

INFORME DE GERENCIA GENERAL

PERIODO 2019

Cuenca, 20 de Enero de 2020

Señores Accionistas
AGRORACARSA AGRICOLA RACAR S.A

De mi consideración:

La Empresa **AGRORACARSA AGRICOLA RACAR S.A.**, con RUC. No. 0190425347001; con expediente No. 707756 de la Superintendencia de Compañías, fue constituida el 12 de Mayo del 2016, en Cuenca provincia del Azuay, cuyo objeto social es: "La agricultura. como operación principal el cultivo de maíz. como operación complementaria otros cultivos de hortalizas de hoja o de tallo, espinaca, lechuga, berros, apio, perejil, acelga, etc.

Hechos relevantes:

La Empresa en el mes de Octubre del 2019 , mediante escritura pública No. 2019-01-01-003-P02602 , procedió a la venta del terreno de su propiedad a la Empresa Lácteos San Antonio C.A. y María de la Luz Clemencia Merino Ormazza, por el valor de US\$ 6'450.000 ante la Notaria Tercera del Cantón Cuenca , generando una utilidad en la mencionada venta de US\$ 3'178.993,87 , registrándose contablemente dicha utilidad como Otros Ingresos, excentos de pago de Impuesto a la Renta, cumpliendo con la Normativa Tributaria vigente.

La Empresa en el mes de Junio del 2019, mediante escritura pública No. 2019-01-01-003-P01397 , procedió a aumentar el Capital en US\$ 1'618.000 en la Notaria Tercera del Cantón Cuenca, cumpliendo todos los procedimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

La Administración de la Compañía se encuentra perfeccionando su plan de actuación futura que le permita definir el destino de la Empresa.



La Gerencia, ha dado cumplimiento a todas las instrucciones que la Junta de Accionistas ha emitido.

Informo además que La empresa, ha cumplido a cabalidad todas las obligaciones que las Instituciones de control exigen, tanto mensual como anual; es decir con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, Municipalidad.

AGRORACARSA S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
<u>ACTIVO</u>	
ACTIVO CORRIENTE	6,520,261.96
ACTIVO FIJO	-
TOTAL ACTIVO	6,520,261.96
<u>PASIVO</u>	
PASIVO CORRIENTE	43,966.51
PASIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL PASIVO	43,966.51
<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL	3,302,040.00
RESERVA LEGAL	486.43
RESERVA FACULTATIVA	4,377.82
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS	-38,307.81
RESULTADO DEL EJERCICIO 2019	3,207,699.01
TOTAL PATRIMONIO	6,476,295.45
	-

AGRORACARSA S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019		
	INGRESOS	3,247,143.98
(-)	(-) COSTOS	-
(-)	(-) GASTOS	39,444.97
=	UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	3,207,699.01
(-)	15% PARTICIPACION EMPLEADOS	-
	UTILIDAD LUEGO DEL 15% P.TRABAJADORES	3,207,699.01
(-)	25% IMPUESTO A LA RENTA	7,930.78
	UTILIDAD LUEGO DEL 22% IMPTO. RENTA	3,199,768.23
(-)	10% RESERVA LEGAL	(319,976.82)
=	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	2,879,791.40

Los Ingresos, está conformado fundamentalmente por la Utilidad generada por la venta el Terreno, explicado en párrafos anteriores.

Los gastos generados por US\$ 39.444,97 son producto de pagos realizados por impuestos, Honorarios y Otros.

Para el periodo 2020, con la participación objetiva y profesional de los directivos de la empresa, se procederá a realizar un estudio de Factibilidad , para tener una guía y poder o no realizar nuevas inversiones y poder cumplir con el objeto de la Empresa, para la que fue constituida.

Atentamente,



ING. PABLO SALAMEA CEDILLO

GERENTE GENERAL