

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRORACARSA AGRICOLA RACAR S.A.**

En acatamiento a lo establecido por la Ley de Compañías, su reglamento y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme presentar a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2.016.

### **1.- ENTORNO ECONOMICO.**

El 2.016 se caracterizó por ser un año crítico tanto a nivel económico como político, la baja del precio del petróleo y la apreciación del dólar influyeron negativamente en la economía del país ya que se contrajeron las exportaciones y se limitaron las importaciones para tratar de evitar la salida de dólares del país. El elevado gasto público implicó un mayor endeudamiento y el descontento social va creciendo.

### **2.- AGRORACARSA EN EL 2.016.**

Este año, se creó la compañía, y se adquirieron 3 lotes de terreno ubicados en el sector de Racar para lo cual recibió aportes para futuras capitalizaciones de los socios y un crédito de parte de los vendedores.

### **3.- ESTADO DE RESULTADOS.**

La compañía registró ingresos por US \$ 7.625,00 provenientes de intereses generados y registró gastos por US \$ 288,27 lo que arroja una utilidad neta de US \$ 4.864,25 luego de impuestos y participaciones.

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>	
INGRESOS POR VENTAS	7.625,00
(-) COSTO DE VENTAS	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>7.625,00</b>
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	-288,27
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00
(-) GASTOS FINANCIEROS	
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>7.336,73</b>
(-) 15% TRABAJADORES	-1.100,51
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-1.371,97
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL</b>	<b>4.864,25</b>

### **4.- BALANCE GENERAL.**

La empresa luego de recibir los aportes de los socios en efectivo y adquirir los terrenos mencionados, presenta en su Balance un saldo de Activos por USD \$ 4'417.242,61 Dólares de los Estados Unidos de América, sus pasivos son US \$ 2'777.905,88 y su Patrimonio llega a. USD \$ 1'639.336,73. El capital de la Compañía es de sólo US \$ 5.000,00.

<b>AGRORACARSA S.A.</b>	
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>	
<b>ACTIVO</b>	
ACTIVO CORRIENTE	1.146.236,48
ACTIVO FIJO	3.271.006,13
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.417.242,61</b>
<b>PASIVO</b>	
PASIVO CORRIENTE	2.777.905,88
PASIVO NO CORRIENTE	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.777.905,88</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	5.000,00
RESERVA LEGAL	0,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	1.627.000,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.336,73
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.639.336,73</b>
	-

#### 5.- PERSPECTIVAS Y REALIDADES PARA 2.017.

El entorno político y económico Ecuatoriano para el 2.017 se le vislumbra negativo para todos los negocios en el Ecuador. No se vislumbra para éste año realizar alguna obra en los terrenos recibidos, sin embargo se realizará el aumento de capital con los aportes realizados por los Señores accionistas.

  
**Econ. Marcelo Cordero Ordóñez.**  
**Gerente de AGRORACARSA**