

INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES INMOVALSELLA S.A.

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos fue que la Empresa empiece a realizar sus actividades económicas para la cual fue creada, dicho objetivo se cumplió a cabalidad.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2019, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

Hechos producidos durante el ejercicio 2019.

Para el ejercicio económico 2019, como hecho extraordinario es que se esta haciendo un mantenimiento integral del Centro Comercial el Globo.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	2019
Razón de circulante prueba ácida	1.49 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-3.07%
Rentabilidad sobre el capital social	-3.07%

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2019.

El resultado 2019 arroja una pérdida de USD 183938.96 la misma que será compensada en ejercicios económicos de los siguientes años.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2020.

- Como única recomendación para el año 2020 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,



Sra. Mariasol Vorbeck
Gerente General
Inmovalsella S.A.