

INMOBILIARIA GÓMEZ ROSERO S.A

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA GÓMEZ ROSERO S.A es una sociedad anónima Constituida en Guayaquil- Ecuador el 06 de Mayo del 2016, e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de Mayo de ese mismo año. Su dirección domiciliaria es en Guayaquil ubicados en la Cdla la Terrazas SI 55 Mz E. La actividad principal de la Compañía es Actividades de Venta de Productos e Insumos Agrícolas.

2.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración De Cumplimiento

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas –NIIF para las PYMES- emitidas por la International Accounting Standards Board- IASB-, vigente al 31 de Diciembre de 2016.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por:

- los activos y pasivos financieros disponibles para la venta son medidos al valor razonable;
- las inversiones en asociadas son medidas bajo el método de la participación;
- las obligaciones por beneficios de empleados a largo plazo que son valorizados en base a método actuariales;

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador no emite su propia moneda, porque desde enero de 2000, adoptó el dólar estadounidense como su moneda de curso legal y de unidad de cuenta; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

INMOBILIARIA GOMEZ ROSERO S.A
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja, depósitos mantenidos a la vista con bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

b) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

La empresa estipula como política de crédito normal de la compañía es de 30 a 90 días.

d) INVENTARIO

La Sociedad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. El precio de costo incluye, de acuerdo a la normativa, los costos de materiales directos, mano de obra directa, depreciación relacionada con la producción y los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

e) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Las pérdidas por deterioros se reconocen en los resultados del año. Los activos fijos se han depreciado de acuerdo a la vida útil de los activos. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

INMOBILIARIA GOMEZ ROSERO S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

f) CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son registradas a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado cuando el plazo es mayor a 90 días. Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF. Se dará de baja la cuenta o documento por pagar cuando la obligación haya sido cancelada.

g) IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

h) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La empresa reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

i) PATRIMONIO

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del período. De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere.

j) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasado todos los riesgos y que los beneficios que se esperan pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos.

INMOBILIARIA GOMEZ ROSERO S.A
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

k) RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

4.- ACTIVOS CORRIENTES

a. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	2017	2016
Caja Banco	\$ 800,00	\$ 800,00

5.-CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 son de \$ 800,00 que comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que esta conformado por los accionistas:

	Acciones	Valor	Porcentaje
Wong Maxim Poon	400	\$ 400.00	50%
Humberto Efraín Barreiro Mackliff	40	\$ 40.00	5%
Jorge Humberto Barreiro Pita	360	\$ 360.00	45%
Total	800	\$ 800.00	100%

6.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía no ha realizado operaciones comerciales durante el periodo que informo.

7.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El patrimonio neto al 31 de diciembre del 2017, muestra solo el capital social de \$ 800,00 ya que no ha tenido más movimiento durante el ejercicio económico.

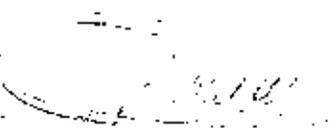
INMOBILIARIA GOMEZ ROSERO S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

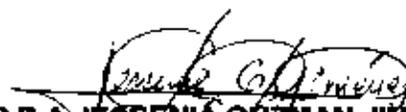
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017 han sido puesto a disposición de los accionistas en la oficina de la compañía para su conocimiento y estudio dando así cumplimiento a lo establecido Art. 292 de la Ley de Compañías, los mismos que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de Marzo del 2018.



HUMBERTO EFRAIN BARREIRO M.
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.#0902887587



C.P.A JESSEÑA GOZMAN JIMENEZ
CONTADORA
C.I.#0926382649