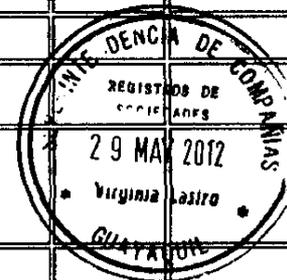


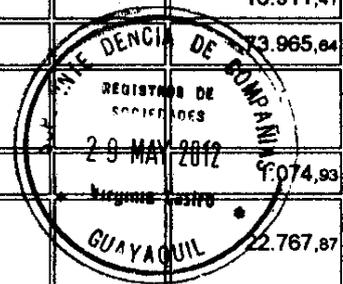
 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	ASSANDAS INMOBILIARIA ASSANDAS S.A.
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANGA MARENGO KM 4.5 SOLAR 01 Y MANZ. Q5 (117)
	EXPEDIENTE	70782
	RUC	0991292292001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.70782.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	51268
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		10/04/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		5.403.618,39			5.403.618,39	5.744.135,85	113.080,61	11.418,53	5.845.797,93
ACTIVO CORRIENTE	101	1.258.214,39			1.258.214,39	268.739,63		11.418,53	257.321,10
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	391,12			391,12	12.280,65			12.280,65
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.164.095,11			1.164.095,11	52.432,72			52.432,72
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	1.164.095,11			1.164.095,11	51.766,26			51.766,26
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202					666,46			666,46
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR	1010305								



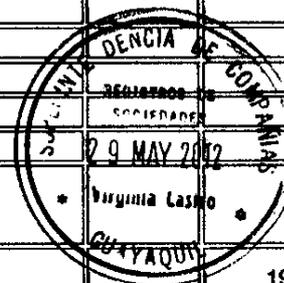
LA COMPAÑIA								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	482,33			482,33	559,62		559,62
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	482,33			482,33	559,62		559,62
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	92.730,94			92.730,94	192.607,73		192.607,73
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501					10.759,91		10.759,91
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	92.730,94			92.730,94	181.847,82		181.847,82
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	514,88			514,88	10.858,91		10.858,91
ACTIVO NO CORRIENTE	102	4.145.404,01			4.145.404,01	5.475.396,22	113.080,61	5.588.476,83
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	4.145.404,01			4.145.404,01	3.993.845,06		3.993.845,06
TERRENOS	1020101	639.170,00			639.170,00	639.170,00		639.170,00
EDIFICIOS	1020102	4.084.967,64			4.084.967,64	4.084.967,64		4.084.967,64
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	8.148,58			8.148,58	16.911,41		16.911,41
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	34.418,59			34.418,59	73.965,64		73.965,64
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1.074,93			1.074,93	1.074,93		1.074,93
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO	1020109					22.767,87		22.767,87



MÓVIL								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	7.297,80			7.297,80			
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-629.673,53			-629.673,53	-845.012,43		-845.012,43
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS	10205							



DIFERIDOS								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206							
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603							
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207				1.481.551,16	113.080,81		1.594.631,77
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				1.481.551,16	113.080,81		1.594.631,77
PASIVO	2	4.853.140,03			4.853.140,03	4.888.251,15	190.773,48	4.697.477,67
PASIVO CORRIENTE	201	56.400,48			56.400,48	209.925,85		209.925,85
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	15.153,68			15.153,68	15.395,41		15.395,41
LOCALES	2010301	15.153,68			15.153,68	15.395,41		15.395,41
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104							
LOCALES	2010401							
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	41.246,80			41.246,80	194.530,44		194.530,44
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	2.950,03			2.950,03	7.211,47		7.211,47



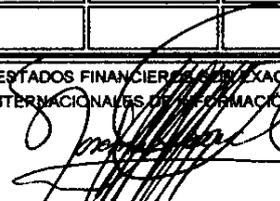
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702				101.802,11			101.802,11
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	10.233,00			10.233,00	13.656,55		13.656,55
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	28.063,77			28.063,77	71.860,31		71.860,31
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	4.796.739,55			4.796.739,55	4.678.325,30	190.773,48	4.487.551,82
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	195.655,34			195.655,34	264.500,18	190.273,48	74.226,70
LOCALES	2020201	195.655,34			195.655,34	264.500,18	190.273,48	74.226,70
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	3.989.108,34			3.989.108,34	3.673.433,87		3.673.433,87
LOCALES	2020301	645.000,00			645.000,00	476.233,29		476.233,29
DEL EXTERIOR	2020302	3.344.108,34			3.344.108,34	3.197.200,58		3.197.200,58
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	611.975,87			611.975,87	740.391,25	500,00	739.891,25
LOCALES	2020401	611.975,87			611.975,87	740.391,25	500,00	739.891,25
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209							



INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	550.478,36		550.478,36	855.884,70	11.418,53	303.854,09		1.148.320,26
CAPITAL	301	400.000,00		400.000,00	400.000,00				400.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	400.000,00		400.000,00	400.000,00				400.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	4.111,02		4.111,02	14.569,44				14.569,44
RESERVA LEGAL	30401	4.111,02		4.111,02	10.537,85				10.537,85
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404				4.031,59				4.031,59
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	41.783,19		41.783,19	135.908,92	11.418,53	303.854,09		428.344,48
GANACIAS ACUMULADAS	30601	41.783,19		41.783,19	144.103,78				144.103,78
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602				-8.194,86				-8.194,86
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603					11.418,53	303.854,09		292.435,56
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	104.584,15		104.584,15	305.406,34				305.406,34
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	104.584,15		104.584,15	305.406,34				305.406,34
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: GOMEZ ORTIZ ANA VIRIA
 CI/RUC: 1303289373


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: ING.COM.NORMA SANCHEZ Y
 CI/RUC: 090671766501


 SEÑAL DE COMPAÑIAS REGISTRADAS
 29 MAY 2012
 Virginia Casiro
 GUAYAQUIL