

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Marzo 31 de 2010

Señores Accionistas  
**ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.**  
Ciudad.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía **ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.** examinado el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.009 y el estado de pérdidas y ganancias, presento a ustedes el siguiente informe:

Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes y, en consecuencia incluyo las pruebas de los registros contables, así como las evidencias documentadas para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

Como parte de mi examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta general de Accionistas y del Directorio, considero que el libro talonario y el libro de participaciones son manejados adecuadamente. Por otro lado, tanto los mismos que han sido preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

También como parte de mi examen, he revisado y comprobado satisfactoriamente el sistema de control interno de la compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer bajo custodia de la empresa.

Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados considerando los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

No se han omitido el conocimiento de los puntos del orden del día de las Juntas generales de los accionistas y de los Directorios vigentes.

En los expedientes de las juntas Generales de los accionistas de la compañía se conservan, de acuerdo con la ley las listas de los asistentes de las mismas.

En mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.** de diciembre de 2.009, y los resultados de sus operaciones expuestas en el estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y con aquellas normas prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

Atentamente

  
Ing. Cecilia B. de Valencia  
CONTADORA  
Reg. No. 1695

COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0001292292001  
**RAZON SOCIAL:** ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** GOMEZ ORTIZ ANA ELVIRA  
**CONTADOR:** SANCHEZ YAGUAL NORMA ALICIA

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/08/1994      **FEC. CONSTITUCION:** 22/08/1994  
**FEC. INSCRIPCION:** 25/08/1994      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/08/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES Y EQUIPO DE OFICINA

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CLEMENTE BALLEEN Número: 1016  
 Intersección: 6 DE MARZO Referencia ubicación: FRENTE AL ALMACEN ELIO IMPORT Telefono Trabajo: 042515768

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      3  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      0



Valla, Villalta Alex Molivar  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

*Ana Elvira Gomez Ortiz*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: ABVV231006      Lugar de emisión: GUAYAS FRANCISCO      Fecha: 25/08/2009

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991292292001  
**RAZON SOCIAL:** ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 22/08/1994

**NOMBRE COMERCIAL:** ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES Y EQUIPO DE OFICINA  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE LOCALES COMERCIALES  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CLEMENTE BALLEEN Número: 1016  
Intersección: 8 DE MARZO Referencia: FRENTE AL ALMACEN ELIO IMPORT Telefono Trabajo: 042615768

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 15/09/2005

**NOMBRE COMERCIAL:** ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE LOCALES COMERCIALES  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT. SEÑORA DE PAREJA Calle: AV. JUAN  
TANCA MARENGO Número: SOLAR 01 Referencia: JUNTO A LA FABRICA DE COCA COLA Manzana: Q5 (117) Edificio:  
PLAZA SAI BABA Oficina: LOCAL 40 Kilómetro: 4.5 Telefono Trabajo: 042249929

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 13/11/2007

**NOMBRE COMERCIAL:** ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE LOCALES COMERCIALES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE EL SAUCE Número: SN  
Intersección: CEDROS Carretera: VIA DAULE Kilómetro: 11.5 Telefono Trabajo: 042100447



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Vallejo Villacís Alex Bolívar  
BOLIVAR ALEX R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
GUAYAS SUR

Usuario: ABVV231006 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE PAZ y No. 25/08/2009