cero punto veinte metros, después gira hacia el
13 sur con línea recta de uno punto cuarenta metros, luego gira
14 hacia el este con línea recta de cero punto diez metros, después
15 gira hacia el sur con línea recta de cuatro punto cincuenta y dos
16 metros, luego gira hacia el oeste con línea recta de cero punto
17 cero cinco metros, después gira hacia el sur con línea recta de
18 cero punto cincuenta y ocho metros; Arriba: lindera con la suite
19 setecientos seis del piso siete; Abajo: Lindera con la suite
20 quinientos seis del piso cinco; área neta: ciento veinte punto
21 cincuenta metros cuadrados; área común: cincuenta y seis punto
22 sesenta y dos metros cuadrados; área bruta: ciento diecisiete
23 punto doce metros cuadrados. 6) Según escritura pública de
24 compraventa, celebrada ante el Notario Trigésimo del cantón
25 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el veinte de agosto del
26 año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad
27 Horizontal número doscientos treinta y seis, repertorio número
28 siete mil ochocientos cuarenta y nueve el diez de septiembre del
29 mismo año, comparece en calidad de vendedor el Fideicomiso

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 Plaza del Sol Machala a favor del ingeniero ~~Rommel~~ Euvin
2 Coronel Miñan, una oficina en el piso dos, signada con el numero
3 trescientos seis, ubicada en el Edificio Professional Center
4 Machala, edificada en el solar número ciento dieciocho-dos punto
5 dos, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
6 linderos y dimensiones: Norte: lindera con el área común del piso
7 dos con arco de cuatro punto cero ocho metros; Sur: lindera con
8 fachada sur con arco de cuatro punto cero dos metros; Este:
9 lindera con oficina trescientos cinco con línea recta de diez punto
10 ochenta y cuatro metros; Oeste: partiendo desde el vértice
11 noroeste hacia el sur lindera con área común ubicada en el piso
12 dos con línea recta de dos punto setenta y tres metros, luego gira
13 hacia el este con línea recta de cero punto cero siete metros,
14 luego gira hacia el sur lindera con oficina trescientos siete con
15 línea recta de ocho punto cero cinco metros; Arriba: lindera con
16 oficina cuatrocientos seis; Abajo: lindera con el área común del
17 piso uno; área útil: cuarenta y tres punto treinta y ocho metros
18 cuadrados; área común: veintitrés punto tres mil trescientos
19 setenta y nueve metros cuadrados; área total: sesenta y seis
20 punto siete mil ciento setenta y nueve metros cuadrados.- Oficina
21 en el piso dos, signada con el numero trescientos siete, ubicada
22 en el Edificio Professional Center Machala, edificada en el solar
23 número ciento dieciocho-dos punto dos, de la Urbanización
24 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
25 Arriba: lindera con oficina cuatrocientos siete; Abajo: lindera con
26 área común del piso uno; Norte: partiendo desde el vértice
27 noreste hacia el oeste lindera con oficina trescientos seis con
28 línea recta de cero punto cero siete metros, luego lindera con
29 área común ubicada en el piso dos con línea recta de dos punto

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 veintiun metros, luego gira hacia el sur con línea recta de uno
2 punto ochenta y ocho metros, luego gira hacia el oeste con línea
3 recta de dos punto setenta metros, luego gira hacia el norte con
4 línea recta de cuatro punto setenta metros, luego gira hacia el
5 oeste con línea recta de dos punto noventa y ocho metro; Sur:
6 lindera con fachada sur con arco de siete punto noventa y siete
7 metros; Este: lindera con oficina trescientos seis con línea recta
8 de ocho punto cero cinco metros; Oeste: lindera con oficina
9 trescientos ocho-cuatrocientos ocho- cuatrocientos nueve con
10 línea recta de diez punto setenta y siete metros; área útil: sesenta
11 y seis punto cincuenta y seis metros cuadrados; área común:
12 treinta y cinco punto ocho mil ochenta y cuatro metros cuadrados;
13 área total: ciento dos punto tres mil seiscientos sesenta y cuatro
14 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
15 el número tres, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
16 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
17 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los
18 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
19 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
20 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
21 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
22 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo dos con línea
23 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
24 cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
25 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
26 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
27 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados.-
28 Estacionamiento en planta baja signado con el número cuatro,
29 ubicado en la planta baja del Edificio Professional Center

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA, EL ORO - ECUADOR



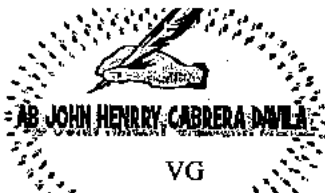
1 Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-dos punto
2 dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes
3 linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera
4 con terreno; Norte: lindera con área común de la planta baja con
5 línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur: lindera con área
6 común de la planta baja con línea recta de dos punto cincuenta
7 metros; Este: lindera con parqueo tres con línea recta de cinco
8 punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo cinco con
9 línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil: doce punto
10 cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis punto siete
11 mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total: diecinueve
12 punto tres mil diecisiete metros cuadrados.- Estacionamiento en
13 planta baja signado con el número cinco, ubicado en la planta
14 baja del Edificio Professional Center Machala, edificado en el
15 solar número ciento dieciocho-dos punto dos de la Urbanización
16 Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
17 Arriba: lindera con vacío; Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera
18 con área común de la planta baja con línea recta de dos punto
19 cincuenta metros; Sur: lindera con área común de la planta baja
20 con línea recta de dos punto cincuenta metros; Este: lindera con
21 parqueo cuatro con línea recta de cinco punto cero dos metros;
22 Oeste: lindera con parqueo seis con línea recta de cinco punto
23 cero dos metros; área útil: doce punto cincuenta y cinco metros
24 cuadrados; área común: seis punto siete mil quinientos diecisiete
25 metros cuadrados; área total: diecinueve punto tres mil diecisiete
26 metros cuadrados.- Estacionamiento en planta baja signado con
27 el número seis, ubicado en la planta baja del Edificio Professional
28 Center Machala, edificado en el solar número ciento dieciocho-
29 dos punto dos de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los

John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con vacío;
2 Abajo: lindera con terreno; Norte: lindera con área común de la
3 planta baja con línea recta de dos punto cincuenta metros; Sur:
4 lindera con área común de la planta baja con línea recta de dos
5 punto cincuenta metros; Este: lindera con parqueo cinco con línea
6 recta de cinco punto cero dos metros; Oeste: lindera con parqueo
7 siete con línea recta de cinco punto cero dos metros; área útil:
8 doce punto cincuenta y cinco metros cuadrados; área común: seis
9 punto siete mil quinientos diecisiete metros cuadrados; área total:
10 diecinueve punto tres mil diecisiete metros cuadrados. **Siete.-** El
11 cincuenta por ciento de un inmueble urbano ubicado en la calle
12 Alonso de Mercadillo del cantón Zaruma, provincia de El Oro,
13 circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
14 Norte: Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una
15 extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros; Sur:
16 propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una extensión de
17 cuarenta y tres metros catorce centímetros; Este: Propiedad del
18 señor Juan Román con una extensión de cuarenta y dos metros;
19 Oeste: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de
20 cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros. Lote de terreno
21 que cuenta con entradas y salidas libres, adquirido mediante
22 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria
23 Primera del cantón Santa Rosa el seis de noviembre de dos mil
24 quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
25 Zaruma el siete de diciembre de dos mil quince con el número
26 setecientos ochenta y nueve con el número de Repertorio mil
27 cuatrocientos cincuenta y seis. **ACCIONES EN LA**
28 **SIGUIENTES COMPAÑIAS:** 1) ~~Doscientas~~ cuarenta y cinco
29 mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor

2005-002
+
2



13



1 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
2 en la compañía AGROCORONEL CIA. LTDA. 2) Setecientas
3 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
4 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
5 en la compañía CORONELGOLD CIA. LTDA. 3) Mil novecientas
6 noventa y nueve participaciones iguales, acumulativas e
7 indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos
8 de América cada una, en la compañía FRIOCORMIN CIA. LTDA.
9 4) Setecientas ochenta y cinco acciones ordinarias y nominativas
10 de un valor nominal de cinco dólares de los Estados Unidos de
11 América cada una, en la compañía GOLENTTRANSCARGA S.A.
12 5) Novecientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de un
13 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada
14 una, en la compañía INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL
15 INMOCORONEL S.A. 6) Cuarenta mil acciones ordinarias y
16 nominativas de un valor nominal de un dólar de los estados
17 Unidos de América cada una, en la compañía MINERA ORO
18 ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A. 7) Setecientas participaciones
19 iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un
20 dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la
21 compañía OROCORMINA CIA. LTDA. 8) Seiscientas sesenta y
22 seis mil seiscientas setenta acciones ordinarias y nominativas de
23 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
24 cada una, en la compañía OROPORTO S.A. 9) Sesenta y seis mil
25 seiscientas sesenta acciones ordinarias y nominativas de un valor
26 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
27 en la compañía OROCONCENT S.A. 10) Ochocientas
28 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor
29 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una,

AB John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



14

1 en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. (11) Ochocientas
2 (cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
3 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
4 cada una, en la compañía ROCORCAM CIA. LTDA. (12)
5 Doscientas dieciséis mil seiscientas participaciones iguales,
6 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
7 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
8 ROCORMIN CIA. LTDA. (13) Setecientas participaciones iguales,
9 acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los
10 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
11 TIAGRICOR CIA. LTDA. (14) El treinta por ciento de las
12 participaciones en la Asociación Comunitaria Minera "La Mana".

BIENES MUEBLES 1) Un Vehículo marca FORD, clase
CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, modelo F 150 SUPER
CREW 4X4 W1E, año de fabricación 2010, color NEGRO, placas
PBU2637, motor No. AFD07888, chasis No.

1FTFW1EV3AFD07888. 2) Un Vehículo marca HINO, clase
CAMION, tipo CAJÓN MADERA; modelo FC9JJSA, año de
fabricación 2012, color BLANCO, placas OBA6687, motor No.
J05ETC17277, chasis No. 9F3FC9JJSCXX14764. 3) Un vehículo

marca FORD, clase CAMIONETA, tipo DOBLE CABINA, año de
fabricación 2012, modelo F 150 RAPTOR, motor
1FTFW1R60CFA92749, chasis 1FTFW1R80CFA92749, color
BLANCO, placas GSG8389. (B) Son de propiedad exclusiva de la

señora Jessica Sophia Figueroa Aguilar, los siguientes bienes:

ACCIONES EN LAS SIGUIENTES COMPAÑIAS: 1) Ciento
cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de
un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América
cada una, en la compañía ROCORMAR CIA. LTDA. 2) Cinco



1 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cinco
2 dólares de los Estados Unidos de América cada una, en la
3 compañía GOLENTRESCARGA S.A. 3) Una participación igual,
4 acumulativa e indivisible de un valor nominal de un dólar de los
5 Estados Unidos de América cada una, en la compañía
6 FRIOCORMIN CIA. LTDA. **BIENES INMUEBLES UBICADOS EN**
7 **LA PROVINCIA DE EL ORO:** 1) El cincuenta por ciento de un
8 inmueble urbano ubicado en el cantón Zaruma, provincia de El
9 Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
10 Norte: Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una
11 extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros; Sur:
12 Propiedad del ingeniero Eduardo Carrión con una extensión de
13 cuarenta y tres metros catorce centímetros; Este: Propiedad del
14 señor Juan Román con una extensión de cuarenta y dos metros;
15 Oeste: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de
16 cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros. Lote de terreno
17 que cuenta con entradas y salidas, adquirido mediante escritura
18 pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
19 cantón Santa Rosa el seis de noviembre de dos mil quince e
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Zaruma el siete
21 de diciembre de dos mil quince con el numero setecientos
22 ochenta y nueve con el número de Repertorio mil cuatrocientos
23 cincuenta y seis; y, 2) Un terreno y casa, de habitación, ubicados
24 en el Barrio Zaruma Urcu, de la parroquia y cantón Zaruma,
25 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Con
26 la carretera que conduce de Zaruma a Malvas; Por el un Costado:
27 Con la cancha de Boly; Por el Pie: con un árbol de pomarroso
28 colindando con terreno de la Granja de Zaruma Urcu; y, Por el
29 Otro Costado: Con terrenos de la granja separados por cerca de

John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - GUAYBOR



1 alambre. La superficie del terreno es de ochocientos metros
2 cuadrados. La casa es de construcción de hormigón armado, de
3 dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parket,
4 techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con
5 instalaciones eléctricas (dos medidores de luz) agua y línea
6 telefónica, incluye una piscina con sus accesorios. Adquirido
7 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
8 Notaría Primera del cantón Zaruma, el quince de abril del año dos
9 mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número
10 ciento ochenta y siete, repertorio número cuatrocientos
11 diecinueve, el dieciocho de abril del año dos mil once.- **BIENES**

INMUEBLES UBICADOS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS:

12 Uno.- Un solar signado con el número cuarenta y nueve, de la
13 manzana Uno, del Proyecto urbanístico "La Brisa" de la parroquia
14 Satelite La Puntilla, cantón Samborón, provincia de El Oro, dentro
15 de los siguientes linderos: NORTE: Calle Pública con un tramo de
16 nueve punto cero cuatro metros; SUR: Solar número cincuenta y
17 dos, con un tramo de nueve punto cero siete; ESTE: Solar
18 número cincuenta, con un tramo de veinte metros; y, OESTE:
19 Solar número cuarenta y ocho, con un tramo de veinte metros;
20 con una superficie total de ciento ochenta y uno punto veintiún
21 metros cuadrados. Adquirido mediante Compraventa celebrada
22 en la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de junio
23 del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el
24 número cuatrocientos noventa y cuatro, repertorio número
25 ochocientos noventa y seis, el veintiuno de febrero del dos mil
26 catorce.- **VEHÍCULOS:** Uno.- Placa: OBA9523; Marca: TOYOTA;
27 Modelo: TUNDRA CRW AC 5.7 CD 4X4 TA; Clase: CAMIONETA;
28 Tipo: DOBLE CABINA; País: ESTADOS UNIDOS; Año: 2014;



1 Color: ROJO; Motor: 5TFAW5F14EX381057; Chasis:
2 5TFAW5F14E381057; Dos.- Placa: TBB8925; Clase:
3 VOLQUETA; Tipo: VOLQUETA; Marca: HINO; Modelo:
4 FM1JLUD; Motor: J08CTT43744; Chasis:
5 JHDFM1JLUBXX12384; Color: BLANCO; País: JAPON; Año:
6 2011; Tres.- Placas: PAA8556; Marca: HINO; Año: 2014; Modelo:
7 FM1JLUD AC 8.0 2P 6X4 TM DIESEL; Clase: VOLQUETA; Tipo:
8 VOLQUETA; Color: AMARILLO; Motor: J08CTT48358; Chasis:
9 9F3FM1JLUEXX12905; País: COLOMBIA; y, Cuatro.- Placas:
10 PBT1627; Chasis: 5TDDWW5G18BS047109; Marca: TOYOTA;
11 Motor: 3UR5494133; Modelo: SEQUOIA SR5; Clase: VEHÍCULO
12 UTILITARIO; País: ESTADOS UNIDOS; Tipo: JEEP; Color:
13 BLANCO; Año: 2011.- **CLAUSULA TERCERA:**
14 **Capitulaciones Matrimoniales.** Con los antecedentes
15 expuestos en la cláusula anterior, los señores ROMMEL
16 EUVIN CORONEL MIÑAN y JESSICA SOPHIA FIGUEROA
17 AGUILAR, tienen a bien manifestar que pasará a formar
18 parte de la sociedad conyugal todos los bienes que
19 constituyen el menaje del hogar así como los bienes que
20 adquieran producto de su trabajo en mancomunidad una
21 vez que contraigan matrimonio, de los cuales se excluirán
22 todos los ingresos que produzcan los bienes descritos en
23 la cláusula anterior que constituyen la presente
24 Capitulación Matrimonial. **CLAUSULA CUARTA: Libre**
25 **Administración.-** Los cónyuges manifiestan que respecto
26 a los bienes separados en las presentes capitulaciones
27 matrimoniales, ambos tendrán libre disposición de los
28 mismos, aclarando los comparecientes que solo se
29 obligan a administrar todos los bienes que producto de su

Ab. John H. Carrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 esfuerzo y trabajo profesional adquieran en conjunto y de
2 común acuerdo en el futuro. **CLÁUSULA QUINTA:**
3 **Referencia Obligatoria.-** Para la perfecta aplicación de
4 las capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos
5 mencionados en el presente instrumento público,
6 principalmente en aquellos que tengan como fin la
7 adquisición, enajenación o gravámenes de bienes
8 inmuebles, se harán referencia al lugar, fecha y demás
9 datos de otorgamiento de esas capitulaciones
10 matrimoniales, sin embargo la omisión de estos no
11 afectara al estado de separación de todos los bienes.
12 **CLÁUSULA SEXTA: Cuantía.-** La cuantía por su
13 naturaleza es indeterminada. **CLÁUSULA SEPTIMA:**
14 **Aceptación y Ratificación.-** Los comparecientes se
15 firman y ratifican en el contenido de la presente Escritura
16 Pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, por
17 ser elaborada de conformidad con sus particulares
18 intereses. **CLÁUSULA OCTAVA: Autorización.-** Los
19 comparecientes se autorizan mutuamente para que se
20 proceda a inscribir la presente Escritura Pública en los
21 Registros de la Propiedad y Mercantil; así como en las
22 Jefaturas de Tránsito correspondientes. Agregue
23 usted señor Notario las demás formalidades de estilo para
24 la plena y completa validez de este instrumento.- **HASTA**
25 **AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas,
26 correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
27 autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a
28 Escritura Pública junto con los documentos anexos
29 y habilitantes que se incorpora, con todo el



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Plaza de la Independencia 07-297-2741

E-MAIL: rp.zaruma.sio.27@gmail.com



FICHA REGISTRAL

3137

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



2*

CERTIFICADO

Conforme a la solicitud Número:2559 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.137:

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): ING. ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN Y SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO

LINDEROS Y MEDIDAS; NORTE: Propiedad del señor Ingeniero Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros ocho centímetros (43.08 mts.); SUR: Propiedad del señor Ing. Eduardo Carrión, con una extensión de cuarenta y tres metros catorce centímetros (43.14 mts.); ESTE: Propiedad del señor Juan Roman con una extensión de cuarenta y dos metros (42.00 mts.), y, OESTE: Avenida Alonso de Mercadillo, con una extensión de cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros (45.27 mts.). Lote de terreno que cuenta con entradas y salidas libres.

ANTECEDENTES:

El señor Ing. Eduardo Federico Carrión Tandazo, adquiere lo siguiente:

1) Dos solares por división con la señora Tarcila Tandazo Aguilar Vda. de Carrión y otros, mediante escritura celebrada en Piñas, el 10 de septiembre de 1.996, ante el Notario señor Dr. Lizardo Moscoso Ochoa e inscrita el 10 de septiembre de 1996, con el No. 252; y por escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto a linderos y medidas) celebrada en Zaruma el 30 de enero del 2015 ante la Notaría Segunda e inscrita el 5 de febrero del 2015, con el No. 65.

2) El señor Eduardo federico Carrión Tandazo, adquirió la propiedad por compra a señora Fanny Judith Carrión Tandazo, mediante escritura celebrada en Piñas el 14 de octubre del 2.014, ante la Notaría Segunda e inscrita el 13 de noviembre del 2.014, con el No. 625; y escritura rectificatoria sobre la anterior (respecto de linderos y medidas), celebrada en Zaruma, el 29 de enero del 2.015, ante la Notaría Segunda e inscrita el 10 de febrero del 2.015, con el No. 163; a su vez, la vendedora adquirió la propiedad por adjudicación en la partición de los bienes dejados por el señor Federico Carrión Carrión, con escritura inscrita en 1.980, con el No. 33, y, la señora María Piedad Carrión Tandazo, adquirió por adjudicación en la misma partición de 1.980, con el No. 33, y, compra a la señora Carmen Tarcila Tandazo Aguilar, inscrita en el 2.013, con el No. 248.

Terreno ubicado en la calle Alonso de Mercadillo del Cantón Zaruma.

Con una Superficie Total de 1759.43 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	789 07-dic-2015	13.558

Propiedades	Compraventa	819	15-dic-2015	13.923
Propiedades	Unificación de Terrenos	338	01-jun-2016	5.753

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 7 de diciembre de 2015

Tomo: 29/2.015

Folio Inicial: 13.558

Folio Final: 13.582

Número de Inscripción: 789

Número de Repertorio: 1.456

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 6 de noviembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL ELVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I
-------	-----------------	------------------	---------------	---------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 2015

Tomo: 30/2.015

Folio Inicial: 13.923

Folio Final: 13.945

Número de Inscripción: 819

Número de Repertorio: 1.494

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 11 de diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El señor Eduardo Federico Carrión Tandazo y señora Edilia Gerarda Aguirre Matamoros venden una parte de terreno desmembrado de un predio de mayor extensión a favor de los señores Rommel Euvin Coronel Miñan y Jessica Sophia Figueroa Aguilar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700315641	CARRION TANDAZO EDUARDO FEDERICO ING.	Casado	Zaruma
Vendedor	0700885932	AGUIRRE MATAMOROS EDILIA GERARDI	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Unificación de Terrenos

Inscrito el miércoles, 1 de junio de 2016

Tomo: 13/2.016

Folio Inicial: 5.753

Folio Final: 5.773

Número de Inscripción: 338

Número de Repertorio: 586

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: lunes, 25 de abril de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN ING.	Divorciado	Zaruma
Adjudicatario	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Zaruma, martes 6 de septiembre de 2016

Impreso a las: 04:57:00p.m.



2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

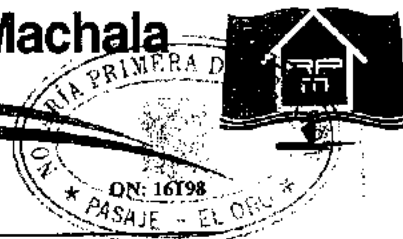
Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CAÑÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



Registrador: Abg. Jorge Enrique Baquerizo González.

CERTIFICACION Nro. 7058-2016

Revisados los registros de la oficina a mi cargo, desde el año de 1960, certifico:

1.- PROPIETARIOS:

Señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN.**

2.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

- 1) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 02 de mayo del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 119, repertorio nro. 4054 el 22 del mismo mes y año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Un estacionamiento signado con el nro. 39, ubicado en la planta baja, de la urbanización Ciudad Del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; sur: lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; este: lindera con el estacionamiento 38 con línea recta de 5m.; y, oeste: lindera con el estacionamiento 40 con línea recta de 2.50m.; y, con el estacionamiento 41 con línea recta de 2.50m., arriba: lindera con la cubierta; abajo: lindera con terreno; área neta: 12.50m².; área común: 5.87m².; área bruta: 18.37m².- b) Una suite nro. 606, ubicada en el piso 6, de la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noreste, hacia el oeste con línea recta de 8.20m. luego gira hacia el sur con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 1.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 0.60m., después gira hacia el oeste con línea recta de 6.90m.; sur: lindera con la fachada sur con línea recta de 14.05m. y lindera con área común del piso 6 con línea recta de 0.60m.; este: lindera con área común del piso 6 con línea recta de 2.70m. y luego lindera con la fachada este, partiendo desde el vértice noreste, hacia el sur con línea recta de 2.50m., luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.30m., después gira hacia el sur con línea recta de 2.30m.; oeste: lindera con área común del piso 6, partiendo desde el vértice noroeste, hacia el sur con línea recta de 1m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.20m.; después gira hacia el sur con línea recta de 1.40m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.10m. después gira hacia el sur con línea recta de 4.52m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 0.05m., después gira hacia el sur con línea recta de 0.58m.; arriba: lindera con la suite 706 del piso 7; abajo: lindera con la suite 506 del piso 5; área neta: 120.50m².; área común: 56.62m².; área bruta: 177.12m².-
- 2) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario trigésima del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 20 de agosto del 2013, inscrita en el registro de propiedad horizontal nro. 236, repertorio nro. 7849 el 10 de septiembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el FIDEICOMISO PLAZA DEL SOL MACHALA a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**, a) Una oficina en el piso 2, signada con el Nro. 306, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lindera con área común del piso 2 con arco de 4.08m.; sur: lindera con fachada sur con arco de 4.02m.; este: lindera con oficina 305 con línea recta de 10.84m.; oeste: partiendo del vértice noroeste hacia el sur lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.73m. luego gira hacia el este con línea recta de 0.07m. luego gira hacia el sur lindera con oficina 307 con línea recta de 8.05m.; arriba: lindera con oficina 406; abajo: lindera con área común del piso 1; área útil: 43.38m².; área común: 23.3379m².; área total: 66.7179m².- b) Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 307, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: lindera con oficina 407; Abajo: lindera con área común del piso 1; Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste lindera con oficina 306 con línea recta de 0.07m. luego lindera con área común ubicado en el piso 2 con línea recta de 2.21m. luego gira hacia el sur con línea recta de 1.88m. luego gira hacia el oeste

Abg. H. Cabrera Dávalos
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

con línea recta de 2.70m. luego gira hacia el norte con línea recta de 4.70m. luego gira hacia el oeste con línea recta de 2.98m.; Sur: lindera con fachada sur con arco de 7.97m.; Este: lindera con oficina 306 con línea recta de 8.05m.; Oeste: lindera con oficina 308-408-409 con línea recta de 10.77m.; Área útil: 66.56m².; Área común: 35.8084m².; Área total: 102.3664m². c) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 3, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 2 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- d) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 4, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 3 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- e) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 5, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 4 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 6 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².- f) Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 6, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Arriba: Lindera con vacío.; Abajo: Lindera con terreno.; Norte: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Sur: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2.50m.; Este: Lindera con parqueo 5 con línea recta de 5.02m.; Oeste: Lindera con parqueo 7 con línea recta de 5.02m.; Área útil: 12.55 m².; Área común: 6.7517m².; Área total: 19.3017m².-

3) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1918, repertorio nro. 3978 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad de vendedor Sra. Blanca Esperanza Romero Castillo, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 21 y 22, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solares nros. 3 y 4, con 26m.; sur: vía tipo 1, con 26m.; este: solar no. 20, con 19.23m.; oeste: solar no. 23 con 19.23m.; con un área total de 500m².-

4) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 16 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1919, repertorio nro. 3980 el 02 de mayo del mismo año, comparecen en calidad de vendedores los cónyuges Marco Vinicio Campoverde Palacios y Sandra Elizabeth Bustamante Valdez, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 20, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar no. 5, con 13m.; sur: vía tipo 1, con 13m.; este: solar no. 19, con 19.23m.; oeste: solar no. 21 con 19.23m.; con un área total de 250m².-

5) Según escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 28 de abril del 2014, inscrita en el registro de propiedad nro. 1924, repertorio nro. 3982 el 02 de mayo del mismo año, comparece en calidad



Registro Municipal de la Propiedad de Machala



de vendedora la Cia. Constructora Patridasa S.A., a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con los nros. 4 y 5, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 26m.; sur: solares nros. 20 y 21, con 26m.; este: solar no. 6, con 19.23m.; oeste: solar no. 3 con 19.23m.; con un área total de 500m².

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 09 de junio del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 3130, repertorio nro. 5487 el 12 del mismo mes y año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución No. 011-2014-S.O., de fecha 29 de mayo del 2014, el Ilustre Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Unificación de los Solares, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 4-5-20-21-22, Mz. C-SOL-G, código catastral no. 30114107004, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de esta ciudad de Machala, con un área de: 1.250m².

6) Según escritura pública de **COMPRVENTA**, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, el 22 de septiembre del 2014, inscrita en el registro de propiedad no. 5395, repertorio nro. 11000, el 06 de noviembre del mismo año, comparece en calidad de vendedor el Sr. Ángel Bolívar Cueva Yangua, a favor de los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, un solar signado con el nro. 3, mz. C-SOL-G, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: vía tipo 1, con 13m.; sur: solar no. 22, con 13m.; este: solar no. 4, con 19.23m.; oeste: solar no. 2, con 19.23m.; con un área total de 250m².

* Según escritura pública de **UNIFICACION DE SOLARES**, celebrada ante el notario noveno del cantón Machala, Abg. Antonio Miguel Ayora Valdiviezo, el 26 de agosto del 2015, inscrita en el registro de propiedad no. 3876, repertorio nro. 9696 el 21 de septiembre del mismo año, comparecen los Sres. **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN** y **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**, tienen a bien solicitar la unificación de los solares, mediante resolución no. 404-2015-S.O. de fecha 23 de julio del 2015, el I. Concejo de Machala, resolvió aprobar la unificación de los solares Nros. 3, 4, 5; 20, 21, 22, en la Mz. C-SOL-G, ubicados en la Urb. Ciudad del Sol, quedando de la siguiente manera: Solar Nro. 3-4-5-20-21-22, mz. C-SOL-G, código no. 30114107003, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: vía tipo 1, con 39m.; Sur: Vía tipo 1, con 39m.; Este: solar no. 6 y 19, con 38.46m.; Oeste: solar no. 2 y 23 con 38.46m.; Área: 1.500mts².

3.- GRAVAMENES:

Estas propiedades no soportan ningún gravamen.-

4.- FECHA:

Machala, a dos de septiembre del dos mil dieciséis.- (2cmre01 -13-04-2016#2915)

Revisor:

C. M.



Abg. Soerates Gonzabay Alvear
REGISTRADOR MUNICIPAL SUPLENTE DE
LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

12/11/1977

12/11/1977



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Loo/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL
1152
Cod. Catastral/Rol. Predial

CERTIFICADO



8°

Conforme a la solicitud Número: 406 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.152:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE - TERRENO

POR LA CABECERA: Separando en una parte con el señor Enrique Franco, y en el resto separando propiedad del doctor Gerardo Aguirre; anteriormente, en la actualidad con propiedades del señor Enrique Peñaloza, **POR EL UN COSTADO:** Con una quebrada grande y cerco de alambre que inicia separando propiedad en una parte con la señora Natalia Pineda; en otra parte separando propiedad del señor Segundo Maldonado y en el resto separa propiedad del señor José Cuenca; **POR EL PIE:** Otra quebrada con agua que separan en una parte con propiedad del mismo señor Edelberto Gálvez Galarza y señora Melida Emelina Aguilar Galarza y en el resto separando propiedad del señor Oswaldo Gálvez Aguilar; anteriormente en la actualidad con propiedades del señor Roberto Valarezo y José Valarezo; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con cerco de alambre que separa propiedad en una parte con el señor Oswaldo Gálvez, y en el resto separa propiedad de los señores Carlos Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar.

Ubicado en el sitio DAUCAY de la Parroquia Paccha, Cantón Atahualpa, en la Provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 248,96 HAS.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	238 07-sep-2010	400
Propiedades	Partición Extrajudicial y Adjudicación	189 21-nov-2012	3.123
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3.228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 400

Folio Final: 407

Número de Inscripción: 238

Número de Repertorio: 322

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0701265175	GALVEZ AGUILAR JOSE ROBERTO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial y Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.123

Folio Final: 3.139

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 19 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez, los vendedores adquirieron por herencia de sus extintos padres Víctor Edelberto Gálvez Galarza y Emelina Aguilar Galarza. Los extintos VICTOR EDELBERTO GALVEZ GALARZA Y SEÑORA EMELINA AGUILAR GALARZA, adquieren mediante escritura pública de Partición Extrajudicial con el señor Carlos Nelson Gálvez Galarza y señora Danny Paquita Aguilar Ramírez, celebrada ante la Notaría Primera de Atahualpa, el 10 de noviembre de 1994, e inscrita con el No. 113, el 18 de noviembre de 1994. El señor Carlos Nelson Gálvez Galarza junto con los cónyuges Víctor Edelberto Gálvez Galarza y señora Mélida Emelina Aguilar Galarza, adquirieron pro indiviso, por compra al señor Rogelio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en la Ciudad de Arenillas, ante el Notario Público señor Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1966 e inscrita en el Registro de la propiedad de Zaruma, el 6 de junio del mismo año, con el No. 69.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autorizado	0760000340001	G.A.D. DEL CANTÓN ATAHUALPA	Ninguno	Paccha(El Oro)
Propietario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Santa Rosa(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crías, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2016

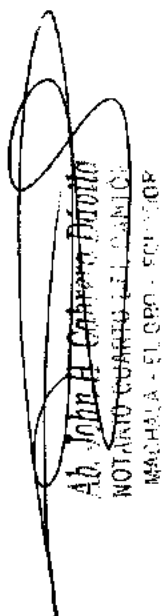
Impreso a las: 04:13:30p.m.



8*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD


Ab. John H. Cabrera Pineda
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORDEN ECUATORIANO



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Llor/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.z7@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1154

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial

CERTIFICADO



5*

Conforme a la solicitud Número: 405 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.154:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE - TERRENO

POR EL NORTE. - Camino de herradura viejo que conducía a Pasaje y Santa Rosa; **POR EL SUR O PIE.** - Con cerca de alambre que separa terrenos de los vendedores; **POR EL ESTE.** - Un hueco seco que separa propiedades del señor Jose Ávila; y, **POR EL OESTE.** - Un tanque de agua de referencia que se encuentra fuera del lindero que separa propiedad del señor: Jacobo Pineda

Denominado Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 25,32 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	21 09-feb-1993	36
Propiedades	Compraventa	183 17-dic-2009	366
Propiedades	Compraventa	239 07-sep-2010	407
Propiedades	Particion Extrajudicial de los Bienes de la s	244 30-sep-2010	433
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3.228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 9 de febrero de 1993

Tomo: 1/1.993

Folio Inicial: 36

Folio Final: 37

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: lunes, 14 de diciembre de 1992

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700304009	JIMENEZ SANCHEZ JOVITA	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0700306350	RUILOVA ORDOÑEZ SEGUNDO JUAN	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 3/2.009

Folio Inicial: 366

Folio Final: 370

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Piñas

Fecha de Otorgamiento: lunes, 7 de diciembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Comprador	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Vendedor	0700718604	TINOCO VALAREZO JOSE EDILBERTO	Casado	Paccha(El Oro)
Vendedor	0701015976	BLACIO TINOCO MARIA FLOR INES	Casado	Paccha(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 407

Folio Final: 411

Número de Inscripción: 239

Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 2 de septiembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701612729	CORONEL MIÑAN ROMMEL ELVIN	Casado	Zaruma
Vendedor	0702620113	RUIZ CARRION MARCO ANTONIO	Casado	Zaruma
Vendedor	0701672784	GALVEZ AGUILAR MARIA JOSEFINA	Casado	Zaruma

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial de los Bienes de la Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 433

Folio Final: 447

Número de Inscripción: 244

Número de Repertorio: 354

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Arenillas

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	No específico	Santa Rosa(El Oro)
Otorgante	0701791725	ARIAS VEGA BLANCA NARCISA	No específico	Santa Rosa(El Oro)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves,22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves,22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

En la entrega de obra manifiesta la construcción: Establos para ganado adulto y crias, galpon para cerdos, vivienda para administrar, vivienda para guardian, establo para bovinos adultos, galpon para cerdos, bodega etc.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

PACCHA, jueves 8 de septiembre de 2016

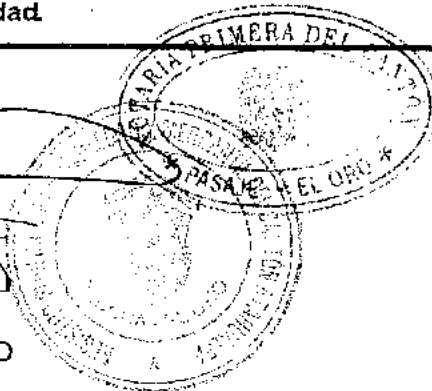
Impreso a las: 03:54:05p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

5*

Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



Ab. Juan H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ATAHUALPA

Calle 10 De Agosto y Lic. Manuel Ávila Loo/07-2958-166

E-MAIL: rpatahualpa.elo.27@gmail.com

www.municipioatahualpa.gob.ec

FICHA REGISTRAL

1153

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial

CERTIFICADO



6*

Conforme a la solicitud Número: 407 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.153:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Paccha

LOTE-TERRENO

POR EL SUR.- Cordillera alta separando propiedad del señor Jose Tinoco Valarezo, en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor ingeniero Rommel Euvin Coronel Miñan, POR EL NORTE.- Una quebrada grande con agua, que separa propiedad de los señores Jose Cuenca, en una parte, en otra aguas abajo separando propiedad del señor Benjamín Buele y en el resto con el señor Juan Valarezo; ESTE.- Una quebrada con agua mediana que nace de la cordillera separando propiedades de Luis Aguilar y Máximo Aguilar; Y OESTE.- De la calle Cordillera en línea recta a la quebrada separando propiedades del vendedor Edilberto Gálvez Galarza en la actualidad con propiedades del mismo comprador señor Ingeniero Romel Euvin Coronel Miñan.

Hacienda Daucay, ubicado en la parroquia Paccha, cantón Atahualpa, provincia de El Oro

Con una Superficie Total de 60 HAS. APROXIMADAMENTE

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	304 08-dic-2010	323
Propiedades	Entrega de Obra	194 22-nov-2012	3 228

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 8 de diciembre de 2010*

Tomo: 3/2.010

Folio Inicial: 323

Folio Final: 326

Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 3 de diciembre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A su vez los señores Lucio Roberto Valarezo Gálvez; Juan José Valarezo Gálvez; adquirió por compra a los señores Carlos Nelson Gálvez y señora Danny Paquita María Aguilar Ramírez; Víctor Edilberto Gálvez Galarza y Melida Emelina Aguilar Galarza, con escritura celebrada ante la Notaría Primera del cantón Atahualpa señora Esperanza Reyes Cueva, 26 de julio de 1999, e inscrita con el N°. 92; y, anotada en el libro de repertorio N°. 327, el 27 de julio de 1999. A su vez los vendedores adquirieron por compra al señor Rogerio Jacinto Coello Román, mediante escritura celebrada en Arenillas ante el Notario Alfonso María Andrade Feijoo, el 6 de abril de 1966, e inscrita con el N°. 69, el 6 de junio del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0702197005	PROCEL ARMIJOS MARIA MARLENE	Casado	Pasaje
Vendedor	0702317074	QUVEDO GALARZA NANCY DEL CARMEN	Casado	Pasaje
Vendedor	0701496523	VALAREZO GALVEZ LUCIO ROBERTO	Casado	Pasaje
Vendedor	0701692535	VALAREZO GALVEZ JUA JOSE	Casado	Pasaje

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 3.228

Folio Final: 3.346

Número de Inscripción: 194

Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0701182834	PARDO CARRION CARLOS OVIDIO	Divorciado	Machala
Propietario de La Obra	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	Divorciado	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

PACCHA, miércoles 7 de septiembre de 2016

Impreso a las: 03:34:29p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6*

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

[Signature]
Dr. Denmys Tandazo Peñaranda
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

10/11/11 11:11 AM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
315010
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
66-0015-004-1-34
Aperturado el: miércoles 22 de noviembre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 163316 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número: 315010, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.1671

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 1(2-14), con 27.00 mts.
Sur: Calle 13e-nr, con 27.00 mts.
Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
Oeste: S. 1(3-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,462.05 mts.
Fondo Escritura: 54.15 mts.
Área Levantamiento: 1,462.05 mts.
Fondo Levantamiento: 54.15 mts.
Frente Escritura: 27.00 mts.
Frente 1: 27.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Estacionamiento 72 Sótano B, del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tanco Marengo, Parroquia Tarqui.
ÁREA NETA: 11,64 metros cuadrados.
ÁREA COMUN: 8,70 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 20,34 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0,1671%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2013	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92342072001	Braslay S.A.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1,569	14-feb-1998	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,892	90,930
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 2013 Tomo: 33 Folios: 16,131 - 16,132
 Número de Inscripción: 7,252 Número de Repertorio: 8,413
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-ene-13
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	07-01812729	Coronel Miñan Roumel Euvín	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,532

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de noviembre de 2006 Tomo: 150 Folios: 5,385 - 5,522
 Número de Inscripción: 510 Número de Repertorio: 28,903
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-oct-06
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto del 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
 Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

2 Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006 Tomo: 150 Folios: 5,523 - 5,532
 Número de Inscripción: 511 Número de Repertorio: 28,903
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-oct-06
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1-Apartuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2003 Tomo: 8 Folios: 3,633 - 3,638
 Número de Inscripción: 1,640 Número de Repertorio: 31,565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-nov-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes); a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14; y, 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,639	3,690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	
Propiedades Horizontales	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:52 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

Grupo: Calificación de Título (Espe.)

Norma Vélez Vázquez - Calificador de Título

Eduardo Meneses Gómez - Calificador Legal

Grupo: Grupo Asesor

Jaime Villalba Plaza - Asesor

I-2006-2890304-Abr-2013 WYARGAS I-2013-8413



Calificador de Título: EDVILA

Calificador Legal: WYARGAS

Asesor: VILLALBA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MAS SEGURIDAD
Inmobiliaria

Godofredo

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.

Matrícula: 315,010

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

WINTER 1960



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 313331
 Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
 66-0015-001-4-1-5
 Aperturado el: martes 24 de octubre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 163315 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 313331, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.6234

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Sol 1(2-14), con 27.00 mts.
 Sur: Calle 13e-ne, con 27.00 mts.
 Este: Solar 1(5), con 54.15 mts.
 Oeste: S. 1(2-14), con 54.15 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,462.05 mts².
 Fondo Escritura: 54.15 mts.
 Área Levantamiento: 1,462.05 mts².
 Fondo Levantamiento: 54.15 mts.
 Frente Escritura: 27.00 mts.
 Frente 1: 27.00 mts.
 Frente 2: 0.00 mts.
 Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL.
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento 105 primer piso del Edificio "Torre del Sol 1 Apartesuites Guayaquil", levantado en el Solar 1(4) de la manzana 15, ubicado en la Calle 13E N.E. Dr. Abel Romero Castillo y Avenida Juan Tanco Marengo, Parroquia Tarqui.
 ÁREA NETA: 43,44 metros cuadrados.
 ÁREA COMUN: 32,46 metros cuadrados.
 ÁREA TOTAL: 75,90 metros cuadrados.
 ALICUOTA: 0,6234%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	1,640 05/02/2003	3,633
Propiedades	Compraventa	8,255 06/07/2005	18,239
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	510 29/11/2006	5,385
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	511 30/11/2006	5,523
Propiedades	Compraventa	7,252 24/04/2013	16,131

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Tomo: 37 Folios: 18,239 - 18,240
 Número de Inscripción: 8,255 Número de Repertorio: 16,740
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92342072001	Braslay S A		Guayaquil
Vendedor	90-000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Vendedor	90-000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044
Propiedades	3,553	19-mar-1998	90,897	90,930
Propiedades	3,554	19-mar-1998	90,931	90,972
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de abril de 2013** Tomo: **33** Folios: **16,131 - 16,132**
Número de Inscripción: **7,252** Número de Repertorio: **8,413**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **18-ene-13**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01812729	Coronel Mián Rommel Earvin	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522
Propiedades Horizontales	511	30-nov-2006	5,523	5,632

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,385 - 5,522**
Número de Inscripción: **510** Número de Repertorio: **28,903**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Mediante resolución dictada el 3 de agosto del 2006 a las 10h00, se aprueba la incorporación al Régimen de propiedad horizontal del edificio Torre del Sol 1 Apartuites Guayaquil, del solar signado con el código catastral 65-0015-001-4, suscrita por el Ab. Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil.-
Se archivan planos de la edificación.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240

Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006** Tomo: **150** Folios: **5,523 - 5,632**
Número de Inscripción: **511** Número de Repertorio: **28,903**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-oct-06**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia del Reglamento Interno del Edificio denominado Torre del Sol 1-Apartuites Guayaquil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92342072001	Braslav S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,255	06-jul-2005	18,239	18,240
Propiedades Horizontales	510	29-nov-2006	5,385	5,522

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: **miércoles, 05 de febrero de 2003** Tomo: **8** Folios: **3,633 - 3,638**
Número de Inscripción: **1,640** Número de Repertorio: **31,565**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov-02**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Las Compañías Madras Overseas Corporation y Benton Overseas Limited, constituyen servidumbre de libre tránsito y acceso vehicular, peatonal y de servicios públicos sobre los solares de su propiedad números 1-2 y 1-15 (Predios Sirvientes); a favor de los solares también de su propiedad números 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14; y, 1-16 (Predios Dominantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-0000000060213	Benton Overseas Limited		Guayaquil
Propietario	90-0000000084880	Madras Overseas Corporation		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,533	05-feb-2003	3,689	3,690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	
Propiedades Horizontales	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:16:04 del lunes, 16 de noviembre de 2015



Ruta de Inscripciones

- Grupo : Calificación de Título (Espec.)
- Norma Vélez Vasquez - Calificador de Título
- Eduardo Mereses Gomez - Calificador Legal
- Grupo : Grupo Asesor
- Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2006-289031-2013-8413



Calificador de Título : KDAVILA
Calificador Legal : WVARGAS
Asesor : VILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD
COMUNIDAD LATINOAMERICANA

Carlos Miño Doylet

Matrícula: 313.531

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.**



Ab. John H. Cabrera Davila
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

CONFIDENTIAL



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN ZARUMA

Fecha de la Independencia: 27-287-3741

E-MAIL: mp.zaruma.eto27@gmail.com

FICHA REGISTRAL

3645

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



3º

Conforme a la solicitud Número:2693 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3 645:

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2016

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): SRA. JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Zaruma

TERRENO Y CASA

LINDEROS Y MEDIDAS: Por el Norte, con la carretera que conduce de Zaruma a Malvas; por el un costado, con cancha de Boly; por el pie, con un árbol de pomaroso colindando con terreno de la Granja de Zaruma Urcu; y por el otro costado, con terrenos de la granja separados por cerca de alambre.- La superficie del terreno es de ochocientos metros cuadrados.

La casa es de construcción de hormigón armado, de dos plantas, el primer piso de mármol, el segundo piso de parquet, techo de teja, puertas de madera y ventanas de aluminio, con instalaciones eléctricas (dos medidores de luz), agua y línea telefónica número 2972-077.- Incluye una piscina con sus accesorios.

ANTECEDENTES:

la señora JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR, adquiere propiedad, por compra a los señores Máximo Emiliano Castillo Ochoa e Irma María Aguilar, Aguilar, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 15 de abril del 2011, ante el Notario Primero señor Iván Romero Reyes e inscrita el 18 de abril del 2011, con el No. 187; a su vez, el vendedor adquirió la propiedad por compra a los señores Juan Agustín Aguilar Aguilar y Martha Judith Ramírez, mediante escritura celebrada en Zaruma, el 11 de febrero de 1.994, ante el Notario Segundo señor Vicente Espinosa Guzmán e inscrita el 23 de marzo de 1.994, con el No. 89.

Terreno y casa de habitación, ubicados en el barrio Zaruma Urcu, de la parroquia y cantón Zaruma. Con una Superficie Total de 800.00 M2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	187 18-abr-2011	2.383

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 6/2.011

Folio Inicial: 2.363

Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 187

Número de Repertorio: 419

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Zaruma

Fecha de Otorgamiento: viernes, 15 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	Divorciado	Zaruma
Vendedor	0700719321	CASTILLO OCHOA MAXIMO EMILIANO	Casado	Zaruma
Vendedor	0700884166	AGUILAR AGUILAR IRMA MARIA	Casado	Zaruma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio F

NOTA: DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Zaruma, martes 27 de septiembre de 2.016

Impreso a las: 10:35:16a.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Carlos Miguel Gallardo Hidalgo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves, 18 febrero 2010
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: U
 Cód.Catastral/Rol/Ident. 7.1.11.0.49.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE (49), de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".

Norte: Calle pública con un tramo de 9.04m

Sur: Solar # 52, con un tramo de 9.07m

Este: Solar # 50, con un tramo de 20.00m

Oeste: Solar # 48, con un tramo de 20.00m

Área total: 181.21 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	620 -30/12/1997	8498
Propiedades	Aclaración de compraventa	1223 -30/12/2004	22713
Planos	División de Terreno	8 -14/02/2005	49
Planos	División de Terreno	112 -18/07/2007	970
Propiedades	Compraventa	1338 -28/07/2008	33501
Propiedades	Compraventa	2003 -13/10/2008	51608
Planos	Fusion	77 -16/12/2008	1251
Planos	Aprobación del Plano Urbanización y	19 -13/04/2010	468
Documentos y Varios	Autorización de Venta y Reglamento	18 -01/09/2010	307
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1089 -16/09/2010	12559
Propiedades	Adjudicación	2442 -30/12/2011	71465
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta	217 -21/02/2014	2646
Propiedades	Compraventa	494 -21/02/2014	14785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 620

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1997 Folio Inicial: 8498 Folio Final: 8510
 Tomo: 17 Número de inscripción: 620 Número de repertorio: 1948
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:
 a.- Observaciones:

Lote de terreno de 113 Hectáreas, aproximadamente, ubicado en el predio rural denominado "Hacienda Penitencia".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	090139949600	Mandato Puno Casa S.A. Mandacaba		Samborombón
Vendedor	090052690	Burbano Chiriboga / S.A.	Casado	Guayaquil
Vendedor	0904880564	García de Burbano Enma Piedad	Casado	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	248	06 octubre 1988	3026	3041

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1223

Aclaración de Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 diciembre 2004

Folio Inicial: 22713

Folio Final: 22721

Tomo: 46

Número de inscripción: 1223

Número de repertorio: 2132

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Cuarta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 10 junio 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Burbano-García y la Gran Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa, certifican y aclaran pormenorizadamente, los linderos y medidas de la Hacienda Penitencia, en base al levantamiento planimétrico, con una superficie total de 1'130.000,00 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0913559974	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Samborondon
Vendedor	0900352650	Burbano Chiriboga, José	Casado	Samborondon
Vendedor	09148015	García de Burbano, Emma Piedad	Casada	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	620	30 diciembre 1997	3195	3210

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 8

División de terreno:

Inscrito el: viernes, 1 febrero 2005

Folio Inicial: 49

Folio Final: 53

Tomo: 47

Número de inscripción: 8

Número de repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Décimo Sexta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 27 febrero 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Municipalidad del Cantón Samborondon, mediante Certificación 0002-SC-ICC-S-2005, 3ra Sesión Ordinaria del 31.12.2005, autoriza al 19/01/2005, desahogar la división de la Hacienda Penitencia con una superficie aproximada de 1130 hectáreas, en forma de un área que se se identificará como 1, 2, y 3.

a) Linderos y mensuras del lote 1

Correspondiéndole un área aproximada de 36,54 hectáreas

b) Linderos y mensuras del lote 2

Correspondiéndole un área aproximada de 645,18 hectáreas

c) Linderos y mensuras del lote 3

Correspondiéndole un área aproximada de 758,12 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0900352650	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	0913559974	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	621	10 diciembre 1997	3195	8510
Propiedades	622	10 diciembre 1997	22713	22721

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 112

Division de Terreno

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2007

Folio Inicial: 970

Folio Final: 993

Tomo: 2

Número de inscripción: 112

Número de repertorio: 2082

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Unica

Nombre del cantón:

Samborombon

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 08 junio 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio autorizó la división del lote 3 de 751.120,27 M2. de la Hacienda Penitencia en 6 nuevos solares 3-A, 149.235,34; 3-B con 112.564,89 M2.; 3-C con 106.941,74 M2.; 3-D con 112.608,64 M2.; 3-E de 207.244,71 M2.; 3-F de 62.524,95 M2.

Razón:- Mediante Sesión Ordinaria #048/07 celebrada el 20/12/2007, el Consejo del Cantón Samborombon, autorizó la Rectificación de los linderos y medidas de los lotes 3-A, 3-B, 3-C, 3-D, 3-E, y del lote 4 de la Hacienda Penitencia; según certificación #048 C-SG-ICC-S-2007 suscrita por el Secretario General de la Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombon. Documentos protocolizados el 21/03/2008 ante el Notario XXIII de Guayaquil. Razón que fue anotada con fecha 25/03/2008.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombon		Guayaquil
Propietario	0933894960001	Mandato Puno Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	8	11 febrero 2005	49	53

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1338

Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 julio 2008

Folio Inicial: 33501

Folio Final: 33516

Tomo: 88

Número de inscripción: 1338

Número de repertorio: 2532

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Vigésimo, etcera

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 20 junio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del predio "Sabanilla", con una superficie de 5,14 cuadradas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Guayaquil
Vendedor	09089752761	Medina Vargas Gerardo Raúl	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	2003	26 marzo 1999	45	50

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2003

Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Folio Inicial: 51608

Folio Final: 51625

Tomo: 104

Número de inscripción: 2003

Número de repertorio: 3726

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Unica

Nombre del cantón:

Samborombon

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 01 agosto 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote No. 16-4, desmembrado del lote 16, del predio "Sabanilla", con una cabida de 2 Has.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Vendedor	0910079466	Jimenez Matamoros Ana	Soltero	Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	-------------------	---------------	-------------

Impreso

mmora

Ficha

18877

Página: 3 de 7

Ab. John H. Cabrera Damián
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	80	23 junio 2000	3887	3893
Planos	58	13 octubre 2008	1041	1046

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 77

Fusion

Inscrito el: martes, 16 diciembre 2008

Folio Inicial: 1251

Folio Final: 1258

Tomo: 3

Número de Inscripción: 77

Número de repertorio: 4624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondon

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión Ordinaria 041/08

Fecha de resolución: jueves, 06 noviembre 2008

a.- Observaciones:

Mediante Certificación # 041-SS-IC-2008 consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 041/08, autorizó la fusión de los lotes No. 4-B de la Hda. Penitencia, Hda. 15 de la Hda. Sabanilla, dando como resultado un lote identificado como 4-B con una superficie de 167.571,46 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o C.I.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	095000160001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	099132196001	Mandato Juan Carlos Verduguez		Guayaquil
Propietario	09902426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	8201	30 diciembre 1997	8498	8510
Planos	12	18 julio 2007	970	983
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 19

Declaración de Plano Urbanización y Edificación

Inscrito el: martes, 10 abril 2010

Folio Inicial: 488

Folio Final: 548

Tomo: 3

Número de inscripción: 19

Número de repertorio: 1230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión Ordinaria 01/2010

Fecha de resolución: jueves, 07 agosto 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación # 009-SS-IC-S-2010 consta que la Ilustre Municipalidad de Samborondon, en Sesión Ordinaria # 01/2010, aprobó el Proyecto Urbanístico "La Balsa" ubicado en el lote 3-B con una superficie de 167.571,46 M2. de la Hacienda Penitencia, Avanzando el plano debidamente certificado.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o C.I.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	095000160001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondon		Samborondon
Propietario	099132196001	Mandato Juan Carlos Verduguez		Guayaquil
Propietario	09902426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	8201	30 diciembre 1997	8498	8510
Planos	12	18 julio 2007	970	983
Propiedades	1338	28 julio 2008	33501	33516
Propiedades	2003	13 octubre 2008	51608	51625
Planos	77	16 diciembre 2008	1251	1258

Autorización de Venta y Reglamento Interno

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2010

Folio Inicial: 307

Folio Final: 322

Tomo: 1

Número de inscripción: 18

Número de repertorio: 3221

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 11 agosto 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Sesiones Ordinarias 27/10 y 01/10

Fecha de resolución:

miércoles, 28 julio 2010

a.- Observaciones:

Mediante certificación # 027-SG-ICC-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 27/2010, celebrada el 28/07/2010, consta que el Concejo aprueba la autorización de venta de los solares en la Etapa La Brisa, de la Urbanización Ciudad Celeste.

Mediante certificación # 01E-SG-ICC-S-2010, consta que en Sesión Ordinaria No. 01/2010, celebrada el 07/01/2010, el Municipio autorizó el Reglamento Interno del proyecto La Brisa.

Se adjunta el Reglamento normativo de usos de suelo.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001450001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombon		Samborombon
Propietario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Propietario	500000000002103	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa en Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	19	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 1089

Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2010

Folio Inicial: 12559

Folio Final: 12665

Tomo: 26

Número de inscripción: 1089

Número de repertorio: 3439

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 28 junio 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En esta escritura consta que las deudoras hipotecarias se imponen Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los solares que conforman el Proyecto Urbanístico La Brisa de la Urbanización Ciudad Celeste, que se levanta sobre el lote 3-B, resultante de la fusión de los lotes 3-B, 4-B y 5-B desmembrados del lote # 16, del predio Sabanita, materia de la hipoteca.- Además consta que el Banco podrá ejercer su derecho de tomar en anticresis convencional o pedir que se le entregue en anticresis judicial los inmuebles que se hipotecan.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	0991399496001	Mandato Punto Casa S.A. Mandacasa		Guayaquil
Deudor Hipotecario	0992426357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Acreedor Hipotecario	1780094350001	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	40	13 abril 2010	468	548

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2442

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2011

Folio Inicial: 71465

Folio Final: 71920

Tomo: 143

Número de inscripción: 2442

Número de repertorio: 5219

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 27 diciembre 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los Accionistas han acordado que se les adjudiquen los siguientes bienes:

Se le adjudica a la Compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel TODOS los demás inmuebles con un avalúo de USD15'354,145.84.-

El Banco Internacional S.A., en su calidad de Acreedor Hipotecario, autoriza la transferencia de dominio de los bienes inmuebles a favor de la compañía Corporación Celeste S.A. Corpacel.-

Razón.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0005303, dictada por el Intendente Nacional de Compañías de Guayaquil, el 28 de diciembre de 2015; y, de conformidad a la Escritura Pública celebrada en Guayaquil el 07 de diciembre de 2015, ante la Abogada Wendy María Vera Ríos, Notaria Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, he tomado nota de la Transformación de la Compañía Corporación Celeste S.A. CORPACEL, en una compañía de responsabilidad limitada con la denominación de Corporación Celeste Cía. Ltda. CORPACEL; con el número 111 en el Registro de Propiedad, y anotada en el Repertorio bajo el número 216. Este testimonio consta inscrito en esta registraduría con fecha 15 de enero de 2016.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	099189949400	Mandato Buro de Asa S.A. Mandocasa en Liquidación		Guayaquil
Adjudicatario	089220357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	620	30 diciembre 1997	8496	8510
Propiedades	1223	30 diciembre 2004	22713	22721

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 217

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes 21 febrero 2014 Folio Inicial: 2646 Folio Final: 2652

Tomo: 302 Número de inscripción: 217 Número de repertorio: 895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 junio 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

Observaciones:

El Banco Internacional S.A. por intermedio de su representante legal, Magister en Administración de Empresas Gustavo Erazo Trujillo, en su calidad de Vicepresidente General (Sucursal Mayor Guayaquil) quien ordena la CANCELACIÓN PARCIAL de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis sobre el inmueble que a continuación se detalla:

Solar signado con el número CUARENTA Y NUEVE #49, de la Manzana UNO (1) del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".

Área total: 181.21 m2.

Se deja especial constancia que sobre el caso de los inmuebles gravados a favor del BANCO ordena vigente la hipoteca abierta, la prohibición de enajenar y gravar, la denuncia de pago y caducidad de las cláusulas de la escritura pública en la cual se constituyeron las mismas se cancela totalmente las obligaciones pendientes.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liberado Del Gravamen	089220357001	Corporación Celeste S.A. Corpacel		Samborombon
Beneficiario-acreedor	099189949400	Banco Internacional S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1089	18 septiembre 2010	12865	12865
Propiedades	2482	30 diciembre 2011	71920	71920

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 494

Compraventa

Inscrito el: viernes 21 febrero 2014 Folio Inicial: 1476 Folio Final: 14836

Tomo: 302 Número de inscripción: 494 Número de repertorio: 896

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 junio 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En la Cláusula Novena de esta escritura consta la Entrega de Obra de la villa modelo VENTURA 08, con un área de construcción aproximadamente de 170,70m2., que se levanta sobre el solar signado con el #49, de la Manzana UNO (1), del Proyecto Urbanístico "LA BRISA".

Área total: 181.21 m2.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0704617265	Figueroa Aguilar Jessica Sophia	Divorciada	Guayaquil
Vendedor	0882426357001	Corporacion Celeste S A Corpacel		Samborombon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	2442	30 diciembre 2011	71465	71920
Planos	19	13 abril 2010	468	548

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Documentos y Varios	
Hipotecas y Gravámenes	
Planos	
Propiedades	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:54:10 - jueves, 29 Sep 2016

Realizado por : Normal PP

Valor total pagado por el certificado: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

John H. Cabrera Dasso
PARTO CUARTO DEL CANTÓN
CHALA - EL ORO - ECUADOR

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAR CONSIGNADA

Lcda. Marta Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

PAGE 1 OF 1
PLANO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO**



**ABG. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA.**

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil doce; e inscrita con el No. 1.856 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.704, el treinta y uno de octubre del año dos mil doce; y mediante escritura pública de Aclaración de Cuerpo Cierto celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Doctor José Félix García Dávila, de fecha cuatro de abril del año dos mil trece; e inscrita con el No. 744 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.773, el ocho de abril del año dos mil trece; se encuentra registrada la venta proporcional de un solar y casa, que hacen los cónyuges señores: Oswaldo Michael Coronel Miñán y Silvana Genoveva Aguirre Ojeda; a favor del señor **ROMMEL EUVIN CORONEL MIÑAN**; solar y casa ubicados en esta ciudad de Santa Rosa, en la Provincia de El Oro, el solar: circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones actualizados: por el NORTE: paso de Servidumbre, con cuarenta y siete metros, noventa centímetros; por el SUR: solar número treinta y tres, con cincuenta y un metros; por el ESTE: calle Colón, con trece metros; y, por el OESTE: solar número sesenta y cinco, con trece metros. El área total del solar es de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es:

Ab. Juan H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. Carlos A. Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA - EL ORO



sector barrio "CENTENARIO". La casa tiene las siguientes características: tres plantas: la misma que cuenta con todas las comodidades necesarias.

HISTORIA DE DOMINIO.- El señor Oswaldo Michael Coronel adquirió la parte proporcional de un solar y casa por compra a los cónyuges señores Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa, a cargo del Dr. José Félix García Dávila de fecha cinco de abril del año dos mil diez; e inscrita con el No. 683 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.072, el dieciséis de abril del año dos mil diez; A su vez los cónyuges señores: Rommel Euvin Coronel Miñán y Blanca Narcisa Arias Vega; adquirieron la parte proporcional que a ellos les corresponde en el solar y casa descrita en líneas anteriores, en mancomún con sus hermanos señores: Ángel Marcelo y Sandra Elena Coronel Miñán, por compra a la señora Elsa Piedad Miñán Pesantes, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Abg. Homero Ocampo Nieto; e inscrita con el No. 1.635 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2.494, el doce de octubre del año dos mil nueve. A su vez a señora Elsa Piedad Miñán Pesantes; adquirió el dominio del solar y casa, mediante Renuncia de Gananciales que hace el señor Ángel Modesto Coronel Soto, como consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Arenillas, a cargo del Ab. Homero Ocampo Nieto, el veintisiete de agosto del año dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 1205 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 2170, el dos de septiembre del año dos mil cuatro. A su vez el señor Ángel Modesto Coronel Soto, adquirió el dominio del solar por compra realizada a los cónyuges señores: Martiniano Miñán Ávila y Rosa Pesantes Maldonado, como consta de la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, a cargo del señor Carlos Segarra Orellana, el once de marzo de mil novecientos ochenta y cinco; e inscrita con el No. 146 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 268, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

John H. Cabrera Dávila
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
SANTA ROSA - ECUADOR

Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que esta parte proporcional en el solar y casa, hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.



Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.



Santa Rosa, septiembre 1, 2016

ABG. CARLOS CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.
Céd. Idt. No. 0704509785



Ab. John H. Carrero Baeza
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

WILLIAM H. HARRIS



Machala, 12 de septiembre de 2016

CERTIFICADO

MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA, en mi calidad de Representante Legal de la Asociación Comunitaria Minera "La Maná", por medio de la presente **CERTIFICO** que el Ingeniero Rommel Euvín Coronel Miñán, es propietario del 30% de participaciones de la Asociación antes mencionada.

Es todo cuanto puedo certificar en honor de la verdad.

Atentamente,

Ala Juan H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Milton Denis Romero Guaycha
MILTON DENIS ROMERO GUAYCHA
Representante Legal
Asociación Comunitaria Minera "La Maná"

1000



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

140664

No. de RUC de la Compañía:

0791752299001

Nombre de la Compañía:

AGROCORONEL CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTÍN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRÉS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.000.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 245.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

350.000.0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:29:01 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portafinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912901

1043-2-10-10



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

706639

No. de RUC de la Compañía:

0791784611001

Nombre de la Compañía:

CORONELGOLD CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:50:10 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913074

2000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

63033

No. de RUC de la Compañía:

0791744903001

Nombre de la Compañía:

FRIOCORMIN CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

Nº.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.999.000	N
2	0704617285	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000.0000

Ab. John H. Cabrera Dávila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:39:40 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912925

CONFIDENTIAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

178906

No. de RUC de la Compañía:

1792532957001

Nombre de la Compañía:

GOLENTRANSCARGA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 785.0000	N
3	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

De la constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:41:28 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gov/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912930

12/11/19



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700701

No. de RUC de la Compañía:

0791777569001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA CORONEL & CORONEL INMOCORONEL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 950.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se describirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Después luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:43:23 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912936

04/18/2018 10:10 AM



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

707830

No. de RUC de la Compañía:

0791786517001

Nombre de la Compañía:

MINERA ORO ALIANZA ALLIANCEGOLD S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.000.0000	N
2	0102410362	CORONEL VASQUEZ DIEGO XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.000.0000	N
3	0703405910	LOPEZ FLORES PABLO OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N
4	0706571858	VALVERDE ASANZA ANGIE ZAMIRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

100.000.0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:46:55 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913070

10/10/10 10/10/10



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

706640

No. de RUC de la Compañía:

0791784506001

Nombre de la Compañía:

OROCORMINA CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se declara constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:52:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913079

WOMEN'S
SOCIETY



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

97491

No. de RUC de la Compañía:

0791738199001

Nombre de la Compañía:

OROPORTO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333.330.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 666.670.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones. Vale, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:45:57 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portal/información/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913068



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

140148

No. de RUC de la Compañía:

0791750962001

Nombre de la Compañía:

OROCNCENT S. A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1900227081	AGUILAR ESPINOZA FREDY FAVIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 33.340.000,00	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 66.660.000,00	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

100.000.0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 13:44:43 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000913065

100-443887-100



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

700187

No. de RUC de la Compañía:

0791776147001

Nombre de la Compañía:

ROCORMAR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 800.0000	N
3	0704617265	FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorda con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:09 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912937

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he has been appointed.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

700903

No. de RUC de la Compañía:

0791777496001

Nombre de la Compañía:

ROCORCAM CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 150.0000	N
2	0701812729	CORONEL MIRAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 850.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:44:58 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912939

NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

97141

No. de RUC de la Compañía:

0791728797001

Nombre de la Compañía:

ROCORMIN CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.980.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.980.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.980.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.980.0000	N
5	0750142929	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28.980.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 216.600.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

361.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:46:07 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portal/información/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912941

43-11111-1



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

706498

No. de RUC de la Compañía:

0791784387001

Nombre de la Compañía:

TIAGRICOR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704032259	CORONEL ARIAS KRISTELL FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
2	0703122903	CORONEL ARIAS ROSA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
3	0751213943	CORONEL FIGUEROA MARTIN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80.0000	N
4	0751213927	CORONEL FIGUEROA MATEO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80.0000	N
5	0750142829	CORONEL FIGUEROA ROMMEL SANTIAGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60.0000	N
6	0701812729	CORONEL MIÑAN ROMMEL EUVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón en el margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 31 ago 2016 12:47:06 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob/portalinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000912944

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ORIGINAL

JEFATURA	CÓDIGO	FORMULARIO
MACHALA	FORA22711AF1F	A2270886
APELLIDOS Y NOMBRES		
CORONEL MINAN ROMMEL EUVIN		
PASAPORTE/RUC		RESIDENCIA
070182729		SANTA ROSA
DIRECCION		TELÉFONO
AV. COLON		072985114
COOPERATIVA	DISCO	DIGITADOR
		7116863
AVALUO		
US\$ 19996.00		
TOTAL MATRICULA		
US\$ 27.00		
A.N.T. ALEX BORBOR C.P.T.A.		

ESPECIE UNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A2270886	
PLACA ACTUAL	FECHA MATRICU.	
PBU2637	15/03/2013	
MARCA	TIPO	
FORD	CAMIONETA DOBLE CAJA	
AÑO FABR.	MODELO	
2010	F 150 SUPER CREW 4X4 W1E	
MOTOR	COLOR 1	COLOR 2
AFD07888	NEGRO	NEGRO
CHASIS	CARR. COMB.	PASAJ.
1FTEW1EV3AFD07888	MT	G 5
OBSERVACIONES	CADUCA	CILINDRAJE
	31/12/2015	5400

John H. Cabrera Quila
 OTARIO CUARTO DEL CANTON
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

POLEYA DE SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO - SOAT

CERTIFICADO DE SEGURO

RN - 1879143

11151879143

LATINA seguros

FECHA EXPEDICION				VIGENCIA			
AÑO	MESES	DIA	RESELA	AÑO	MESES	DIA	RESELA
2012	07	16	RESELA	2012	07	16	RESELA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

ZAMBRANO GARCIA IRINA DOLORES

TIPO DE DCTO

CC

0702651153

CIUDAD RESIDENCIA

MACHALA

TELÉFONO

072985114

DIRECCION

AV. BOLIVAR MADERO

CCO. SIN. BO.

00818

C. EXPEDICION

MACHALA

1115187914300

MARCA	PLACA No.	CLASE
FORD	PBU2637	TODO TERRENO
MODELO	ANIO FABR.	
DOBLE CAJON	2010	
CHASIS	MODELO	
NEGRO	1FTEW1EV3AFD07888	
CILINDRAJE	5400	
COMPROBANTE	FACTURA	
0702651153	003-180-00001274	
VALOR PRIMARIO	COMO Y OTROS	BASE IMPONIBLE
63.09	63.09	63.09
IVA	TARIFA 0%	VALOR TOTAL
		63.09
FECHA DE CADUCIDAD	2013-06-14	(11151447508)
DESCUENTO	0.00	
COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS	HASTA	
1. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
2. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
3. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
4. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
5. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
6. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
7. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
8. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
9. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
10. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
11. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
12. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
13. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
14. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
15. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
16. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
17. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
18. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
19. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
20. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
21. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
22. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
23. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
24. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
25. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
26. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
27. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
28. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
29. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
30. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
31. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
32. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
33. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
34. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
35. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
36. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
37. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
38. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
39. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
40. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
41. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
42. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
43. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
44. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
45. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
46. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
47. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
48. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
49. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
50. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
51. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
52. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
53. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
54. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
55. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
56. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
57. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
58. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
59. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
60. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
61. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
62. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
63. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
64. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
65. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
66. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
67. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
68. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
69. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
70. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
71. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
72. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
73. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
74. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
75. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
76. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
77. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
78. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
79. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
80. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
81. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
82. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
83. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
84. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
85. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
86. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
87. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
88. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
89. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
90. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
91. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
92. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
93. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
94. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
95. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
96. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
97. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
98. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
99. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	
100. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500.000.000	

COPIA: Que a presente fotocopia
 es igual a su original, no me da
 fe de veracidad

VERIFICADO

15/03/2013

15/03/2013

15/03/2013

PAGE 24 OF 30

Dr. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



JEFATURA		ORIGINAL	FORMULARIO
MACHALA		CODIGO	A2242647
CORONEL MINAN ROMMELEUVIN		APELLIDOS Y NOMBRES	
CASA PORTERUO		RESIDENCIA	
DIRECCION		DISCO	
SANTA ROSA		7298511	
COOPERATIVA		DIRECCION	
ANABEL AVISTA		72005	
AVALUO		AVALUO	
US\$ 44788.8		US\$ 652.06	
TOTAL MATRICULA		A.N.T.	
US\$ 652.06		ALB. BORBOR	

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
A.N.T. A2242647		FECHA MATRICUL.	
2012		07/12/2012	
PARTICULAR		TIPO	
CAMION		CABOTAJE	
MODELO		COLOR 1	
FC9JUSA		BLANCO	
MOTOR		CARP. COM. PASAJ.	
105ETC1727		TONELAJE	
CHASIS		MT. CADUCA	
9E3EC9JJSCXX14784		31/12/2016	
OBSERVACIONES		5123	
NO NEGOCIABLE			



Dr. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA - EL ORO - ECUADOR

12. 11. 2014

Page 55. One to person's homocystin
is found in the blood of the
subject.

~~Ab. John H. Cluttera Dania~~
~~401988: Cluttera del centro machal~~

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
* PASAJE - EL ORO *

PAGINA 272

HOY FE: Que la presentada
es igual a su original.

Manabá:

03 r

Ab. Jor
NOTARIO



ACTURA		A.N. 1 A2911317	
PAJAS	2018	28/1/2018	
FINCA	OLIVERA	OLIVERA	
FINCA OLIVERA, CANTON PASAJE, PROV. EL ORO			
MIGUEL		MIGUEL	
98 FAMILIA		MIGUEL	
MIGUEL		MIGUEL	
MIGUEL		MIGUEL	



Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SAN MIGUEL DE LO	FINCA 2573	ADMINISTR
FIGUEROA AGUILAR JESSICA BORRILA		
0704817285	SAN MIGUEL DE LOS BANCOS	
ARIZAGA JESUS	SANTA ROSA ZARUM	0997606489
TRUCK DRIVERS	086622	
USA 11592000	086622	
0997606489	086622	

COPIA QUE SE PRESENTA PORQUE
 ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE HA SIDO
 DESTRUIDA

Machala: 03 OCT 2018

Ab. John H. Cabrera Dávalos
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON



Especie Unica de Matricula		FORMULARIO	
IMPORTA	A.N.T. A2445378		
PLACA ACTUAL	2013	FECHA MATRICULACION	
TBB8925	PUBLICO	22/08/2013	
HINO	MARCA	CLASE	TIPO
		VOLQUETA	VOLQUETA
ANO FABR.	FM1JLUD	MODELO	PAIS ORIGEN
2011			JAPON
MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
J08CTT43744		BLANCO	BLANCO
CHASIS		CARR.	COMB.
JHDFM1JLUBXX12384		MT	D
NO NEGOCIABLE		PASAJ.	TONELAJE
		2	17.00 T
FECHA VENCIMIENTO		31/12/2017	7981



ORIGINAL		FORMULARIO	
JEFEATURA	CODIGO	A2445378	
SAN MIGUEL DE LOS			
FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA			
C.C. PASAPORTE/RUC		RESIDENCIA	
0704617265		SAN MIGUEL DE LOS BANCOS	
DIRECCION		TELEFONO	
AV UNIVERSITARIA BARRIO ZARUMA L		0997606489	
COOPERATIVA		DISCO	DIGITADOR
TRUCKDRIVER S.A		40	738582
AVALUO		UNIDAD ADMINISTRATIVA	
US\$ 65452.8		MACHALA	
US\$ 684.12		ROBERTO ARGUELLO	

NOT. FE. Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

2013 OCT 10

Roberto Arguello
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA

Roberto Arguello
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA - EL ORO - ECUADOR

PAGINA 12 DE 100

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL ORO
CANTON SANTA ROSA

EMEMI 910861

PLACA AUTOMOVIL PBT 627	PLACA AUTOMOVIL IMPORTA	ANO 2016
NUMERO VIN (VIAJERO) ST20405818304709	NUMERO MOTOR 3UR548133	PAIS / C/PN USA
MARCA TOYOTA	MODELO SCION SR5	CLASIFICACION OTRO
CLASIFICACION VEHICULO VEHICULO UTILIZADO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PAIS DE ORIGEN USA
PAIS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARRROCERIA MET
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	OTRO PINTADO GRIS
OBSERVACIONES		

EMP 5325



0002264

FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA

DOMICILIO

CL / PASAPORTE / RUC 0704617265	PROVINCIA EL ORO	CANTON SANTA ROSA
TELEFONO 081810484	TIPO DE TRANSPORTE (EMERGENCIA)	ANEXO DE OPERACION
OPERADOR DE TRANSPORTE	VALOR MATRICULA \$0.00	FECHA COMPRA
FECHA EMISION 05-AUG-2016	FECHA CADUCA 28-DIC-2020	

LIBRO DE REGISTRO
CANTON SANTA ROSA - EL ORO

FI: que se encuentra fotocopiada
igual al original que me fue
ibido

2016

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA AGUILAR
JESSICA SOPHIA

N. 070461726-5

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ZARUMA
ZARUMA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-04-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ALAYA JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUILAR MOROCHO ANA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PIÑAS

2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-02

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL



1 MIA DE CÉDULA



832331122



007

007 - 0066

NÚMERO DE CERTIFICADO

FIGUEROA AGUILAR JESSICA SOPHIA



EL ORO
PROVINCIA
ZARUMA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

0

ZARUMA

0

PARROQUIA

ZONA

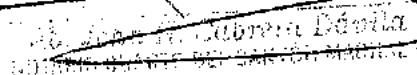
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

YOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original que me fue
arbitrada. que me fue

20 OCT 2013

[Signature]
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA, CRO

[Signature]
AB. JOMI H. CUBRELA DÍAZ
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR





1 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
2 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Tito
3 Murillo Feijoo, afiliado al Foro de Abogados bajo el número cero
4 siete - dos mil nueve - cinco. Para la celebración de la presente
5 Escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en
6 la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
7 el Notario, éste se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
8 quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de todo
9 cuanto doy fe.-----

Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

10
11
12
13 **ROMMEL ELMIN CORONEL MINAN**

14 C. C. No. 0701812729

En uso de la facultad que otorga el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial, doy fe: Que la presente es **COMPULSA** de la fotocopia certificada que me fue exhibida.

Pasaje, 12 JUL 2011 C. Forassq

15
16
17 **Abg. Nancy Morán de Aviléz**
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

18 **JESSICA SOPHIA FIGUEROA AGUILAR**

19 C. C. No. 0704617265

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **CUARTO**
TESTIMONIO CERTIFICADO que sello, firmo y rubrico en
CINCUENTA Y CINCO fojas, en esta ciudad de Machala a los once
días del mes de octubre del dos mil dieciséis, **DOY FE**-----



Ab. John H. Cabrera Davila
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

CORPORACION REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE MATRIMONIOS



En el Canton Guayaquil, Provincia del Guayas, de la Republica del Ecuador, a 22 dias de Octubre de 2016, ante la Direccion Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribe el MATRIMONIO celebrado entre

Coronel Muñan, Rommel
Euvim
CDH

Figueroa Aguilar, Jessica
Sophia

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
16	2016	3119	119

Coronel Muñan, Rommel Euvim, Cedula Identidad 0701812729, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en la Parroquia Santa Rosa, del Canton Santa Rosa, Provincia de El Oro, Ecuador el dia 12 de Marzo de 1964, de profesion INGENIERO COMERCIAL, de estado civil anterior Divorciado, domiciliado en Guayaquil, Ecuador, hijo de Coronel Soto, Angel Modesto, Cedula Identidad 0700061039, y de Muñan Pesantes, Elsa Piedad, C I xxxxxxxxx,

Figueroa Aguilar, Jessica Sophia, Cedula Identidad 0704617265, de nacionalidad Ecuatoriana, nacida en la Parroquia Zaruma, del Canton Zaruma, Provincia de El Oro, Ecuador, el dia 24 de Junio de 1986, de ocupacion ESTUDIANTE, de estado civil anterior Divorciado, domiciliada en Zaruma, Ecuador, hija de Figueroa Alava, Jose Enrique, C I xxxxxxxxx, y de Aguilar Morcho, Ana Laura, C I xxxxxxxxx,

Lugar y fecha de celebracion de matrimonio Parroquia Tarqui, del Canton Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, 22 de Octubre de 2016
Observaciones Los contrayentes declaran tener tres hijos en comun, determinan como administrador de la sociedad conyugal a Rommel Euvim Coronel Muñan Presentan capitulaciones matrimoniales ante el Abg John Henry Cabrera Davila, Jefe de Cantón del canton Machala, el 3 de Octubre del 2016

[Firma]
Firma

[Firma]
Firma

[Firma]
Firma

CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

DELEGADO

CERTIFICO que es fiel copia del original
que reposa en nuestros archivos.

FINCA AUTORIZADA
Corporación Registro Civil de Guayaquil

En uso de la facultad que concede el numeral 1 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: Que lo presente es COPIA de la fotocopia certificada que me fue exhibida.

Pasaje, 12/06/2017

[Firma]
Abg. Nancy Morda de Aviles
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791784506001
RAZON SOCIAL: OROCORMINA CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PALACIO JIMENEZ MARCELO ALEJANDRO
CONTADOR: ORDONEZ AGUILAR ILIANA DEL CARMEN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/02/2016 **FEC. CONSTITUCION:** 11/02/2016
FEC. INSCRIPCION: 26/02/2016 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/11/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

EXPLORACION MINERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Calle: AV 25 DE JUNIO Número: S/N Edificio:
PROFESSIONAL CENTER Oficina: 306 Referencia ubicación: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL FRENTE PASEO
SHOPPING Celular: 0993331359 Email: rosy_ca757@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DE PENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sn.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: ZONA 7 EL ORO **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFLG010302 **Lugar de emisión:** PINAS/AV. INDEPENDENCIA **Fecha y hora:** 06/11/2017 15:46:00



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791784506001
RAZON SOCIAL: OROCORMINA CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	11/02/2016
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

EXPLORACION MINERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Calle: AV 25 DE JUNIO Número: S/N Referencia: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL FRENTE PASEO SHOPPING Edificio: PROFESSIONAL CENTER Oficina: 306 Celular: 0993331359 Email: rosy_ca757@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	21/06/2016
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

EXTRACCIÓN MINERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: ZARUMA Parroquia: GUIZHAGUIÑA Número: S/N Referencia: A TREINTA METROS DE LA COMPUERTA DEL RIO AMARILLO Camino: EL AMARILLO ALTO Telefono Trabajo: 073083808 Email: orocorminafact2016@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: EFLG010302

Lugar de emisión: PINAS/AV. INDEPENDENCIA

Fecha y hora: 06/11/2017 15:46:00

Machala, a 17 de Octubre del 2017.

Sr. Ing.

MARCELO ALEJANDRO PALACIO JIMÉNEZ.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que conforme a la Junta Universal de Socios de la Compañía **OROCORMINA CIA. LTDA.**, de fecha 16 de octubre del 2017, los socios por unanimidad tuvieron el acierto de elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de cinco años, con las atribuciones y deberes constantes en el artículo Vigésimo de los estatutos sociales de la compañía; en reemplazo del Gerente General saliente Ing. Marlon Amable Arias Rojas.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de La Compañía constan en la Escritura Pública otorgada en fecha cinco de febrero del dos mil dieciséis, ante la Notaría Primera del Cantón Machala, Doctora Mary del Rocío Chalán Aguilar y que consta inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el número 41, repertorio número 473 en fecha 11 de febrero del 2016.

Muy atentamente,


Rommel Edwin Coronel Miñán
PRESIDENTE

ACEPTACION:

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **OROCORMINA CIA. LTDA.**, para el cual he sido elegido.

Machala, a 17 de Octubre del 2017

Marcelo Alejandro Palacio Jiménez
CC. 010344703-3

TRÁMITE NÚMERO: 5749



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	4346
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1137
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

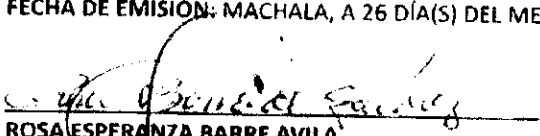
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	OROCORMINA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	PALACIO JIMENEZ MARCELO ALEJANDRO
IDENTIFICACIÓN:	0103447033
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017


ROSA ESPERANZA BARRE AVILA
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECUSA DE CIUDADANIA
AFILIADOS Y NOMBRES
PALACIO JIMENEZ MARCELO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1974-01-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
KERY Y SUGHEY AGUILAR

vs. **010344703-3**





INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / FORMACIÓN**
INGENIERO

PALACIO VILLAMAGUA MARCELO FELICIANO
AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ VIVANCO ROSA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PIÑAS
2016-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-28

V33322222







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

012
JUNTA NO

012 - 097
NUMERO

0103447033
CERUSA

PALACIO JIMENEZ MARCELO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO
PROVINCIA

ZARUBA
CANTÓN

ZARUBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA




CNE **ESTADOS UNIDOS** **TRANSPARENCIA** **2017**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SINTIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS DEBERES PUBLICOS Y PRIVADOS

