

**INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES
INMOVALSELLA S.A.**

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos fue que la Empresa empiece a realizar sus actividades económicas para la cual fue creada, dicho objetivo se cumplió a cabalidad.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2017, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

Hechos producidos durante el ejercicio 2017.

Para el ejercicio económico 2017 como hecho extraordinario fue que la Compañía ya empezó a realizar la actividad económica para la cual fue creada.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	2017
Razón de circulante prueba ácida	1.82 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-0.51%
Rentabilidad sobre el capital social	-0.51%

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2017.

El resultado 2017 arroja una pérdida de USD 30561.80 la misma que será compensada en los siguientes ejercicios económicos.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2018.

- Como única recomendación para el año 2018 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,



Sra. Mariasol Vorbeck
Gerente General
Inmovalsella S.A.